

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Chełm z dnia 30.05.2025 r. w sprawie przedstawienia
Raportu o stanie Gminy Chełm za rok 2024

RAPORT O STANIE Gminy Chełm za rok 2024

Urząd Gminy Chełm

22-100 Pokrówka, ul. Gminna 18

email: sekretariat@gminachelm.pl

Szanowni Mieszkańcy Gminy Chełm,

zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, istnieje obowiązek corocznego przedstawiania raportu o stanie gminy organowi stanowiącemu. Raport ten zawiera podsumowanie działań Wójta w roku 2024, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji polityk, programów, strategii oraz uchwał Rady Gminy. Ponadto, raport umożliwia mieszkańcom zapoznanie się, w zwartej formie, z najważniejszymi działaniami podjętymi w minionym roku oraz z zachodzącymi w samorządzie zmianami w różnych aspektach jego funkcjonowania, takich jak finanse, inwestycje czy sprawy społeczne. Raport pokazuje, że mimo wielu wyzwań, z którymi przyszło nam się zmierzyć, Gmina Chełm nieustannie się rozwija i jest miejscem dobrym do życia, co pokazuje ciągły wzrost liczby osób osiedlających się na naszym terenie. Gmina Chełm jest naszym wspólnym dobrem. Dobrem, na które składa się wspólna troska i jego pomnażanie. To od nas samych zależy, jak wyglądać będzie nasza gminna ojczyzna, w której mieszkamy, żyjemy i jakie mamy wobec niej oczekiwania. Jakość i komfort naszego życia zależą od wielu czynników: od poziomu edukacji, otaczającej nas infrastruktury, od dynamiki i tempa wszechstronnego rozwoju gminy, od poziomu zapewnionego bezpieczeństwa, po możliwości jakie daje swoim mieszkańcom: prawa do decydowania o swojej gminie i korzystania z bogatej oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej. Do tego wszystkiego dochodzą czynniki prawne oraz środki finansowe.

Decyzją Rady Ministrów z dniem 1 stycznia 2025 r. powrócił w granice gminy Chełm obszar tzw. „enklawy”, włączonej mimo protestów mieszkańców do miasta Chełm. Jednak historia lubi się powtarzać, bo Rada Miasta Chełm swoją uchwałą z dnia 27 grudnia 2024 r. uruchomiła ponownie procedurę zaboru dziesięciu sołectw Gminy Chełm. Jednak dzięki sile tkwiącej w jedności i zjednoczeniu Mieszkańców Gminy na pewno poradzimy sobie z tą kolejną próbą zaboru naszej gminy.

Samorząd to nie urząd. Samorząd to mieszkańcy, którzy od urzędu oczekują zapewnienia najlepszego poziomu usług publicznych, co staramy się robić. Efektem tej pracy jest ilość wykonanych inwestycji, a także wysokość przyznanych dofinansowań w ramach realizacji zadań z funduszy zewnętrznych. Jednak najważniejszym dla mnie miernikiem jest zadowolenie mieszkańców.

Jestem przekonany, że informacje zawarte w raporcie posłużą czytelnikom do zwiększenia wiedzy na temat funkcjonowania samorządu i staną się podstawą do prowadzenia dialogu na temat przyszłości naszego samorządu.

Z wyrazami szacunku
Wójt Gminy Chełm

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	4
1. STRUKTURA ORGANIZACYJNA URZĘDU GMINY CHEŁM.....	5
2. UCHWAŁY W ROKU 2024	7
3. DEMOGRAFIA	8
4. PODATKI I OPŁATY LOKALNE	9
5. INWESTYCJE GMINNE W ROKU 2024.....	13
5.1. Inwestycje gminne.....	13
5.2. Inwestycje z dofinansowaniem.....	16
6. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.....	17
7. MIENIE KOMUNALNE.....	19
7.1. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi.....	19
8. ROLNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA	24
8.1. Rolnictwo.....	24
8.2. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi	26
9. PLANOWANIE PRZESTRZENNE	28
10. STAN PORZĄDKU I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO.....	34
10.1. Policja	34
10.2. Straż Pożarna.....	37
11. GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI ANTYALKOHOLOWEJ.....	37
12. POMOC SPOŁECZNA.....	38
<i>Pomoc obywatelom Ukrainy - ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r.</i>	<i>43</i>
13. OŚWIATA.....	46
Organizacja szkół.....	46
Kadra nauczycielska oraz pracownicy administracji i obsługi.....	49
Wyniki w nauce oraz stypendia	50
Programy w oświacie.....	51
Edukacja z wojskiem	51
Dowóz uczniów do szkół	52
14. PROMOCJA	53
14.1. Wydawnictwa, publikacje, audycje	53
14.2. Imprezy kulturalne	53
14.3. Imprezy sportowe	54
15. CENTRUM BIBLIOTEK I KULTURY	56

1. STRUKTURA ORGANIZACYJNA URZĘDU GMINY CHEŁM

Kierownictwo urzędu:

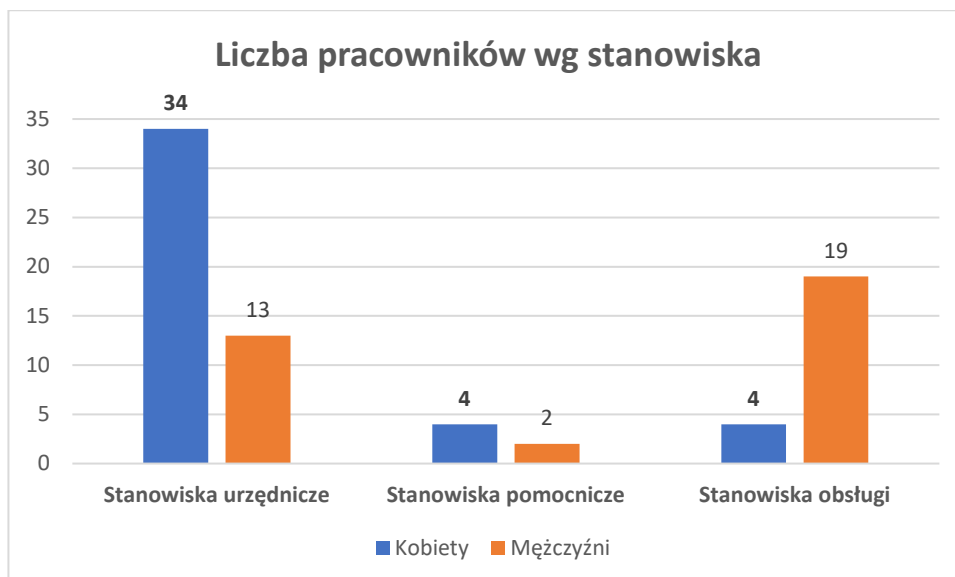
- Wójt, który bezpośrednio nadzorował: Wydział Promocji, Kultury i Sportu, Zespół d/s projektów europejskich i współpracy z instytucjami zarządzającymi programami europejskimi, Pion Ochrony Informacji Niejawnych oraz stanowiska: Audytora Wewnętrznego, Radcy Prawnego, Pełnomocnika do Spraw Ochrony Informacji Niejawnych i Inspektora Ochrony Danych Osobowych, Koordynatora do spraw dostępności; jednocześnie kierował pracą Wydziału Planowania, Gospodarki i Infrastruktury,
- Zastępca wójta, który kierował Wydziałem Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Obrony Cywilnej; nadzorował prace Wydziału Techniczno-Gospodarczego oraz Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Chełm;
- Sekretarz, który kierował pracą Wydziału Organizacji i Spraw Obywatelskich, bezpośrednio nadzorował również Szkoły i Biuro Obsługi Szkół;
- Skarbnik, który kierował pracą Wydziału Budżetu i Finansów oraz bezpośrednio nadzorował Wydział Podatków i Opłat;
- Zastępca Skarbnika Gminy Chełm;
- Dyrektor Wydziału Podatków i Opłat;
- Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Obrony Cywilnej;
- Dyrektor Wydziału Techniczno-Gospodarczego;
- Dyrektor Wydziału Promocji, Kultury i Sportu, który bezpośrednio nadzorował Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm w Okszowie.

W skład urzędu wchodziły wydziały i samodzielne stanowiska pracy:

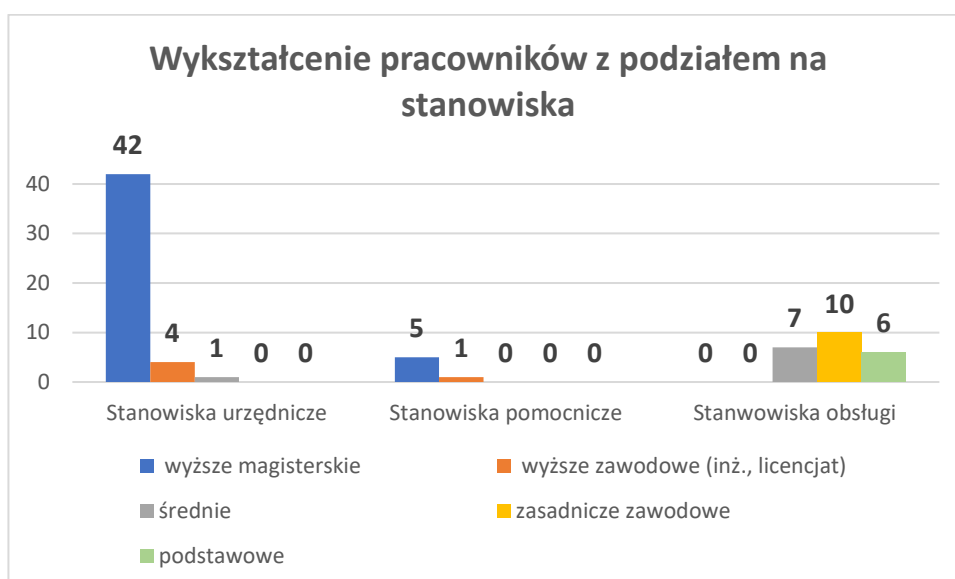
- Wydział Budżetu i Finansów;
- Wydział Podatków i Opłat;
- Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich;
- Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Obrony Cywilnej;
- Wydział Planowania, Gospodarki i Infrastruktury;
- Wydział Techniczno-Gospodarczy;
- Wydział Promocji, Kultury i Sportu;
- Zespół ds. projektów europejskich i współpracy z instytucjami zarządzającymi programami europejskimi;
- Radca Prawny;
- Pełnomocnik do Spraw Ochrony Informacji Niejawnych;
- Pion Ochrony - komórka do spraw ochrony informacji niejawnych;
- Inspektor Ochrony Danych Osobowych;
- Audytor Wewnętrzny;
- Koordynator do spraw dostępności.
- Koordynator do spraw obsługi sygnalistów.

