

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chełm wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.).

### I. GRUNTY

Zasób nieruchomości mienia komunalnego Gminy Chełm udokumentowany prawem własności według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi ogółem 747 ha:

**Tab. 1. Rodzaje gruntów w poszczególnych grupach gruntów i ich oznaczenia**

| Lp.      |                                                    | Powierzchnia (ha) |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Grunty rolne, w tym:</b>                        | <b>274</b>        |
| a)       | użytki rolne                                       | 252               |
| b)       | nieużytki                                          | 22                |
| <b>2</b> | <b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione</b> | <b>8</b>          |
| <b>3</b> | <b>grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>   | <b>407</b>        |
| a)       | grunty zabudowane                                  | 19                |
| b)       | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe                    | 12                |
| c)       | tereny komunikacyjne                               | 376               |
| <b>4</b> | <b>Grunty pod wodami</b>                           | <b>50</b>         |
| <b>5</b> | <b>Tereny różne</b>                                | <b>8</b>          |

**Tab. 2. Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Chełm według obrębów**

| Lp. | Obręb                         | Ilość działek | Powierzchnia gruntów |
|-----|-------------------------------|---------------|----------------------|
| 1   | DEPUŁTYCZE KRÓLEWSKIE         | 39            | 11,6484              |
| 2   | DEPUŁTYCZE KRÓLEWSKIE-KOLONIA | 38            | 14,4023              |
| 3   | HENRYSIN                      | 15            | 4,156                |
| 4   | HORODYSZCZE                   | 53            | 18,7769              |
| 5   | HORODYSZCZE-KOLONIA           | 9             | 3,9622               |
| 6   | JAGODNE                       | 49            | 8,5144               |
| 7   | JANÓW                         | 116           | 24,8128              |
| 8   | JÓZEFIN                       | 15            | 11,0729              |

|              |                       |             |                    |
|--------------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 9            | KOZA-GOTÓWKA          | 23          | 4,0271             |
| 10           | KRZYWICE              | 54          | 12,4002            |
| 11           | KRZYWICE-KOLONIA      | 14          | 6,1655             |
| 12           | LUDWINÓW              | 15          | 6,053              |
| 13           | NOWE DEPUŁTYCZE       | 31          | 18,9804            |
| 14           | NOWINY                | 9           | 1,5233             |
| 15           | NOWOSIÓŁKI            | 30          | 12,8527            |
| 16           | NOWOSIÓŁKI-KOLONIA    | 31          | 8,3528             |
| 17           | OCHOŻA-KOLONIA        | 48          | 14,7915            |
| 18           | OKSZÓW                | 93          | 18,0113            |
| 19           | OKSZÓW-KOLONIA        | 38          | 6,0435             |
| 20           | PARYPSE               | 35          | 15,5493            |
| 21           | PODGÓRZE              | 19          | 6,99               |
| 22           | POKRÓWKA              | 298         | 32,6231            |
| 23           | ROŻDŻAŁÓW             | 75          | 26,463             |
| 24           | ROŻDŻAŁÓW-KOLONIA     | 15          | 12,01              |
| 25           | RUDKA                 | 51          | 9,2132             |
| 26           | SREBRZYSZCZE          | 93          | 41,6434            |
| 27           | STAŃKÓW               | 17          | 2,2666             |
| 28           | STARE DEPUŁTYCZE      | 38          | 14,14              |
| 29           | STAW                  | 70          | 43,6232            |
| 30           | STOŁPIE               | 35          | 15,7803            |
| 31           | STRUPIN DUŻY          | 45          | 11,4508            |
| 32           | STRUPIN ŁANOWY        | 16          | 2,4539             |
| 33           | STRUPIN MAŁY          | 36          | 12,7497            |
| 34           | UHER                  | 166         | 14,9717            |
| 35           | WEREMOWICE            | 117         | 57,2894            |
| 36           | WOJNIAKI              | 12          | 4,3466             |
| 37           | WÓLKA CZUŁCZYCKA      | 20          | 8,2029             |
| 38           | ZAGRODA               | 87          | 45,3343            |
| 39           | ZARZECZE              | 10          | 5,0496             |
| 40           | ZAWADÓWKA             | 48          | 15,6852            |
| 41           | ŻÓŁTAŃCE              | 93          | 127,3815           |
| 42           | ŻÓŁTAŃCE-KOLONIA      | 87          | 8,4315             |
| 43           | CZUŁCZYCE-KOLONIA     | 2           | 0,1258             |
| 44           | ZALESIE KRASZEŃSKIE   | 3           | 0,419              |
| 45           | MIASTO CHEŁM, OBR. 10 | 2           | 0,127              |
| 46           | MIASTO CHEŁM, OBR. 19 | 10          | 6,93               |
| <b>RAZEM</b> |                       | <b>2220</b> | <b>747,7982 ha</b> |

