

WÓJT
Wiesław Kociuba
Projekt

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Beata Janiuk

Rada Prawny

Anna Bukowska

ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały Nr Rady Gminy Chełm z dnia w sprawie wyrażania
zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Zawadówka	144	2,30
2.	Rudka	135	1,19
3.	Zagroda	466	5,85
4.	Stołpie	233	0,67

INSPEKTOR


Beata Janiuk

zob. załącznik

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

INSPEKTOR

Beata Janiuk