Na 31 grudnia 2024 roku w Urzędzie Gminy Chełm zatrudnionych było 76 osób, w tym 7 osób w niepełnym wymiarze czasu pracy, 34 mężczyzn i 42 kobiety, na stanowiskach:

- urzędniczych 47 osób – (34 kobiety i 13 mężczyzn),
- pomocniczych 6 osób – (4 kobiety, 2 mężczyzn),
- obsługi 23 osoby – (4 kobiety i 19 mężczyzn).



Wykształcenie (wszyscy): wyższe magisterskie – 47 osób, wyższe zawodowe (inż., licencjat) - 5 osób, średnie - 8 osób, zasadnicze zawodowe - 10 osób, podstawowe - 6 osób.



2. UCHWAŁY W ROKU 2024

Uchwały Rady Gminy

W roku 2024 obradowały:

Rada Gminy Chełm VIII kadencji na 3 sesjach podejmując 38 uchwał. Rada Gminy Chełm IX kadencji na 12 sesjach podejmując 95 uchwał, najważniejsze z nich dotyczyły:

- zmian w budżecie na rok 2024 oraz zmian w wieloletniej prognozie finansowej,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Chełm,
- oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Chełm,
- udzielenia Wójtowi Gminy Chełm wotum zaufania,
- udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Chełm z tytułu wykonania budżetu za 2024 rok,
- wyrażenia zgody: na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na nabycie i zbycie nieruchomości,
- przeprowadzenia konsultacji społecznych w przedmiocie podziału sołectwa Okszków i utworzenia dwóch odrębnych sołectw: sołectwa Okszków i sołectwa Okszków – Kolonia,
- podziału Sołectwa Okszków i utworzenia dwóch odrębnych Sołectw: Sołectwa Okszków i Sołectwa Okszków - Kolonia oraz uchwalenia Statutu Sołectwa Okszków i Statutu Sołectwa Okszków – Kolonia,
- przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2030,
- opinii dotyczącej zmiany granicy Gminy Chełm polegającej na wyłączeniu z Miasta Chełm obszaru obrębu ewidencyjnego nr 31 (dawniej część obrębów ewidencyjnych Pokrówka i Deputycze Królewskie) i włączeniu go do Gminy Chełm,
- wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granicy Gminy Chełm polegającej na wyłączeniu z Miasta Chełm obszaru obrębu ewidencyjnego nr 31 (dawniej część obrębów ewidencyjnych Pokrówka i Deputycze Królewskie) i włączeniu go do Gminy Chełm,
- ustalenia dopłat do taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- wyboru metod ustalenia opłaty i ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Walim na usuwanie skutków powodzi,
- przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych gminy Chełm i przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy,
- przejęcia od Gminy Rejowiec oraz Gminy Ruda-Huta zadania w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Rejowiec oraz z Gminą Ruda-Huta,
- przyjęcia „Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chełm na lata 2020 - 2024 z perspektywą do 2028 roku” za lata 2022 – 2023,
- podatków i opłat lokalnych,
- uchwalenia budżetu gminy na rok 2025.

Petycje do Rady Gminy

Rada Gminy Chełm w roku 2024 przyjęła uchwały:

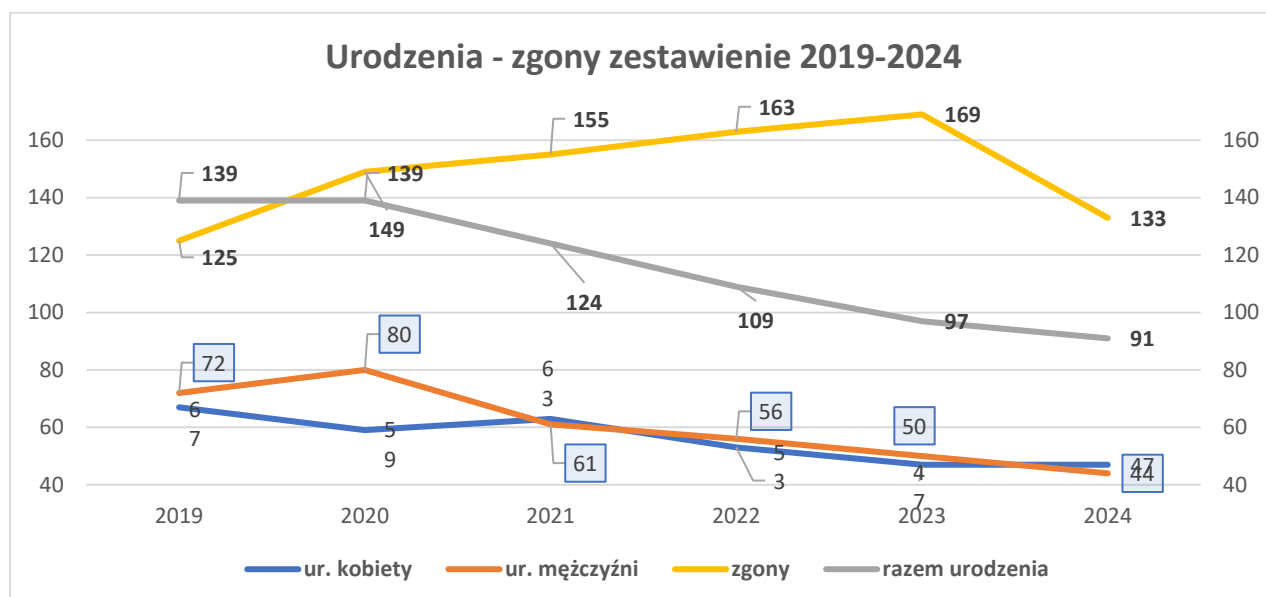
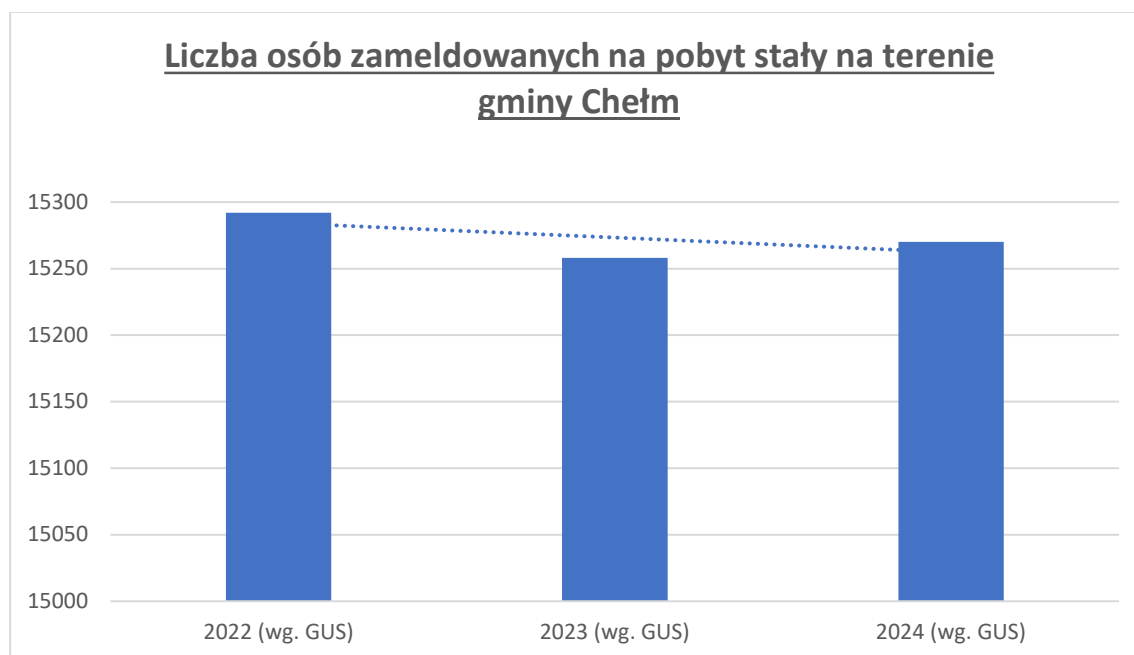
- Nr IV/46/2024 z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia petycji. Petycja rodziców dzieci z dnia 17 czerwca 2024 r. została przekazana do Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Okszowie jako podmiotu właściwego do jej rozpatrzenia,
- Nr V/57/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia prac i zaplanowania w budżecie gminy na rok 2025 środków na wykonanie projektu oraz budowę sieci kanalizacyjnej. Petycja została przekazana do wójta jako organu właściwego do jej rozpatrzenia.

