

WÓJT
Wiesław Kociuba
Projekt-

Uchwała Nr/2024
Rady Gminy Chełm
z dnia listopad 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Chełm**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 1145, 1222) Rada Gminy Chełm uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 10 lat zbiornika wodnego Żółtańce o łącznej powierzchni 50,00ha,
zlokalizowanego na działce nr 331/3 w miejscowości Żółtańce oraz działkach nr 404/1, 404/2,
404/5 w miejscowości Weremowice stanowiącej własność Gminy Chełm.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Małgorzata Podgórska

Radca Prawny
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.7 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz.344 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Z wnioskiem o wydzierżawieniem części działki 331/3 w miejscowości Żółtańce oraz działek 404/1, 404/2, 404/5 w miejscowości Weremowice na okres 10 lat wystąpił dzierżawca nieruchomości, który dzierżawi te zbiorniki do celów prowadzenia gospodarki rybacko-wędkarskiej w Żółtańcach.

Biorąc pod uwagę estetyczne i dłuższe zagospodarowanie przestrzeni w tym terenie, a zarazem możliwość uzyskania dochodu przez okres całego roku do budżetu gminy – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.