

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełm.
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczone są w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Parypse, gm. Chełm jako działki nr: 209/3 o pow. 0,2339 ha, 209/4 o pow. 0,2604 ha, 209/5 o pow. 0,2527 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVII/353/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Parypse (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2021-10-22, poz. 4316) działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 1RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Dalsze postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości wymaga najpierw zgody Rady Gminy w związku z tym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.



INSPEKTOR
[Podpis]
Beata Janiuk