3. DEMOGRAFIA

Sytuacja demograficzna gminy Chełm od dwóch lat pokazuje tendencję spadkową. Wpływ na taki wyraźny spadek miał wysoki wzrost liczby zgonów i zmniejszenie liczby urodzeń. Zgodnie z danymi z ewidencji ludności dane demograficzne przedstawiają się następująco:

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Chełm

Stan na dzień	Liczba ludności
31.12.2022	15.059
31.12.2023	14.965
31.12.2024	14.954



Ilość zawartych związków małżeńskich:

Liczba mieszkańców gminy Chełm, którzy zawarli związek małżeński w latach 2022-2024:

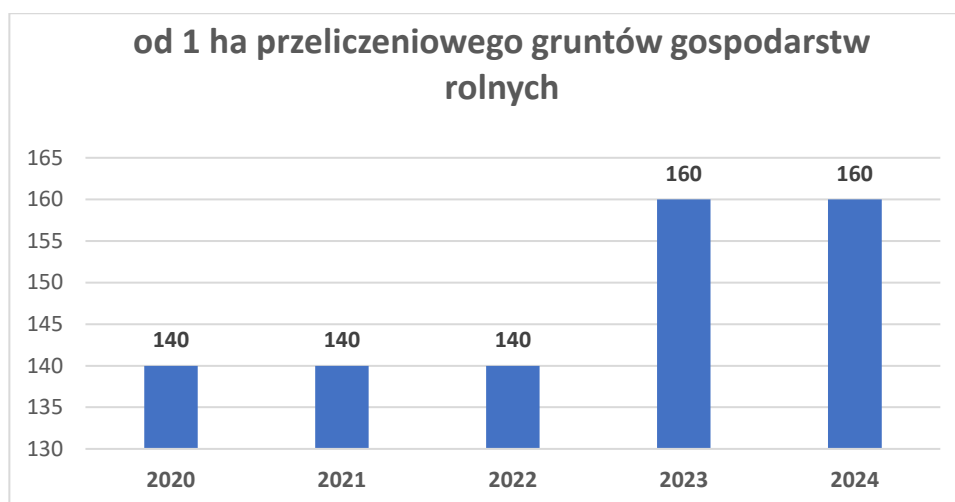
Związki małżeńskie		
2022 r.	2023 r.	2024 r.
105	109	106

4. PODATKI I OPŁATY LOKALNE

W grudniu 2023 r. odbyła się sesja Rady Gminy Chełm podczas, której podjęto uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego na 2024 r. Rada Gminy Chełm obniża średnią cenę skupu żyta, ustaloną Komunikatem Prezesa GUS z dnia 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 z kwoty 89,63 zł za 1dt- do kwoty 64,00 zł za 1 dt, która stanowi podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Chełm.

- od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (liczbę hektarów przeliczeniowych ustalana jest na podstawie powierzchni, rodzaju i klas bonitacyjnych użytków rolnych, wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego) wynosi równowartość pieniężną 2,5 dt żyta 160,00 zł (2023 r. – 160,00 zł),
- od 1 ha gruntów nie zaliczanych do gospodarstw rolnych (liczba hektarów, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków) wynosi równowartość 5 dt żyta 320,00 zł (2023 r. – 320,00 zł),





Stawki z tytułu podatku leśnego w roku 2024:

Podatek leśny w roku 2024 obowiązywał w wysokości 72,03 zł za 1 ha lasu, wynosi on równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna od 1 ha za rok podatkowy. Obliczany jest według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy, ustala się na podstawie komunikatu GUS tj. 327,43 zł za 1 m³.

Dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego, ulega obniżeniu o 50 % i wynosi 36,02 zł za 1 ha.

Stawki z tytułu podatku od nieruchomości od gruntów na rok 2024:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wynosi: 0,88 zł od 1 m² powierzchni, (2023 – 0,88 zł)
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego stawka wynosi: 0,41 zł od 1 m² powierzchni, (2023 r. – 0,41 zł)
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka wynosi: 0,35 zł od 1m² powierzchni, (2023 r. – 0,35 zł),
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych stawka wynosi: 4,80 zł od 1 h powierzchni. (2023 r. 4,80 zł).

Stawki w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części na rok 2024 :

- od budynków lub ich części mieszkalnych stawka wynosi: 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, (2023 r. – 0,80 zł),

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wynosi: 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, (2023 r. – 22,00 zł),
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka wynosi: 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, (2023 r. – 11,18 zł),
- od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka wynosi: 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, (2023 r. - 4,87 zł),
- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego stawka wynosi: 6,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, (2023r. – 6,20 zł).
- od budowli stawka wynosi 2 % ich wartości (tak, jak w 2023 r.)

Liczba wydanych zaświadczeń

- 40 szt. zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości,
- 213 szt. zaświadczeń o stanie majątkowym.

Liczba ulg i zwolnień wg formy udzielonej pomocy w podatku rolnym i od środków transportowych:

18 ulg z tytułu nabycia gruntu, 2 ulgi inwestycyjne, 1 ulga z tytułu realizacji nowych inwestycji, 3 zwolnienia w podatku od środków transportowych.

Umorzenia /rozłożenia na raty

- Umorzenie zaległości w roku 2024 w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego na podstawie 19 wydanych decyzji, ogółem to kwota 14.107,00 zł.
 - Umorzenie zaległości w roku 2024 w zakresie podatku od środków transportowych osoby fizyczne na podstawie 1 wydanej decyzji, ogółem to kwota 1.362,00 zł.
- Rozłożenie zaległości na raty w roku 2024 w zakresie podatku rolnego na podstawie 1 wydanej decyzji, ogółem to kwota 826,00 zł.

Stawki z podatku od środków transportowych na rok 2024 :

- od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 590,00 zł (2023 r. – 590,00 zł),
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 990,00 zł (2023 r. – 990,00 zł),
 - powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – 1.190,00 zł (2023 r. – 1.190, 00 zł),
- od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton, od 1 250,00 zł do 2 650,00 zł, w zależności od rodzaju zawieszenia i liczby osi (2023 bez zmian),
- od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.200,00 zł (2023 r. – 1.200,00 zł),
- od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, od 1 200,00 zł do 2.750,00 zł, w zależności od rodzaju zawieszenia i liczby osi (tak, jak w 2023 r.),

- od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego stawka wynosi 650,00 zł (223 r. – 650,00 zł),

- od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, od 215,00 zł do 1 410,00 zł, w zależności od rodzaju zawieszenia i liczby osi (tak, jak w 2023 r.),

- od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- mniejszej niż 22 miejsca -1.000,00 zł (2023 r. – 1.000,00 zł),
- równej lub większej niż 22 miejsca – 1.250,00 zł (2023 r.- 1.250,00 zł).

Stawki z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rok 2024:

Stawki w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi od stycznia 2024 r. (tak, jak 2023 r.):

1. dla nieruchomości zamieszkałych:

- od 1 do 4 osób - 16,00 zł/os.
- od 5 do 6 osób - 8,00 zł/os.
- 7 osób i więcej - 4,00 zł /os.

2. dla nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne:

- za pojemnik lub worek 110 L-140 L w wysokości - 12,00 zł;
- za pojemnik o pojemności 240 L w wysokości - 24,00 zł;
- za pojemnik o pojemności 1100 L w wysokości - 110,00 zł;
- za pojemnik KP7 o pojemności 7000 L w wysokości - 710,00 zł;

Zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym ulga od 1 stycznia 2021r. w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w wysokości 2,00 zł od stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, liczonej od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

- liczba wszystkich deklaracji przyjętych w 2024 roku - 4661 szt. (nowe, zmieniające, korekty),

- ilość osób zadeklarowanych we wszystkich deklaracjach –12930 szt.

- liczba deklaracji od posesji niezamieszkałej (pojemniki) - 10 szt.

Liczba wydanych zaświadczeń

1 szt. zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości.

Umorzenia/rozłożenia na raty

- Umorzenie zaległości w roku 2024 w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie 5 wydanych decyzji na kwotę ogółem: 6.137,00 zł
- Rozłożenie zaległości na raty w roku 2024 w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie 1 wydanej decyzji ogółem w kwocie: 2.525,00 zł

REALIZACJA PLANU DOCHODÓW

	Plan Dochodów (zł)	Realizacja (zł)	Realizacja w procentach
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	4.432.800,00	4.746.842,58	107,08%
Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	2.300 000,00	2.389.239,34	103,88%

Podatek rolny od osób prawnych	85.000,00	85.938,00	101,10%
Podatek rolny od osób fizycznych	2.036.000,00	2.076.399,74	101,98%
Podatek leśny od osób prawnych	230 000,00	246.624,00	107,23%
Podatek leśny od osób fizycznych	11.000,00	10.609,07	96,45%
Podatek od środków transportowych od osób prawnych	152.200,00	152.551,00	100,23%
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	419.700,00	435.633,85	103,80%
Wpływ z odsetek od nieterminowych wpłat opłat od osób prawnych	166.000,00	179.106,23	107,90%
Wpływ z odsetek od nieterminowych wpłat opłat od osób fizycznych	49.400,00	52.196,78	105,66%
Wpływy z tytułu kosztów upomnień od osób prawnych	—————	352,000,00	100,00%
Wpływy z tytułu kosztów upomnień od osób fizycznych	30.000,00	35.918,00	119,73%
Opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi	2.250 000,00	2.251.870,48	108,08%
Wpływ z odsetek od nieterminowych wpłat opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi	14.000,00	15.761,71	112,58%
Wpływy z tytułu kosztów upomnień z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi	21.000,00	22.369,97	106,52%

