

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁM
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Chełm**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Chełm uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości położonej w obrębie Żółtańce oznaczonej nr 331/3 o pow. 200 m² stanowiącej własność Gminy Chełm.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.7 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz.344 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki 331/3 o powierzchni 100 m² na okres 8 lat wystąpił dzierżawca nieruchomości, który prowadzi działalność handlową nad zbiornikiem wodnym w Żółtańcach.

Biorąc pod uwagę estetyczne i dłuższe zagospodarowanie przestrzeni w tym terenie, a zarazem możliwość uzyskania dochodu przez okres całego roku do budżetu gminy oraz stabilność dzierżawcy w kwestii zainwestowania własnych środków w celu uatrakcyjnienia stanowiska handlowego – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.