

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia stycznia 2025 r.**

w sprawie komunalizacji nieruchomości stanowiących mienie gromadskie

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 5 ust. 4 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Lubelskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Chełm nieruchomości stanowiących mienie gromadskie:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Jagodne, gmina Chełm numerem 241 o pow. 0,09 ha,
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rożdżałów, gmina Chełm numerem 205 o pow. 0,21 ha,
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rożdżałów, gmina Chełm numerem 372 o pow. 0,54 ha,
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rożdżałów-Kolonia, gmina Chełm numerem 123 o pow. 0,27 ha.

§ 2.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną przeznaczone do realizacji zadań Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Beata Janiuk

Radca Prawny

Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości. Proponowane do nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Chełm, w drodze komunalizacji stanowią mienie gromadzkie, zgodnie z decyzjami Starosty Chełmskiego o uznaniu działek wymienionych w uchwale za mienie gromadzkie. Przedmiotowe działki stanowiły grunty po Wspólnotach Gruntowych Wsi.

Dla nieruchomości nie są prowadzone księgi wieczyste.

Regulacja stanu własności nieruchomości umożliwi Gminie Chełm swobodne gospodarowanie nieruchomościami.

Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

W celu nabycia nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 z późn. zm.), niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.