## II. OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

W obrocie cywilno-prawnym nabyto na rzecz Gminy Chełm łącznie **1,1682 ha**, w tym:

- zakup notarialny z przeznaczeniem pod drogi publiczne, pod zabudowę wielorodzinną i poszerzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - 1,1682 ha,
- darowizna dróg wewnętrznych na rzecz Gminy Chełm - 0,6509 ha

**Tab. 3. Wykaz działek nabytych przez Gminę Chełm, w drodze darowizny**

| Lp. | Miejscowość      | Numer działki | Powierzchnia (ha) |
|-----|------------------|---------------|-------------------|
| 1   | Uher             | 368/1         | 0,0003            |
| 2   | Żółtańce-Kolonia | 54/9          | 0,0199            |
| 3   | Janów            | 72/29         | 0,131             |
| 4   | Żółtańce-Kolonia | 446/8         | 0,028             |
| 5   | Uher             | 259/2         | 0,0288            |
| 6   | Janów            | 124/15        | 0,027             |
| 7   | Janów            | 124/5         | 0,3323            |
| 8   | Zawadówka        | 211/7 i 211/5 | 0,0205            |
| 9   | Zawadówka        | 411/6         | 0,0631            |
|     |                  |               | <b>0,6509</b>     |

**Tab. 4. Wykaz działek nabytych przez Gminę Chełm, w drodze zakupu**

| Lp. | Miejscowość                  | Numer działki       | Powierzchnia (ha) |
|-----|------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Okszów                       | 20/22 i 20/10       | 0,099             |
| 2   | Pokrówka                     | 258                 | 0,0914            |
| 3   | Deputycze Królewskie-Kolonia | 101/1               | 0,2999            |
| 4   | Deputycze Królewskie-Kolonia | 99/1                | 0,1586            |
| 5   | Ochoża-Kolonia               | 276/8               | 0,0038            |
| 6   | Horodyszcze                  | 551/5, 553/6, 554/5 | 0,0155            |
| 7   | Żółtańce                     | 298/1               | 0,5               |
|     |                              |                     | <b>1,1682</b>     |

Zgodnie z art. 98 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod drogi z mocy prawa na własność Gminy Chełm przejęto **0,7524 ha**.

**Tab. 5. Wykaz działek nabytych przez Gminę Chelm na podstawie prawomocnych decyzji podziałowych, zgodnie z art. 98 ust. 1 u.g.n.**

| Lp. | Miejscowość    | Numer działki | Powierzchnia  |
|-----|----------------|---------------|---------------|
| 1   | Pokrówka       | 110/6         | 0,1098        |
| 2   | Pokrówka       | 110/13        | 0,1454        |
| 3   | Rudka          | 208/4         | 0,0109        |
| 4   | Rudka          | 208/9         | 0,003         |
| 5   | Rudka          | 208/15        | 0,0114        |
| 6   | Weremowice     | 286/10        | 0,0088        |
| 7   | Weremowice     | 284/1         | 0,013         |
| 8   | Weremowice     | 285/3         | 0,0042        |
| 9   | Ochoża-Kolonia | 278/7         | 0,2179        |
| 10  | Żółtańce       | 62/1          | 0,0095        |
| 11  | Weremowice     | 447/1         | 0,0142        |
| 12  | Jagodne        | 64/2          | 0,0103        |
| 13  | Weremowice     | 483/1         | 0,0728        |
| 14  | Weremowice     | 321/3         | 0,0483        |
| 15  | Weremowice     | 408/3         | 0,0019        |
| 16  | Weremowice     | 445/1         | 0,0231        |
| 17  | Weremowice     | 485/1         | 0,0191        |
| 18  | Weremowice     | 485/2         | 0,0192        |
| 19  | Weremowice     | 485/3         | 0,0096        |
|     |                |               | <b>0,7524</b> |

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem. Nawiązując do art. 131 ust. 1, który mówi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. W wyniku tego działania nastąpił ubytek - działki gruntu oznaczone nr 872/1 i 876/2 o łącznej powierzchni 0,0326 ha, położone w obrębie Pokrówka.

