

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia maja 2025 r.**

w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

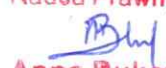
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR


Beata Janiuk

Radca Prawny


Anna Bukowska

ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały Nr Rady Gminy Chełm z dnia w sprawie wyrażania
zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Ochoża-Kolonia	167/1	0,17
2.	Rożdżałów	380	0,22
3.	Zagroda	471	0,89
4.	Zagroda	485	0,11
5.	Zagroda	74/8	1,07
6.	Zagroda	74/8	0,88
7.	Żółtańce	141	1,00
8.	Żółtańce	cz. dz. 332/4	0,5681
9.	Żółtańce	379/37	0,1429

INSPEKTOR

Beata Janiuk

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.