

Uchwała Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia

WÓJT
Wiesław Kociuba

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Chełm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i 1635) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) – Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
 - a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;
- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli – **2 %** ich wartości.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr LVI/533/2022 Rady Gminy Chełm z dnia 5 grudnia 2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Chełm (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r. poz. 6654)

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Oplat

Wiesław Klasura

Radca Prawny

Anna Bukowska