Z tytułu odszkodowań za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi nowoprojektowane oraz poszerzenia dróg w 2024 roku wypłacono kwotę **82 392,24 zł**. Na wyżej wymienioną kwotę składają się także zobowiązania z lat ubiegłych.

Ponadto na wykup gruntów w 2024 roku wydatkowano **258 331,46 zł**.

**W obrocie cywilno – prawnym ze sprzedaży terenów budowlanych w roku 2024 osiągnięto dochód łącznie w kwocie 483 218,40 zł netto.**

**W trybie przetargów nieograniczonych sprzedano następujące nieruchomości:**

1. dz. nr 379/43 o pow. 0,4248 ha, obręb Żółtańce – 86 435,00 zł netto;
2. dz. nr 395/3 o pow. 0,0063 ha, obręb Horodyszcze – 2 045,00 zł netto;
3. dz. nr 395/4 o pow. 0,2003 ha, obręb Horodyszcze – 24 380,00 zł netto;
4. dz. nr 379/39 o pow. 0,1357 ha, obręb Żółtańce – 106 850,00 zł netto;
5. dz. nr 379/40 o pow. 0,1292 ha, obręb Żółtańce – 108 310,00zł netto;
6. dz. nr 69 o pow. 0,1900 ha, obręb Depułtysze Królewskie – 69 051,00 zł netto;
7. dz. nr 623 o pow. 0,1900 ha, obręb Rożdżałów – 69 051,00 zł netto.

**W trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sprzedano następującą nieruchomość:**

8. dz. nr 325/1 o pow. 0,2631 ha, obręb Okszów-Kolonia – 17 096,40 zł netto.

Dodatkowo na działkach nr 320/1, 320/2 i 329, obręb Żółtańce w 2024 r. ustanowiono służebność przesylu na rzecz PGE Energia odnawialna S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń za kwotę **3 710,00 zł netto**.

Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego wypłacone przez GDDKiA na rzecz Gminy Chełm – **970 872,69 zł**.

### **III. CHARAKTERYSTYKA WŁADANIA GRUNTAMI**

- grunty będące w bezpośrednim zarządzie stanowią 504,3367 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym stanowią 17 nieruchomości o powierzchni 10,8833 ha będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych,
- grunty będące w trwałym zarządzie stanowi 11 działek o powierzchni 8,7892 ha, przekazane szkołom nieodpłatnie,
- grunty będące w użyczeniu stanowią 10,4904 ha,
- grunty wydzierżawione pod uprawy rolne stanowią pow. 148,4986 ha i pozostają w użytkowaniu 143 dzierżawców,
- dla celów wędkarsko – rybackich zawarte są dwie 2 umowy na łączną pow. 64,80 ha.

**Wpływy z tytułu rozdysponowania gruntów w 2024 r. (netto):**

- 1) za użytkowanie wieczyste – **14 894,04 zł**;
- 2) za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – **79,91 zł**;
- 3) za dzierżawę składników majątkowych – **42 438,52 zł netto**, w tym: terenów rolnych, okresowo nad zbiornikami wodnymi, pod działalność handlową i usługową oraz dla celów wędkarsko – rybackich.

**IV. BUDYNKI**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. ogólna liczba budynków wynosi 78.

**Tab. 6. Wykaz budynków z aktualnym zagospodarowaniem**

| L.p. | Lokalizacja                     | Rodzaj wg KŚT                                             | Działka  | Pow. zabud. (m <sup>2</sup> ) | Aktualne zagospodarowanie                     |
|------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1    | Deputycze Królewskie 13c        | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 12, 13/1 | 181                           | świetlica CBIK                                |
| 2    | Deputycze Królewskie 51         | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 264      | 325                           | budynek po byłej szkole (1 lokal mieszkalny)  |
| 3    | Deputycze Królewskie 51         | budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa | 264      | 15                            | budynek gospodarczy                           |
| 4    | Deputycze Królewskie-Kolonia 86 | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 100      | 222                           | PSZOK                                         |
| 5    | Deputycze Królewskie-Kolonia 86 | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 100      | 217                           | PSZOK                                         |
| 6    | Deputycze Królewskie-Kolonia 86 | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 100      | 28                            | PSZOK                                         |
| 7    | Deputycze Królewskie-Kolonia 18 | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 340      | 108                           | świetlica CBIK                                |
| 8    | Deputycze Królewskie-Kolonia 18 | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 340      | 23                            | świetlica CBIK                                |
| 9    | Henrysin 14a                    | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 165      | 21                            | stacja wodociągowa                            |
| 10   | Horodyszcze 43b                 | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 363      | 117                           | świetlica CBIK                                |
| 11   | Horodyszcze 43b                 | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 363      | 32                            | gospodarczy                                   |
| 12   | Horodyszcze 43b                 | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 363      | 17                            | gospodarczy                                   |
| 13   | Janów                           | budynki transportu i łączności                            | 210/13   | 69                            | garaż                                         |
| 14   | Janów, ul. Balladyny 5          | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 210/13   | 173                           | świetlica CBIK                                |
| 15   | Koza-Gotówka 19                 | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 216      | 102                           | świetlica CBIK                                |
| 16   | Krzywice 33                     | budynki mieszkalne                                        | 222      | 244                           | budynek po byłej szkole (2 lokale mieszkalne) |
| 17   | Krzywice 15                     | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 99       | 92                            | budynek gospodarczy                           |
| 18   | Krzywice 15                     | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 99       | 44                            | OSP                                           |