5. INWESTYCJE GMINNE W ROKU 2024

5.1. Inwestycje gminne

DROGI

- Przebudowa drogi gminnej nr 104646L w m. Żółtańce – Weremowice – Uher wraz z nadzorem inwestorskim – 4.847.838,59 zł.
- Remont dróg m. in.: Janów, Rudka, Srebrzyszcze, Rożdżałów, Krzywice, Strupin Duży, Strupin Mały, Żółtańce, Józefin, Nowiny, Jagodne, Pokrówka, Weremowice, Depułtycze Królewskie Kolonia, Depułtycze Królewskie, Uher, Okszów, Żółtańce Kolonia, Ochoża Kolonia, Zawadówka, Nowosiółki, Henrysin, Tytusin, Stołpie, Parypse. W tym zakup znaków drogowych, zakup piasku, wykonanie remontu dróg gminnych gruntowych równiarką, zakup i transport kruszywa betonowego na miejsca wbudowania na naprawianych odcinkach dróg, zakup kruszywa o frakcji 0/22, usuwanie drzew z poboczy dróg gminnych, wymiana uszkodzonych przepustów drogowych – 1.500.000,00 zł.
- Modernizacja i przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Depułtycze Królewskie wraz z projektem i nadzorem inwestorskim – 466.588,49 zł.
- Budowa zjazdu z DW nr 843 na drogę wewnętrzną w m. Depułtycze Królewskie Kolonia – 82.149,73 zł.
- Budowa drogi wewnętrznej w Janowie ul. Lema – 293.602,80 zł.
- Remont ul. Mostowej w Pokrówce – 556.863,72 zł.
- Opracowanie projektów organizacji ruchu na drogach gminnych – 39.975,00 zł.
- Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dróg gminnych – 165.611,00 zł.
- Budowa ścieżki rowerowej w Depułtyczach Królewskich (DW nr 843) – 147.793,89 zł (pomoc finansowa dla Województwa Lubelskiego).

- Wykonanie dokumentacji na odprowadzenie wody opadowej z drogi gminnej w Pokrówce - 12.669,00 zł.



Ul. Mostowa po remoncie



Otwarcie drogi Weremowice-Uher

WODA – KANALIZACJA

- Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Pokrówce ul. Wiosenna realizowana w 2023 i 2024 r. na łączną kwotę wraz z nadzorem inwestorskim – 2.492.057,21 zł.
- Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Pokrówce (ul. Cicha, Gminna, boczna ul. Zielonej i Wiosennej) wraz z nadzorem inwestorskim – 1.388.394,69 zł.
- Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej i przebudowę przepompowni ścieków w Okszowie, Nowinach, Pokrówce – Miasto Chełm – 124.968,00 zł.
- Zakup pomp i sondy do przepompowni ścieków – 21.193,61 zł.
- Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej w Okszowie, Janowie, Starych Deputycach, Deputycach Królewskich - Kolonii, Uher, Ochoży Kolonii, Stawie, Zawadówce, Henrysinie – 91.848,00 zł.
- Budowa sieci wodociągowej w Podgórzu – 141.998,58 zł.
- Przebudowa sieci wodociągowej w Pokrówce i Zawadówce - 8.111,91 zł.
- Remonty sieci wodociągowej – 32.611,71 zł.

UJĘCIA WODY

- Wykonanie renowacji studni 1a ujęcia wody w Okszowie – 147.600,00 zł.
- Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę nieczynnego ujęcia wody w Okszowie – 151.905,00 zł.
- Modernizacja systemów sygnalizacji włamania i napadu na ujęciu wody w Nowosiótkach Kolonii i Pokrówce oraz budowa nowych systemów w przepompowniach wody w Henrysinie i Uhrze - 18.500,00 zł.

Infrastruktura wodno-kanalizacyjna

Wyszczególnienie		Jednostka miary	Oddanych do eksploatacji w roku sprawozdawczym	Ogółem stan na 31.12. 2024 r.
0		1	2	3
Stacje uzdatniania wody		szt.	0	2
Zmodernizowane stacje uzdatniania wody		szt.	0	x
Zbiorcza sieć wodociągowa*		km	0,17	31
Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej*		km	4,68	43,42
Oczyszczalnie ścieków (zbior.)	ilość obiektów	szt.	0	4
	przepustowość*	m³/dobę	0,00	39,50
Zmodernizowane zbiorcze oczyszczalnie ścieków		szt.	0	x
Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków*		szt.	55	924

Zorganizowane wysypiska (składowiska) odpadów komunalnych		szt.	0	0
		ha	0,00	0,00
Budynki mieszkalne		szt.	58	5030
Budynki mieszkalne podłączone do zbiorczej sieci	wodociągowej	szt.	108	4765
	kanalizacyjnej	szt.	18	903

SZKOŁY

- Remont pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Strupin Duży – 48.062,13 zł.
- Opracowanie ekspertyzy technicznej warunków ochrony ppoż. dla budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie Dużym – 24.600,00 zł.
- Projekt i montaż wyłącznika ppoż. w budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie Dużym – 9.225,00 zł.
- Wykonanie projektu prac budowlanych niezbędnych do realizacji w celu dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie Dużym do wymagań ppoż. – 18.450,00 zł.
- Wykonanie projektu budowlanego instalacji elektrycznej, oświetlenia ewakuacyjnego i systemu sygnalizacji pożarowej niezbędnych do realizacji w celu dostosowania budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie Dużym do wymagań ochrony przeciwpożarowej – 6.765,00 zł.
- Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań warunków ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń oddziałów przedszkolnych w budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie D. – 67.408,50 zł.
- Przebudowa placu zatoki autobusowej przy Szkole Podstawowej w Strupinie Dużym – 28.408,18 zł.
- Projekt i przebudowa instalacji gazu, przeniesienie zaworu MAG w budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie Dużym – 6.150,00 zł.
- Naprawa dachu, wstawienie drzwi wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Strupinie Dużym – 3.415,98 zł.
- Rozbudowa inst. monitoringu i internetu w Szkole Podstawowej w Strupinie Dużym – 6.027,00 zł.
- Montaż rolet w Szkole Podstawowej w Strupinie Dużym – 8.354,00 zł.
- Wymiana części pokrycia dachowego z wymianą świetlików na budynku Szkoły Podstawowej w Uhrze – 250.697,07 zł.
- Wymiana okna w budynku Szkoły Podstawowej w Uhrze – 5.154,84 zł.
- Wymiana dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Okszowie wraz z nadzorem inwestorskim oraz wykonanie dodatkowej wentylacji grawitacyjnej – 863.080,64 zł.
- Wymiana instalacji c.o. w budynku Szkoły Podstawowej w Okszowie wraz z nadzorem inwestorskim i wymianą zasobnika c.w. – 293.132,33 zł.
- Pomiar elektryczne w Szkole Podstawowej w Okszowie – 4.305,00 zł.
- Wykonanie nowej łazienki dla uczniów klas I-III w budynku Szkoły Podstawowej w Stawie – 59.630,34 zł.
- Zmiana przeznaczenia pomieszczeń biblioteki na świetlicę szkolną w Szkole Podstawowej w Stawie – 26.346,60 zł.
- Remont pomieszczeń WC w Szkole Podstawowej w Stawie – 21.525,00 zł.
- Remont holu wraz ze stworzeniem miejsca Patrona Szkoły Podstawowej w Stawie – 19.605,00 zł.
- Naprawa kominów i wykonanie osłon na grzejniki w budynku Szkoły podstawowej w Stawie – 11.042,51 zł.
- Montaż zbiornika cwu w Szkole Podstawowej w Stawie – 7.995,00 zł.
- Wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu sali lekcyjnej z przestrzeni korytarza w budynku Szkoły Podstawowej w Żółtańcach – 59.040,00 zł.
- Poszerzenie wjazdu na plac przy Szkole Podstawowej w Żółtańcach – 7.000,00 zł.
- Zabezpieczenie rur gazu i przejścia, malowanie w budynku Szkoły Podstawowej w Żółtańcach – 5.957,96 zł.



Szkoła w Okszwie – remont dachu
OŚWIETLENIE



Szkoła w Strupinie D. – podłączenie gazu

- Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia ulicznego – 89.863,80 zł.
- Budowa oświetlenia ulicznego w Parypsach, Janowie, Rudce, Ludwinowie – 207.754,92 zł.
- Zakup słupów na oświetlenie uliczne w Ludwinowie i Weremowicach – 9.256,86 zł.

RÓŻNE

- Budowa świetlicy w Rudce wraz z infrastrukturą i nadzorem inwestorskim - 1.499.949,52 zł.
- Wykonanie remontu świetlicy w Zawadówce - 32.022,00 zł.
- Wykonanie niwelacji terenu komunalnego w Pokrówce – 29.151,00 zł.
- Budowa oświetlenia boiska w Rożdżałowie – 78.079,17 zł.
- Zakup sceny mobilnej – 218.940,00 zł.
- Wykonanie prac renowacyjnych murawy na dwóch boiskach w Rożdżałowie – 58.777,72 zł.
- Dostawa 6 wiat przystankowych – 48.383,39 zł.
- Przeprowadzenie badań archeologiczno – architektonicznych nowej budowli przy odkrytej kapliczce z analizami dokumentacji powykonawczej, reprofilacja brzegów zlewni przy wieży w Stołpiu, zabezpieczenie gęstą siatką istniejących otworów w wieży oraz usunięcie odchodów ptasich, zmiana projektu budowlanego – 67.340,00 zł.
- Wykonanie zagospodarowania terenu przy wieży w Stołpiu w zakresie wykonania schodów na wzgórze gródka – 47.696,50 zł.
- Opracowanie dokumentacji projektowej na przyłącza wod. – kan. i nn do projektowanego budynku sanitarnego nad zalewem Żółtańce – 19.134,00 zł.
- Utwardzenie terenu komunalnego w Józefinie – 11.070,00 zł.
- Dostawa urządzeń i oprogramowania w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” – 628.361,49 zł.



