

PROJEKT

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Chełm z dnia2025 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów obrębu ewidencyjnego
Jagodne inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Gminy Chełm rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Następstwem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów obrębu ewidencyjnego Jagodne będzie realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Do zapisanych w miejscowym planie realizowanych przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należeć będzie rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolem: 2KDL, 3KDL, 4KDL, 6KDL (w niewielkim fragmencie), 7KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, a także przebudowa dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Chełm – 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 11KR i 13KR.

Ponadto zadaniem własnym gminy będzie rozbudowa sieci wodociągowej, dla obsługi nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanych wzdłuż dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 5KR, 6KR, 7KR, 8KR i 9KR, przy czym warunkiem jej realizacji będzie wcześniejsze objęcie wskazanych dróg zarządem przez samorząd gminy. Inwestycją gminną będzie również budowa sieci kanalizacji sanitarnej, o ile zaistnieją techniczne i uzasadnione ekonomicznie możliwości jej budowy, uwzględniające rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca korzystającego ze zrealizowanej infrastruktury, a także korzyści społeczno-gospodarcze oraz środowiskowe, uzasadniające uzbrojenie poszczególnych terenów inwestycyjnych w kanalizację sanitarną.

Zakłada się, że realizacja powyżej wskazanej infrastruktury odbywać się będzie etapowo, stosownie do potrzeb zagospodarowywania terenów nową zabudową, przy uwzględnieniu bieżących możliwości finansowych budżetu gminy.

Finansowanie wskazanych wyżej inwestycji odbywać się będzie ze środków budżetu gminy, przy uwzględnieniu możliwości ich współfinansowania środkami zewnętrznymi w ramach dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

PROJEKT