

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z wynikami analiz przeprowadzonych przez Wójta Gminy Chełm przedstawionych w opracowaniu: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Chełm i ocena aktualności Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:

- 1) konieczność kontynuowania dotychczas rozpoczętych, na podstawie uchwał Rady Gminy Chełm, prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieaktualność i potrzebę przeprowadzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku;
- 3) częściową nieaktualność miejscowych planów przyjętych przed 2018 r., w szczególności w zakresie dotyczącym obowiązujących przepisów prawa oraz potrzebę ich aktualizacji w przypadku realizacji uzasadnionych potrzeb inwestycyjnych i rozwojowych gminy;
- 4) w sytuacji zaistnienia potrzeb inwestycyjnych i rozwojowych gminy Chełm, w tym w przypadku zmieniających się uwarunkowań społeczno-gospodarczych gminy, za uzasadnione uznaje się przystępowanie do zmian pozostałych miejscowych planów tj. przyjętych od 2018 roku;
- 5) częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm w zakresie dotyczącym ustaleń kierunków rozwoju przestrzennego oraz, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, potrzebę opracowania Planu ogólnego, aktualizującego politykę rozwoju przestrzennego, zawartą w obowiązującym Studium;
- 6) aktualność wniosków zawartych w dokumencie: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Chełm i ocena aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
Sylwester Becz

Radca Prawny
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm

Niniejsza uchwała stanowi realizację art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym przepisem Wójt Gminy przekazuje Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji, wyniki analiz, o których mowa w art. 31 ust. 1 ww. ustawy. Po otrzymaniu wyników analiz Rada Gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podjęcia działań zmierzających do ich zmiany.

Wypełniając wskazane wyżej przepisy, Wójt Gminy dokonał analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analiz obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodności z innymi dokumentami, w tym zgodności miejscowych planów z ustaleniami Studium, dokonał analizy składanych wniosków o zmianę miejscowych planów oraz postępów w pracach nad ich sporządzaniem. Wyniki powyższych analiz przedstawione zostały w dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Chełm i ocena aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Dokument ten uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Chełm i jego treść stanowi załącznik do uchwały.

WÓJT GMINY CHEŁM