Budowa świetlicy w Rudce



Remont świetlicy w Zawadówce

5.2. Inwestycje z dofinansowaniem

- Wymiana dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Okszwie - koszt inwestycji 831.893,78 zł, dofinansowanie 815.255,90 zł.
- Wymiana instalacji c.o. w budynku Szkoły Podstawowej w Okszwie - koszt inwestycji 267.056,33 zł, dofinansowanie - 261.715,20 zł.
- Budowa świetlicy w Rudce wraz z infrastrukturą - koszt inwestycji 1.470.552,53 zł, dofinansowanie 1.323.497,27 zł.
- Dostawa urządzeń i oprogramowania w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” – koszt inwestycji 628.361,49 zł, dofinansowanie 628.361,49 zł.

- Przebudowa drogi gminnej nr 104646L w m. Żółtańce – Weremowice – Uher koszt inwestycji – 4.798.638,59 zł, dofinansowanie 2.879.183,00 zł.
- Modernizacja i przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Deputycze Królewskie, koszt inwestycji 449.788,49 zł, dofinansowanie 269.873,09 zł.
- Remont ul. Mostowej w Pokrówce, koszt inwestycji 556.863,72 zł, dofinansowanie 241.217,86 zł.
- Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Pokrówce ul. Wiosenna realizowana w 2023 i 2024 r., koszt inwestycji 2.120.354,74zł, dofinansowanie 1.862.000,00 zł.

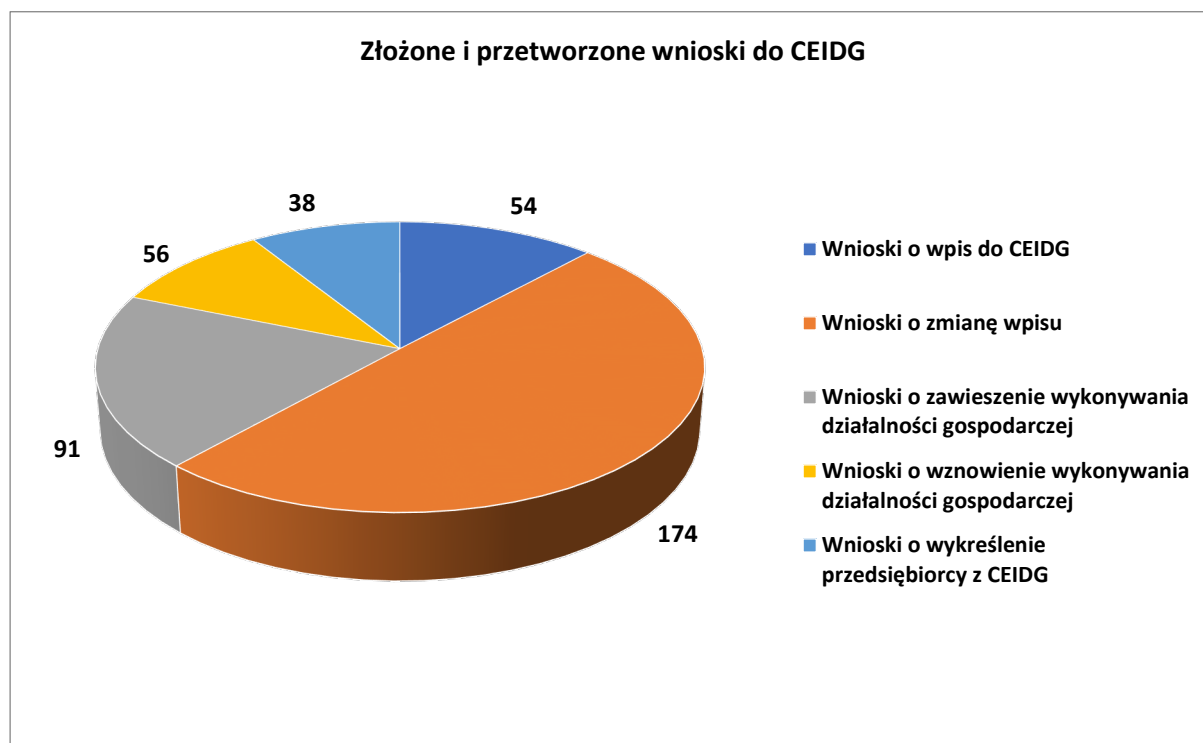
6. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

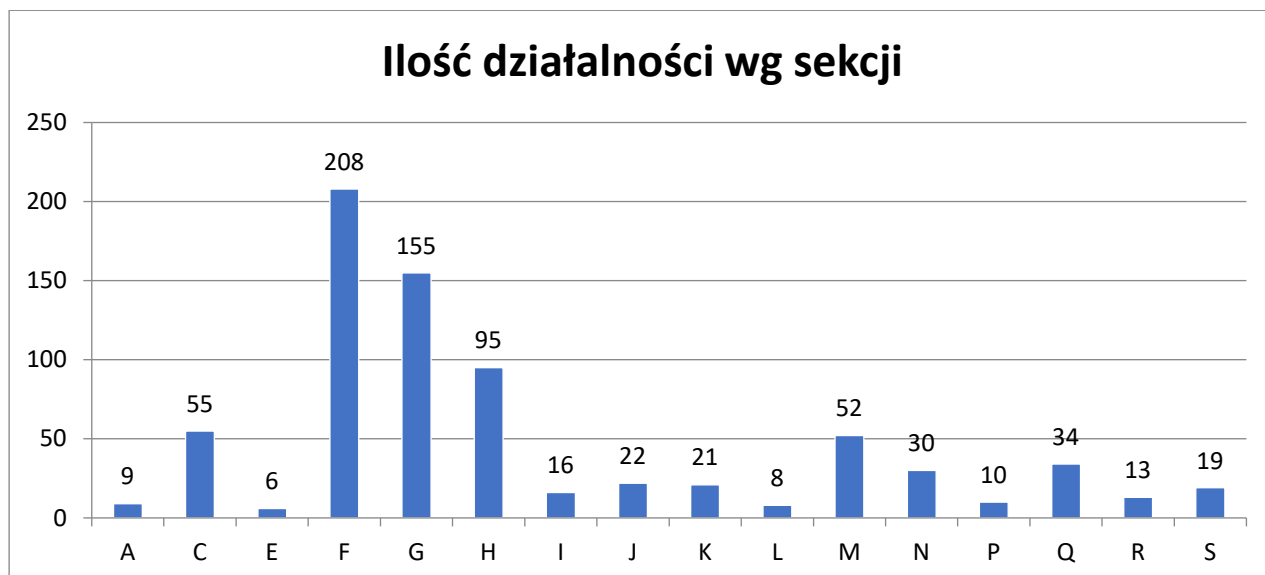
Zgodnie z Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej (CEIDG), według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, które mają główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej na terenie gminy Chełm to 753 wpisy ze statusem „aktywny” i „zawieszony”, w 2023 r. było 751 wpisów.

Podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie gminy to przede wszystkim małe i średnie zakłady rodzinne. Do wiodących branż w gminie zaliczyć należy: budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, transport.

W 2024 roku złożono i prawidłowo przetworzono **413** wniosków CEIDG-1, z tego:

- 54 wnioski o wpis do CEIDG,
- 174 wnioski o zmianę wpisu,
- 91 wniosków o zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej,
- 56 wniosków o wznowienie wykonywania działalności gospodarczej,
- 38 wniosków o wykreślenie przedsiębiorcy z CEIDG.





- A. Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.
- B. Górnictwo i wydobywanie,
- C. Przetwórstwo przemysłowe,
- D. Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- E. Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją,
- F. Budownictwo,
- G. Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykle,
- H. Transport i gospodarka magazynowa,
- I. Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- J. Informacja i komunikacja,
- K. Działalność finansowa i ubezpieczeniowa,
- L. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,
- M. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,
- N. Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca,
- O. Administracja publiczna i obrona narodowa; Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne,
- P. Edukacja,
- Q. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna,
- R. Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją,
- S. Pozostała działalność usługowa,

Największe zakłady pracy na terenie gminy:

1. BHM Unique Interiors Srebrzyszcze
2. „BROWAR JAGIEŁŁO” Spółka Jawna Pokrówka
3. Polimer Sp. z o.o. Janów
4. Pro-Projekt Henryk Kartaszyński Okszków
5. „Trzy Dęby” Sp. z o.o. Janów
6. PERN S.A.
7. Aza-Tech Sp. z o.o.
8. ECOPACK HC Sp. z o.o. Pokrówka



Aza-Tech w Depułtyczach Kr.



BHM Unique Interiors w Srebrzyszczu

7. MIENIE KOMUNALNE

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.).

