

Uchwała Nr/2024

Rady Gminy Chełm

z dnia lipiec 2024 r.

w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny


Anna Bukowska

INSPEKTOR


Małgorzata Podgórska

ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały Nr Rady Gminy Chełm z dnia w sprawie wyrażania zgody na zawarcie umów dzierżawy.

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	Deputycze Królewskie	2/2 3	0,0900 0,1400
2	Janów	226/7	0,2271
3	Wojniaki	udz. 4/6 w dz. 22/11	0,8333
4	Stare Deputycze	39 4	0,2500 0,1200
5	Nowe Deputycze	143	4,3695
6	Ochoża-Kolonia	7	0,7400
7	Różdżałów-Kolonia	1	2,1600
8	Uher	2 7	0,2900 0,2768
9	Weremowice	cz. 97	2,4000
10	Zagroda	cz. 74/8	1,0400
11	Zagroda	468 450	0,3800 0,4400

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.