|    |                                   |                                                           |         |     |                                                |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----|------------------------------------------------|
| 19 | Krzywice 15                       | budynki transportu i łączności                            | 99      | 123 | światlica CBIK, OSP                            |
| 20 | Nowosiółki 6d                     | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 10/2    | 146 | światlica CBIK                                 |
| 21 | Nowosiółki-Kolonia 5b             | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 150     | 88  | ujęcie wody                                    |
| 22 | Nowosiółki-Kolonia 5b             | budynki transportu i łączności                            | 150     | 127 | ujęcie wody                                    |
| 23 | Nowosiółki-Kolonia 5b             | budynki transportu i łączności                            | 150     | 168 | ujęcie wody                                    |
| 24 | Nowosiółki-Kolonia                | budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa | 184/4   | 15  | gospodarczy                                    |
| 25 | Okszków, ul. Chełmska 35          | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 627     | 246 | CBIK Gminy Chełm                               |
| 26 | Okszków, ul. Chełmska             | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 82/9    | 251 | ujęcie wody                                    |
| 27 | Okszków-Kolonia, ul. Chełmska 14A | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 322/106 | 441 | Przedszkole                                    |
| 28 | Okszków-Kolonia, ul. Chełmska 14  | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 322/3   | 578 | Szkoła Podstawowa                              |
| 29 | Parypse 14B                       | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 160     | 169 | światlica CBIK                                 |
| 30 | Pokrówka, ul. Gminna 18           | budynki biurowe                                           | 20/2    | 392 | UG Chełm                                       |
| 31 | Pokrówka, ul. Gminna 18           | budynki biurowe                                           | 20/2    | 307 | OPS                                            |
| 32 | Pokrówka, ul. Gminna 18           | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 20/2    | 213 | garaż                                          |
| 33 | Pokrówka, ul. Wiosenna 3          | budynki handlowo-usługowe                                 | 258     | 47  | były sklep                                     |
| 34 | Pokrówka, ul. Wiosenna 84         | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 695     | 225 | światlica CBIK                                 |
| 35 | Pokrówka, ul. Wiosenna 84         | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 695     | 29  | budynek gospodarczy                            |
| 36 | Pokrówka                          | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 834/6   | 77  | ujęcie wody                                    |
| 37 | Rożdżałów 118B                    | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 107     | 181 | Gminny Klub Sportowy "Kłos"                    |
| 38 | Rożdżałów 118B                    | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 107     | 95  | Gminny Klub Sportowy "Kłos", OSP               |
| 39 | Rożdżałów 118a                    | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 203     | 205 | światlica CBIK                                 |
| 40 | Rożdżałów 118a                    | budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa | 203     | 23  | Gminny Klub Sportowy "Kłos", KGW w Rożdżalowie |
| 41 | Rożdżałów 118a                    | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 203     | 6   | ubikacja                                       |
| 42 | Rudka, ul. Wczasowa 46            | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 157     | 170 | światlica CBIK                                 |
| 43 | Srebrzyszcze, ul. Rolna           | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 211/31  | 29  | oczyszczalnia ścieków                          |
| 44 | Srebrzyszcze, ul. Sportowa 18     | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 332     | 213 | światlica CBIK                                 |
| 45 | Stare Depułtysze 10b              | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 11      | 207 | światlica CBIK, OSP                            |
| 46 | Staw 58e                          | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 127     | 319 | światlica CBIK, OSP                            |
| 47 | Staw 72                           | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe     | 130     | 647 | Szkoła Podstawowa                              |
| 48 | Staw 72                           | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 130     | 561 | sala gimnastyczna                              |
| 49 | Staw 61                           | budynki mieszkalne                                        | 177/1   | 114 | KGW w Stawie "Agronomówka"                     |
| 50 | Staw 61                           | budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa | 177/1   | 18  | budynek gospodarczy                            |
| 51 | Staw                              | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 50/14   | 5   | oczyszczalnia ścieków - sterownia              |
| 52 | Staw                              | pozostałe budynki niemieszkalne                           | 50/6    | 14  | oczyszczalnia ścieków - bioreaktor             |