7.1. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi

GRUNTY

Zasób nieruchomości mienia komunalnego Gminy Chełm udokumentowany prawem własności według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi ogółem 747 ha:

Tab. 1. Rodzaje gruntów w poszczególnych grupach gruntów i ich oznaczenia

Lp.		Powierzchnia (ha)
1	Grunty rolne, w tym:	274
a)	użytki rolne	252
b)	nieużytki	22
2	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	8
3	grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	407
a)	grunty zabudowane	19
b)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12
c)	tereny komunikacyjne	376
4	Grunty pod wodami	50
5	Tereny różne	8

Tab. 2. Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Chełm według obrębów

Lp.	Obręb	Ilość działek	Powierzchnia gruntów
1	DEPUŁTYCZE KRÓLEWSKIE	39	11,6484
2	DEPUŁTYCZE KRÓLEWSKIE-KOLONIA	38	14,4023
3	HENRYSIN	15	4,156
4	HORODYSZCZE	53	18,7769
5	HORODYSZCZE-KOLONIA	9	3,9622
6	JAGODNE	49	8,5144
7	JANÓW	116	24,8128
8	JÓZEFIN	15	11,0729
9	KOZA-GOTÓWKA	23	4,0271
10	KRZYWICE	54	12,4002
11	KRZYWICE-KOLONIA	14	6,1655
12	LUDWINÓW	15	6,053
13	NOWE DEPUŁTYCZE	31	18,9804
14	NOWINY	9	1,5233
15	NOWOSIÓŁKI	30	12,8527
16	NOWOSIÓŁKI-KOLONIA	31	8,3528
17	OCHOŻA-KOLONIA	48	14,7915
18	OKSZÓW	93	18,0113
19	OKSZÓW-KOLONIA	38	6,0435
20	PARYPSE	35	15,5493
21	PODGÓRZE	19	6,99
22	POKRÓWKA	298	32,6231
23	ROŻDŻAŁÓW	75	26,463
24	ROŻDŻAŁÓW-KOLONIA	15	12,01
25	RUDKA	51	9,2132
26	SREBRZYSZCZE	93	41,6434
27	STAŃKÓW	17	2,2666
28	STARE DEPUŁTYCZE	38	14,14
29	STAW	70	43,6232
30	STOŁPIE	35	15,7803
31	STRUPIN DUŻY	45	11,4508
32	STRUPIN ŁANOWY	16	2,4539
33	STRUPIN MAŁY	36	12,7497
34	UHER	166	14,9717
35	WEREMOWICE	117	57,2894
36	WOJNIAKI	12	4,3466
37	WÓŁKA CZUŁCZYCKA	20	8,2029
38	ZAGRODA	87	45,3343
39	ZARZECZE	10	5,0496
40	ZAWADÓWKA	48	15,6852
41	ŻÓŁTAŃCE	93	127,3815
42	ŻÓŁTAŃCE-KOLONIA	87	8,4315
43	CZUŁCZYCE-KOLONIA	2	0,1258

44	ZALESIE KRASZEŃSKIE	3	0,419
45	MIASTO CHEŁM, OBR. 10	2	0,127
46	MIASTO CHEŁM, OBR. 19	10	6,93
RAZEM		2220	747,7982 ha

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

W obrocie cywilno-prawnym nabyto na rzecz Gminy Chełm łącznie **1,1682 ha**, w tym:

- zakup notarialny z przeznaczeniem pod drogi publiczne, pod zabudowę wielorodzinną i poszerzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - 1,1682 ha,
- darowizna dróg wewnętrznych na rzecz Gminy Chełm - 0,6509 ha

Tab. 3. Wykaz działek nabytych przez Gminę Chełm, w drodze darowizny

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1	Uher	368/1	0,0003
2	Żółtańce-Kolonia	54/9	0,0199
3	Janów	72/29	0,131
4	Żółtańce-Kolonia	446/8	0,028
5	Uher	259/2	0,0288
6	Janów	124/15	0,027
7	Janów	124/5	0,3323
8	Zawadówka	211/7 i 211/5	0,0205
9	Zawadówka	411/6	0,0631
RAZEM			0,6509

Tab. 4. Wykaz działek nabytych przez Gminę Chełm, w drodze zakupu

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1	Okszów	20/22 i 20/10	0,099
2	Pokrówka	258	0,0914
3	Deputycze Królewskie-Kolonia	101/1	0,2999
4	Deputycze Królewskie-Kolonia	99/1	0,1586
5	Ochoża-Kolonia	276/8	0,0038
6	Horodyszcze	551/5, 553/6, 554/5	0,0155
7	Żółtańce	298/1	0,5
RAZEM			1,1682

Zgodnie z art. 98 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod drogi z mocy prawa na własność Gminy Chełm przejęto **0,7524 ha**.

Tab. 5. Wykaz działek nabytych przez Gminę Chełm na podstawie prawomocnych decyzji podziałowych, zgodnie z art. 98 ust. 1 u.g.n.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia
1	Pokrówka	110/6	0,1098
2	Pokrówka	110/13	0,1454
3	Rudka	208/4	0,0109
4	Rudka	208/9	0,003
5	Rudka	208/15	0,0114
6	Weremowice	286/10	0,0088
7	Weremowice	284/1	0,013
8	Weremowice	285/3	0,0042
9	Ochoża-Kolonia	278/7	0,2179
10	Żółtańce	62/1	0,0095
11	Weremowice	447/1	0,0142
12	Jagodne	64/2	0,0103
13	Weremowice	483/1	0,0728
14	Weremowice	321/3	0,0483
15	Weremowice	408/3	0,0019
16	Weremowice	445/1	0,0231
17	Weremowice	485/1	0,0191
18	Weremowice	485/2	0,0192
19	Weremowice	485/3	0,0096
RAZEM			0,7524

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem. Nawiązując do art. 131 ust. 1, który mówi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. W wyniku tego działania nastąpił ubytek - działki gruntu oznaczone nr 872/1 i 876/2 o łącznej powierzchni 0,0326 ha, położone w obrębie Pokrówka.

Z tytułu odszkodowań za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi nowoprojektowane oraz poszerzenia dróg w 2024 roku wypłacono kwotę **82.392,24 zł**. Na wyżej wymienioną kwotę składają się także zobowiązania z lat ubiegłych.

Ponadto na wykup gruntów w 2024 roku wydatkowano **258 331,46 zł**.

W obrocie cywilno – prawnym ze sprzedaży terenów budowlanych w roku 2024 osiągnięto dochód łącznie w kwocie 483 218,40 zł netto.

W trybie przetargów nieograniczonych sprzedano następujące nieruchomości:

1. dz. nr 379/43 o pow. 0,4248 ha, obręb Żółtańce – 86 435,00 zł netto;
2. dz. nr 395/3 o pow. 0,0063 ha, obręb Horodyszcze – 2 045,00 zł netto;
3. dz. nr 395/4 o pow. 0,2003 ha, obręb Horodyszcze – 24 380,00 zł netto;
4. dz. nr 379/39 o pow. 0,1357 ha, obręb Żółtańce – 106 850,00 zł netto;
5. dz. nr 379/40 o pow. 0,1292 ha, obręb Żółtańce – 108 310,00zł netto;

6. dz. nr 69 o pow. 0,1900 ha, obręb Depułtycze Królewskie – 69 051,00 zł netto;
7. dz. nr 623 o pow. 0,1900 ha, obręb Rożdżałów – 69 051,00 zł netto.

W trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sprzedano następującą nieruchomość:

8. dz. nr 325/1 o pow. 0,2631 ha, obręb Okszów-Kolonia – 17.096,40 zł netto.

Dodatkowo na działkach nr 320/1, 320/2 i 329, obręb Żółtańce w 2024 r. ustanowiono służebność przesyłu na rzecz PGE Energia odnawialna S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń za kwotę **3.710,00 zł netto**.

Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego wypłacone przez GDDKiA na rzecz Gminy Chełm – **970.872,69 zł**.

7.2. Stan mienia komunalnego

Charakterystyka władania gruntami:

- grunty będące w bezpośrednim zarządzie stanowią 504,3367 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym stanowią 17 nieruchomości o powierzchni 10,8833 ha będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych,
- grunty będące w trwałym zarządzie stanowi 11 działek o powierzchni 8,7892 ha, przekazane szkołom nieodpłatnie,
- grunty będące w użyczeniu stanowią 10,4904 ha,
- grunty wydierżawione pod uprawy rolne stanowią pow. 148,4986 ha i pozostają w użytkowaniu 143 dzierżawców,
- dla celów wędkarsko – rybackich zawarte są dwie 2 umowy na łączną pow. 64,80 ha.

Budynki

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. ogólna liczba budynków wynosi 78.

- 7 – szkoły podstawowe,
- 16 - obiekty gospodarcze,
- 22 - obiekty kultury,
- 8 – obiekty ochotniczych straży pożarnych (remizy),
- 2 - obiekty zamieszkałe (po szkołach),
- 3 - obiekty mieszkalne,
- 3 – biurowe,
- 3 – budynki handlowo-usługowe,
- 3 – PSZOK,
- 8 – stacje i pompownie wody,
- 3 – oczyszczalnie ścieków i obiekty powiązane,
- 5 – pozostałe.

Wpływy z tytułu rozdysponowania gruntów w 2024 r. (netto):

- za użytkowanie wieczyste – **14.894,04 zł**;
- za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – **79,91 zł**;
- za dzierżawę składników majątkowych – **42.438,52 zł netto**, w tym: terenów rolnych, okresowo nad zbiornikami wodnymi, pod działalność handlową i usługową oraz dla celów wędkarsko – rybackich.

Gmina Chełm wynajmuje 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 155 m² i 1 lokal użytkowy o pow. 176,64 m². Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w 2024 r. zaplanowano dochód w kwocie 12 883,44 zł netto, (w tym za lokale mieszkalne 5 662,08 zł i za lokale użytkowe – 7 221,36 zł).

Osiągnięto dochód w wysokości **12 281,67 zł netto** (w tym za lokale mieszkalne 5 662,08 zł i za lokale użytkowe – 6 619,59 zł).

PRAWA WŁASNOŚCI I INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Gmina posiada 4/5 (cztery piąte) we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego w Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie o powierzchni użytkowej 48,20 m².

Gmina Chełm posiada 129.279 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 6.463.950,00 zł (sześć milionów czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokryła je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

8. ROLNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

8.1. Rolnictwo

Ogólna powierzchnia wszystkich gruntów na terenie gminy Chełm wynosi 22 267 ha.

