

PROJEKT

WÓJT
Wiesław Kociuba

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁM
z dnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego są granice administracyjne gminy Chełm.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Sylwester Becz

Radca Prawny

Anna Bukowska

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Chełm w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm

Zgodnie z art. 31i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Obszarem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego są granice administracyjne gminy, przy czym zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalany plan ogólny nie będzie obejmował terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika z wejścia w życie w dniu 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z powyższą ustawą, z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, a dokumentem jego zastępującym stanie się plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, a jego posiadanie będzie niezbędne dla sporządzania na obszarze gminy nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanie się podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, określać będzie obowiązkowo strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które to stanowić będą o nowym kształcie rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy. Ustalenia te będą musiały być uwzględniane w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm jest zasadne.

WÓJT GMINY CHEŁM