|    |                                   |                                                       |            |      |                              |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------|------------------------------|
| 53 | Stołpie 11                        | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 348        | 413  | Szkoła Podstawowa            |
| 54 | Stołpie 11                        | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 348        | 537  | sala gimnastyczna            |
| 55 | Stołpie                           | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 2          | 37   | wieża                        |
| 56 | Strupin Duży 62                   | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 477        | 263  | świetlica CBIK, OSP          |
| 57 | Strupin Duży 122                  | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 692        | 360  | sala gimnastyczna            |
| 58 | Strupin Duży 122                  | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 692        | 420  | Szkoła Podstawowa            |
| 59 | Strupin Duży 122                  | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 692        | 346  | Szkoła Podstawowa            |
| 60 | Strupin Duży 122                  | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 692        | 61   | budynek gospodarczy          |
| 61 | Strupin Mały 17                   | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 175        | 148  | świetlica CBIK               |
| 62 | Uher 32                           | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 15, 16     | 2535 | Szkoła Podstawowa            |
| 63 | Uher 32                           | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 16         | 20   | pompownia wody               |
| 64 | Weremowice 38                     | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 222        | 168  | świetlica CBIK, OSP          |
| 65 | Wólka Czulczycka 47               | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 71         | 77   | świetlica CBIK               |
| 66 | Zagroda 35B                       | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 188, 189   | 150  | świetlica CBIK               |
| 67 | Zarzeczce 9a                      | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 199        | 195  | świetlica CBIK, OSP          |
| 68 | Zawadówka, ul. Pogodna 64         | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 161/1      | 106  | świetlica CBIK               |
| 69 | Żółtańce 44B                      | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 37         | 165  | świetlica CBIK               |
| 70 | Żółtańce 37J                      | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 50         | 48   | OSP                          |
| 71 | Żółtańce-Kolonia, ul. Metalowa 93 | budynki handlowo-usługowe                             | 14/1       | 450  | lokal użytkowy pod dzierżawę |
| 72 | Żółtańce-Kolonia, ul. Metalowa 93 | budynki handlowo-usługowe                             | 14/1       | 84   | lokal użytkowy pod najem     |
| 73 | Żółtańce-Kolonia, ul. Metalowa 91 | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 14/4, 14/1 | 716  | sala gimnastyczna            |
| 74 | Żółtańce-Kolonia, ul. Metalowa 91 | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | 14/4, 14/7 | 1383 | Szkoła Podstawowa            |
| 75 | Zalesie Kraszeńskie 9B            | budynki mieszkalne                                    | 70         | 30   | udz. 5/8                     |
| 76 | Zalesie Kraszeńskie               | budynki mieszkalne                                    | 129        | 21   | udz. 5/8                     |
| 77 | Zalesie Kraszeńskie               | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 129        | 49   | udz. 5/8                     |
| 78 | Zalesie Kraszeńskie               | pozostałe budynki niemieszkalne                       | 129        | 79   | udz. 5/8                     |

Gmina Chelm wynajmuje 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 155 m<sup>2</sup> i 1 lokal użytkowy o pow. 176,64 m<sup>2</sup>. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w 2024 r. zaplanowano dochód w kwocie 12 883,44 zł netto, (w tym za lokale mieszkalne 5 662,08 zł i za lokale użytkowe – 7 221,36 zł).

Osiągnięto dochód w wysokości **12 281,67 zł netto** (w tym za lokale mieszkalne 5 662,08 zł i za lokale użytkowe – 6 619,59 zł).

## **V. PRAWA WŁASNOŚCIOWE I INNE PRAWA MAJĄTKOWE**

Gmina posiada 4/5 (cztery piąte) we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego w Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie o powierzchni użytkowej 48,20 m<sup>2</sup>.

Gmina Chełm posiada 126.279 (sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 6.463.950,00 zł (sześć milionów czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokryła je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.