Ogólnie grunty dzielimy na:	Powierzchnia w ha:
- grunty rolne	16 436,00
- grunty leśne	4 407,00
- grunty zabudowane i zurbanizowane	1 165,00
- grunty pod wodami	124,00
- tereny różne	135,00

Grunty rolne stanowią 16 436 ha powierzchni, zaś użytki rolne 15 574 ha.

Grunty rolne dzielimy na:	Powierzchnia w ha
- grunty orne	10 998,00
- sady	82,00
- łąki trwałe	2 851,00
- pastwiska trwałe	596,00
- grunty rolne zabudowane	653,00
- grunty pod stawami	12,00
- grunty pod rowami	125,00
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	257,00
- nieużytki	862,00

Znajduje się 9 108 sztuk gospodarstw, w tym:

- 1) stanowiące własność osób prawnych
 - nieruchomości o powierzchni do 1 ha – 28 sztuk,
 - gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 1 ha – 60 sztuk;
- 2) stanowiące własność osób fizycznych
 - nieruchomości o powierzchni do 1 ha - 4 527 sztuk,

- gospodarstw rolnych posiadających grunt rolny do 1 ha na terenie gminy Chełm a pozostałe grunty na terenie innych gmin – 1 549 sztuk,
 - gospodarstw rolnych posiadających grunty rolne powyżej 1 ha – 2 944 sztuk.
- Zakres powierzchni powyżej 1 ha przedstawia się następująco:

Powierzchnia	Liczba gospodarstw
1 – do 2 ha	1 415 sztuk
2 - do 5 ha	994 sztuk
5 – do 7 ha	197 sztuk
7 – do 10 ha	150 sztuk
10 – do 15 ha	88 sztuk
15 – do 20 ha	32 sztuk
20 – do 50 ha	48 sztuk
50 – 100 ha	14 sztuk
powyżej 100 ha	6 sztuk

Rolnicy zajmują się zarówno produkcją roślinną (uprawa zbóż głównie pszenicy, jęczmienia, rzepaku, buraków cukrowych i czosnku) oraz produkcją zwierzęcą (bydło, trzoda chlewna, konie, owce). Występują gospodarstwa specjalistyczne ukierunkowane wyłącznie na produkcję zbóż oraz inne przystosowane do utrzymywania bydła mlecznego bądź mięsnego. Na terenie Gminy Chełm przeważają gleby o odczynie obojętnym i zasadowym. Pomoc publiczną w rolnictwie z tytułu zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej otrzymało 890 producentów rolnych na łączną kwotę zwrotu 1 274 028,65 zł.

BEZDOMNE ZWIERZĘTA:

Zadaniem własnym gminy jest zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom, w z związku z tym Urząd Gminy Chełm posiada:

1. „Program opieka nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Chełm na 2024 rok” ;
2. Umowę dotyczącą odławiania i przetransportowania bezdomnych zwierząt z terenu gminy Chełm bezpośrednio do Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Chełmie;
3. Porozumienie międzygminne zawarte pomiędzy Miastem Chełm i Gminą Chełm w sprawie realizacji zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami;
4. Umowę z Gabinetem Weterynaryjnym dotyczącą przeprowadzenia podstawowych zabiegów weterynaryjnych oraz sterylizacji bądź kastracji bezdomnych zwierząt;
5. Umowę dotyczącą udzielenia niezbędnej pomocy weterynaryjnej rannym zwierzętom dzikim oraz tym, które uległy kolizji drogowej lub innym rannym zwierzętom wolno żyjącym;
6. Umowę dotyczącą zapewnienia miejsca i opieki bezdomnym zwierzętom gospodarskim bądź czasowo odebranych właścicielowi;
7. Umowę dotyczącą wykonania usługi zbiórki, wywożenia i utylizacji padłych zwierząt nieposiadających właściciela lub ich części z terenu gminy.

W 2024 roku na terenie gminy Chełm:

- odłowiono 33 sztuki bezdomnych psów na kwotę 20.295,00 zł.,
- utrzymanie ich w Schronisku dla bezdomnych zwierząt wyniosło 61.248,00 zł.;
- wysterylizowano 35 sztuk bezdomnych zwierząt domowych – 10.000,00 zł;
- zutylizowano 11 sztuk dzikich zwierząt na kwotę 9.049,32 zł.;
- przeprowadzono liczne zabiegi weterynaryjne polegające na udzielenie podstawowej pomocy weterynaryjnej zwierzętom, które uległy wypadkom drogowym na łączną kwotę 2.332,00 zł.

8.2. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi

W roku 2024 roku zakupiono 200 szt. eko-kompostowników TERMO-400 i 6 kontenerów KP-7 za kwotę 96 432,00 zł. Ilość odpadów komunalnych odebranych i zebranych z terenu gminy Chełm w [Mg (tona)] obrazuje poniższa tabela.

Rodzaj odpadów	Ilość
Niesegregowane odpady komunalne (zmieszane)	1556,32
Popiół z gospodarstw domowych	186,72
Szkło i opakowania ze szkła	352,78
Papier i tektura oraz opakowania z papieru i tektury	97,32
Tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych	4,49
Opakowania z metali	9,54
Zmieszane odpady opakowaniowe	719,04
Odpady wielkogabarytowe	137,82
Zużyte opony	126,08
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne w tym: świetlówki, baterie i akumulatory, urządzenia zawierające freon	14,36
Odzież i tekstylia	0,90
Odpady ulegające biodegradacji	16,36
Odpady nieulegające biodegradacji	39,74
Odpady z targowisk	0,07
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	229,50
Razem:	3491,04

Poziom recyklingu oraz przygotowania do ponownego użycia wyniósł – 51,28 % i tym samym gmina osiągnęła wymagany poziom minimalny 45%.

Poziom składowania odpadów komunalnych i odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych wyniósł 24,44%.

Poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania wyniósł 0,96%.

Stosunek masy odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcania do odebranych i zebranych odpadów komunalnych wyniósł 19,03%

AZBEST

W okresie od 26 kwietnia 2024 roku do 30 września 2024 roku na terenie gminy Chełm zostało zrealizowane zadanie dot. demontażu, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest. W ramach programu usunięto i zutylizowano 142,305 Mg odpadów azbestowych za łączną kwotę 72.173,43zł. Zdemontowano eternitowe pokrycia dachowe z budynków mieszkalnych i gospodarczych na 12 posesjach zlokalizowanych na terenie gminy Chełm w łącznej ilości 27,90 Mg wyrobów zawierających azbest (płyty dachowe azbestowo cementowe faliste i płaskie). Ponadto w ww. terminie odebrano i zutylizowano 114,405 Mg odpadów azbestowych zgromadzonych na terenie nieruchomości położonych na terenie gminy Chełm i przeznaczonych do wywozu. Odpady zawierające azbest zostały zdeponowane na

składowisku odpadów azbestowych zlokalizowanym w miejscowości Lasy, zarządzanym przez BSA Kraśnik Sp. z o.o. Wykonawcą prac był „DELTA” Tomasz Wejman, 24-130 Końskowola, ul. Kurowska 118. Środki na ten cel w 100% pochodziły z budżetu gminy.

Ponadto w ramach uzyskanej dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na zadanie "Usuwanie wyrobów zawierających azbest - część 2" w ramach Programu priorytetowego „Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest Część 2) Przedsięwzięcia w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych” ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usunięto wyroby azbestowe z 13 gospodarstw rolnych w ilości 54,234Mg na łączną kwotę 21 056,92zł. Środki w 100% pochodziły z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

CZyste Powietrze

W roku 2024 kontynuowano realizację porozumienia zawartego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie w sprawie prowadzenia punktu konsultacyjno – informacyjnego w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

Dane w poniższej tabeli obrazują zaangażowanie Gminy w prowadzeniu punktu konsultacyjno – informacyjnego w 2024 roku.

Zakres działań punktu	Ilość podjętych działań
udzielone konsultacje	283
złożone wnioski za pośrednictwem punktu konsultacyjnego	46
przeprowadzone wizyty u mieszkańców	6
zorganizowane spotkania	3
dystrybucja materiałów informacyjnych	900

Wg danych przekazanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dofinansowania pozyskane przez mieszkańców gminy od początku wejścia w życie programu wyglądają następująco:

Realizacja programu Czyste Powietrze	31 grudnia 2023 r.	29 grudnia 2024 r.
Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie:	614	848
Liczba zrealizowanych przedsięwzięć:	350	648
Kwota wypłaconych dotacji:	9.615.399,48 zł	14.737.137,72 zł

Biorąc pod uwagę wysokość kwoty wypłaconych dofinansowań Gmina Chełm zajmuje 6 miejsce ze wszystkich miast i gmin w województwie lubelskim.

Zwiększanie terenów zieleni poprzez nasadzenie drzew

Gmina Chełm charakteryzuje się olbrzymim bogactwem przyrody i krajobrazu. Skupiając się na czynnikach kształtujących zarys występującej przyrody oraz form krajobrazu na terenie gminy, warto zauważyć, iż jej bogactwo musi być ciągle utrzymywane i rozwijane. Podstawowym czynnikiem mającym na celu utrzymanie zasobów przyrody na wysokim poziomie jest zwiększanie terenów zieleni poprzez nasadzenie drzew.

W całym roku 2024 na terenie Gminy Chełm zostały wysadzone sadzonki drzew w ilości: 250 szt. m. in. z gatunku: Jarzab pospolity, Dąb szypułkowy, Klon jawor, Brzoza brodawkowata, Sosna czarna, Świerk pospolity.

