

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

WÓJT
Wiesław Kocuba

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Horodyszcze, Wólka Czulczycka, Srebrzyszcze, Depułtycze Królewskie - Kolonia, Janów i Strupin Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Horodyszcze, Wólka Czulczycka, Srebrzyszcze, Depułtycze Królewskie - Kolonia, Janów i Strupin Mały.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmują:
 - 1) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parypse – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Wólka Czulczycka – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Srebrzyszcze – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do niniejszej uchwały;
 - 5) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Depułtycze Królewskie - Kolonia – zgodnie z załącznikami graficznymi nr 5 i 6 do niniejszej uchwały;
 - 6) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Janów – zgodnie z załącznikami graficznymi nr 7, 8 i 9 do niniejszej uchwały;
 - 7) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Strupin Mały – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
Sławomir Becz

Radca Prawny
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Horodyszcze, Wólka Czulczycka, Srebrzyszcze, Depułtcze Królewskie - Kolonia, Janów i Strupin Mały

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Horodyszcze, Wólka Czulczycka, Srebrzyszcze, Depułtcze Królewskie - Kolonia, Janów i Strupin Mały, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm, uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r.

Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na dziesięciu załącznikach graficznych do uchwały i obejmują nieruchomości położone w 7 obrębach ewidencyjnych, które zostały wymienione w tytule uchwały.

Zakres sporządzenia miejscowego planu dotyczy przeznaczenia nowych terenów pod funkcje zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości lub w nawiązaniu do istniejących funkcji terenów położonych w ich sąsiedztwie, stanowiąc o kontynuacji funkcjonalno-przestrzennej terenów.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu uzasadnione jest potrzebami inwestycyjnymi zgłaszanymi przez właścicieli nieruchomości oraz służyć będzie uporządkowaniu planistycznemu poszczególnych terenów.

Skutkiem uchwalenia miejscowego planu nie będą bezpośrednie konsekwencje związane z koniecznością realizacji infrastruktury drogowej oraz sieci uzbrojenia terenu.

Miejscowy plan sporządzony zostanie zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, przyjętym uchwałą nr XXIV/221/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., z późniejszymi zmianami.

Rozstrzygnięcia w miejscowym planie będą dokonywane w zgodzie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

