

UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY CHEŁM
z dnia grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., 1145, 1222, 1717) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żółtańce, gm. Chełm numerem 298/1 o powierzchni 0,5000 ha, stanowiącej własność Gminy Chełm, uregulowanej księgą wieczystą nr LU1C/00050103/9 na nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żółtańce, gm. Chełm numerem 297/1 o powierzchni 0,1312 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
[Signature]
Beata Janiuk

Radca Prawny
[Signature]
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na nabycie nieruchomości.

Działka 297/1 stanowi poszerzenie drogi łączącej wieś Weremowice-Żółtańce. W przypadku różnicy wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes stron, proponuje się, w zamian za poszerzenie drogi przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały. Proponowana do zamiany działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność strony.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

