

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia maja 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowosiółki-Kolonia, gm. Chełm numerem 304 o powierzchni 0,03 ha, uregulowanej księgą wieczystą nr LU1C/00100679/3 oraz 3/10 części udziału w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowosiółki-Kolonia, gmina Chełm numerem 202 o pow. 0,27 ha, uregulowanej księgą wieczystą LU1C/00009555/0, stanowiące własność Gminy Chełm na nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Stołpie, gm. Chełm numerami: 267/10 o powierzchni 0,0114 ha, 267/12 o powierzchni 0,0217 ha, 267/6 o powierzchni 0,0137 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Beata Janiuk

Radca Prawny

Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na nabycie nieruchomości.

Działki 267/10, 267/12, 267/6 będące przedmiotem zamiany są niezbędne do realizacji zadań własnych gminy poprzez ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami.

W przypadku różnicy wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes stron, proponuje się, w zamian za ww. działki przekazać nieruchomości stanowiące własność Gminy, opisane w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

INSPEKTOR


Beata Janiuk