WÓJT GMINY CHEŁM

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

skala 1:4000



— — — — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

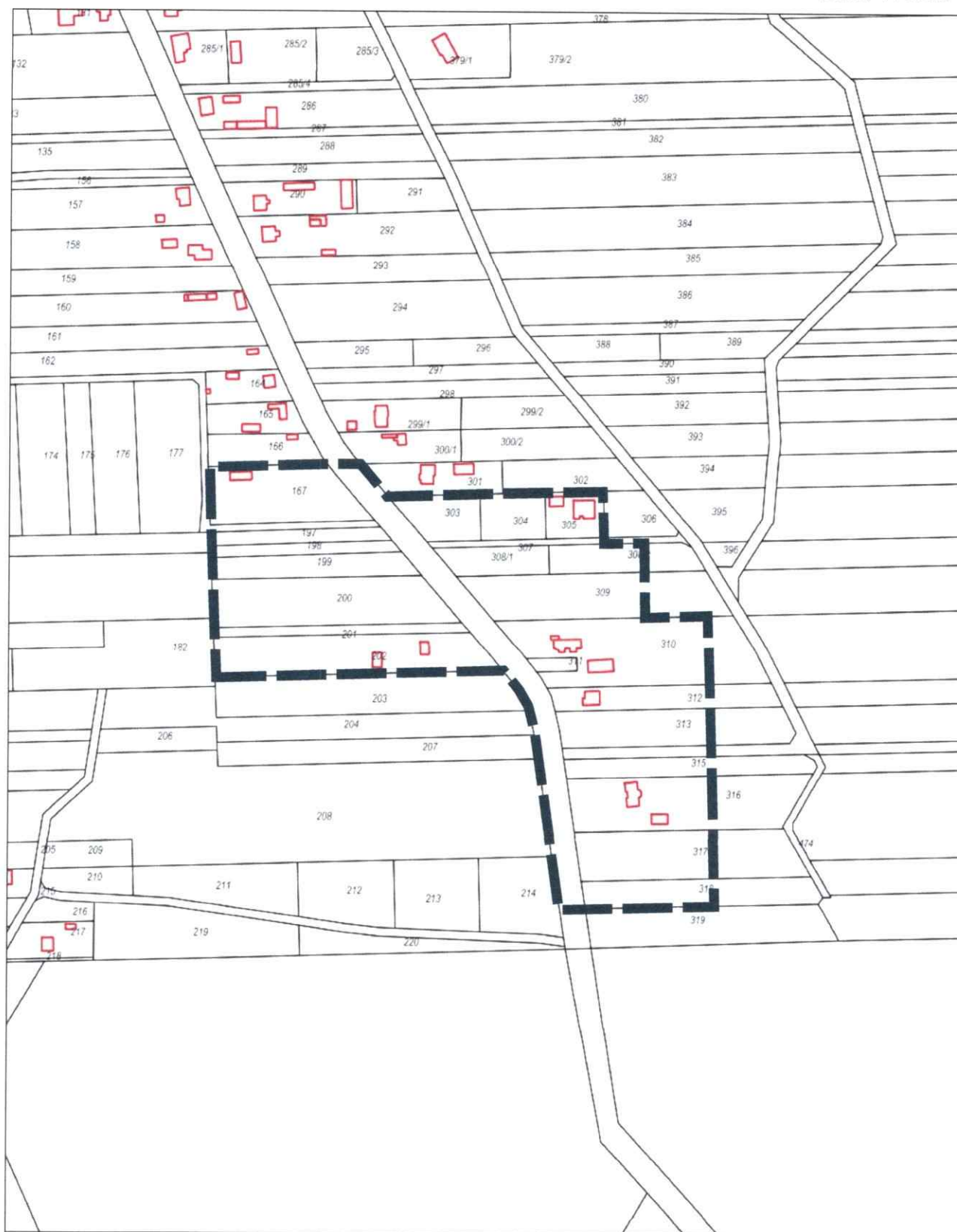
skala 1:4000



— — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

skala 1:4000



— granica obszaru sporządzenia planu

skala 1:4000



granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

skala 1:2000



— — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia stycznia 2025 roku

skala 1:2000



— — — — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

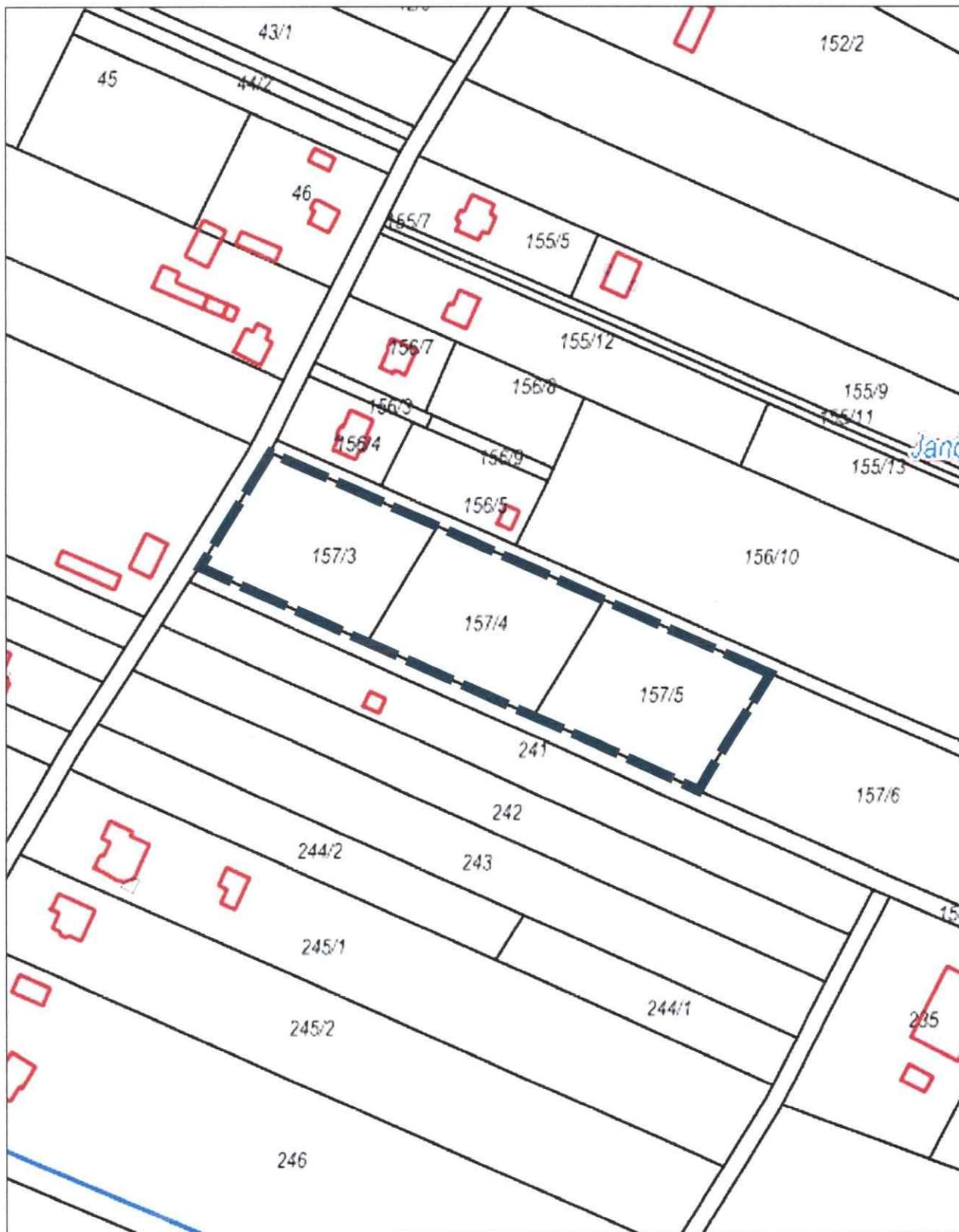
skala 1:2000



— — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

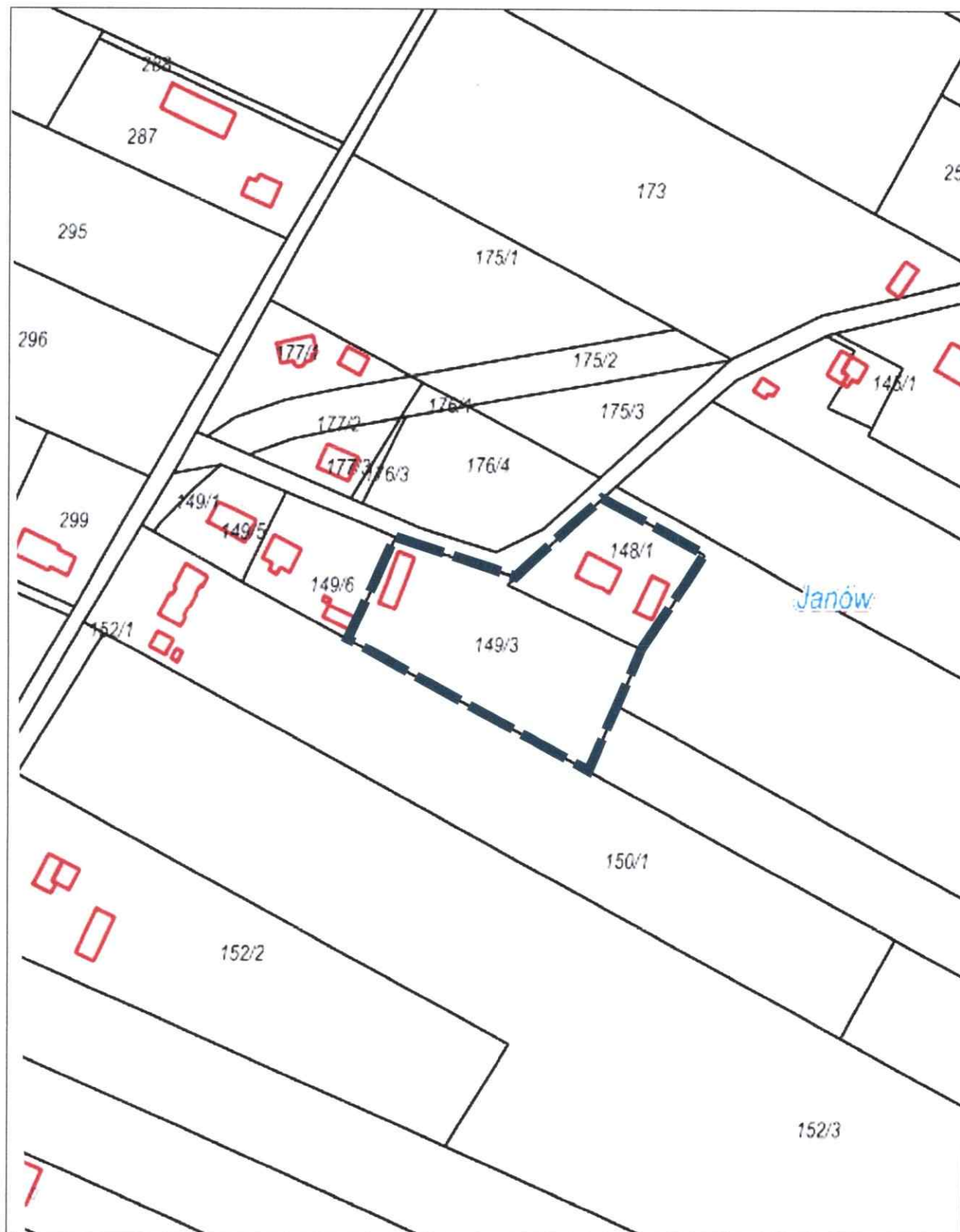
skala 1:2000



— — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

skala 1:2000



— — — granica obszaru sporządzenia planu

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia stycznia 2025 roku

skala 1:2000



— — — — — granica obszaru sporządzenia planu