Powyższe nasadzenia zostały zrealizowane przy świetlicach wiejskich, placach zabaw w miejscowościach: Rudka, Stare Depułtycze, Strupinie Małym oraz przy zbiornikach wodnych w miejscowościach Staw oraz Żółtańce.

9. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Podstawą działań samorządu lokalnego w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego, wynikających z przepisów ustawy o samorządzie gminnym, jest dążenie do zapewnienia na obszarze gminy ładu przestrzennego, będącego elementem kształtowania właściwych relacji w środowisku i zmierzających do zachowania zrównoważonego rozwoju. Podstawowymi narzędziami kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest sporządzanie dokumentów planistycznych przyjmowanych w drodze uchwał przez radę gminy.

W gminie Chełm w 2024 roku powyższy cel oraz szczegółowe zadania, nakreślone obowiązującymi przepisami prawa, realizowane były w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pokrywające swym zasięgiem obszar administracyjny Gminy Chełm, a także w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIV/221/2012 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2012 r., które poddawane było aktualizacjom (6 zmian dokumentu Studium przeprowadzonych w latach 2018-2023).

Zagospodarowywanie terenów na obszarze gminy Chełm na koniec 2024 r. odbywało się na podstawie 51 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które sporządzone zostały w latach 1998 – 2024:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm, uchwalony w 2004 r. obejmujący cały obszar administracyjny gminy Chełm, sporządzony w skali 1:10000, w kolejnych latach poddawany fragmentarycznym zmianom,
- 2 miejscowe plany uchwalone przed 2004 r., sporządzone w skali 1:1000, utrzymane w całości lub w części na mocy przepisów planu uchwalonego przez Radę Gminy Chełm w 2004 r.,
- 44 miejscowe plany uchwalone po 2004 r. sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zmianę dotychczas obowiązujących planów (w tym 1 miejscowy plan uchwalony w 2024 r., który wszedł w życie w lutym 2025 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin, uchwalony w 2004 r. przez Radę Gminy Sawin, sporządzony w skali 1:10000 i obowiązujący w granicach obrębu Jagodne,
- 3 miejscowe plany uchwalone w latach 2011 – 2020 przez Radę Gminy Sawin, sporządzone w skali 1:1000, obowiązujące w granicach obrębu Jagodne, zmieniające w części plan miejscowy uchwalony w 2004 r.

W powyższym zestawieniu znajdują się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy Sawin dla obszaru obrębu ewidencyjnego Jagodne, przy czym należy mieć na uwadze, że rok 2024 r. był ostatnim rokiem ich obowiązywania. Na mocy przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym plany te utraciły ważność po trzech latach od daty włączenia obszaru obrębu ewidencyjnego Jagodne w granice administracyjne gminy Chełm.

W roku 2024 uchwałami Rady Gminy Chełm przyjęto 4 nowe miejscowe plany:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszów-Kolonia i Okszów – Uchwała Nr IV/35/2024 z dnia 25 lipca 2024 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce – Uchwała Nr IV/36/2024 z dnia 25 lipca 2024 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Weremowice i Zagroda – Uchwała Nr V/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Staw – Uchwała Nr XII/94/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.

Przedmiotem ustaleń uchwalonego miejscowego planu na obszarze położonym w obrębie Okszów-Kolonia przy ul. Szkolnej było dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów gminnych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej, celem przede wszystkim umożliwienia budowy nowego budynku szkoły podstawowej w Okszowie. Z kolei w obszarze położonym w obrębach

Okszków-Kolonia i Okszków przy ul. Rumiankowej ten sam uchwalony plan wskazał nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach dotychczas nieprzeznaczonych pod zabudowę, a posiadających dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.

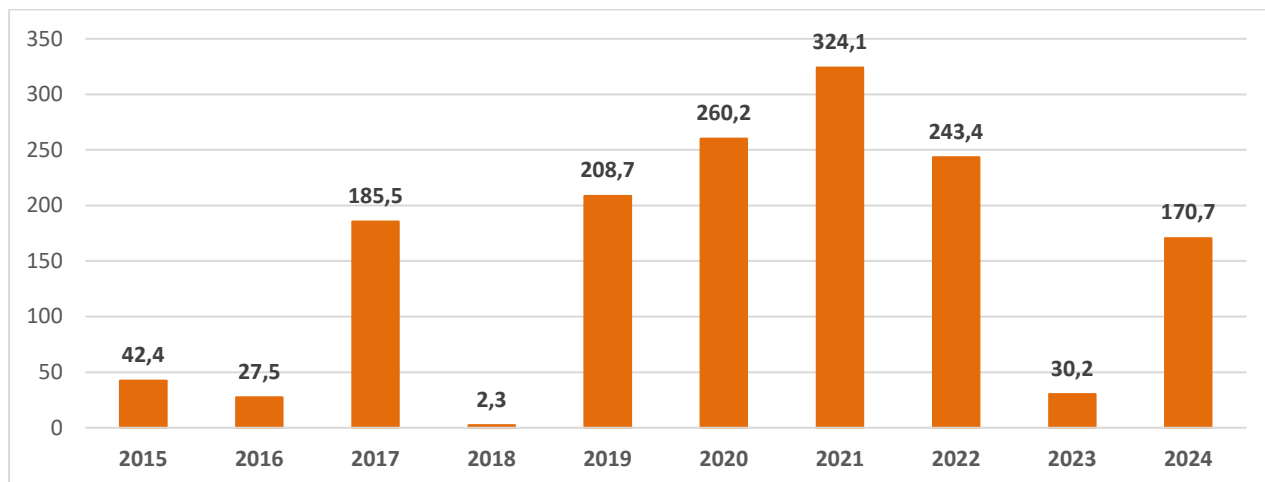
Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Żółtańce wyznaczył przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie rozwijanej infrastruktury rekreacyjnej przy zbiorniku wodnym „Żółtańce”. Ustalenia tego planu pozostają w zgodzie z uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju gminy, w tym uwzględniają szczególnie interes publiczny, wynikający z udostępnienia atrakcyjnych nowych terenów pod rozwój zabudowy o funkcji mieszkaniowej, stanowiących własność samorządu Gminy Chełm.

Miejscowy plan na obszarach położonych w obrębie Weremowice i Zagroda dokonał przeznaczenia nowych terenów pod rozwój zabudowy zagrodowej, dopuszczając również na wybranych terenach lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzając zmiany porządkowe dotyczące terenów o funkcji usługowej.

W przypadku planu sporządzonego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Staw, jego celem było wyznaczenie na obszarze ok. 110 ha terenów pod lokalizację elektrowni słonecznych. Plan ten w sposób szczególny służyć będzie rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy, przede wszystkim na skutek oczekiwanych zwiększonych wpływów z podatków od nieruchomości gruntowych oraz budowli wynikających z uchwalenia planu. W wyniku uchwalenia planu na obszarze gminy zlokalizowany został jeden z największych terenów w regionie umożliwiających lokalizację instalacji fotowoltaicznej.

Łączna powierzchnia obszarów objętych czterema nowymi uchwalonymi przez Radę Gminy Chełm w 2024 r. planami miejscowymi wyniosła 170,7 ha.

Porównanie powierzchni obszarów objętych planami miejscowymi sporządzonymi w poszczególnych latach w okresie 2015 - 2024 [ha]



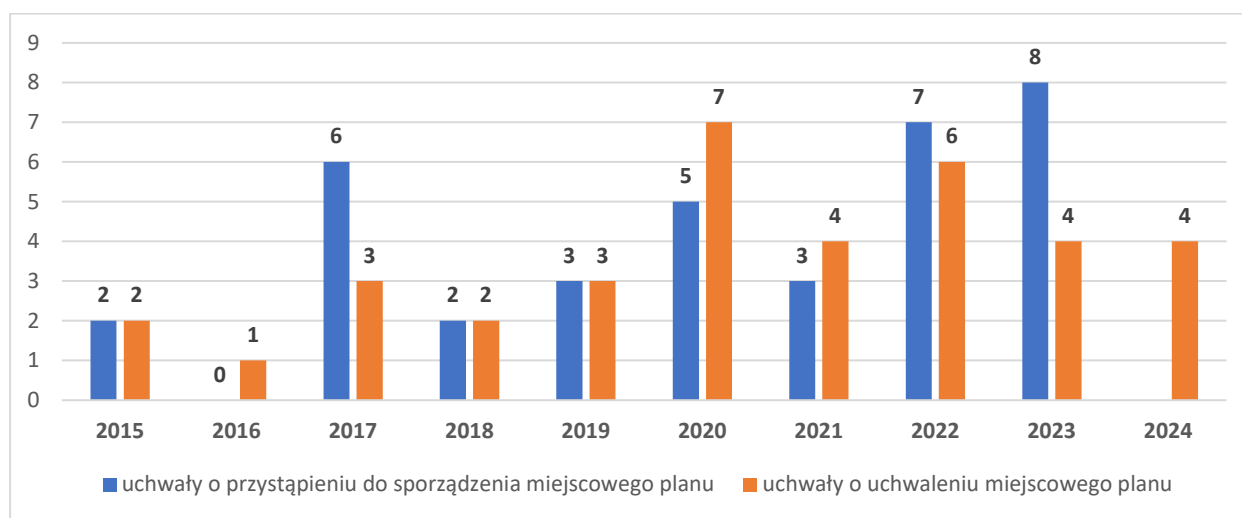
Źródło: opracowanie własne.

Na skutek wprowadzonej w 2023 r. przez ustawodawcę reformy w przepisach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, zobowiązującej wszystkie gminy w Polsce do opracowania nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Chełm uchwałą Nr V/53/2024 podjętą w dniu 28 sierpnia 2024 r., przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chełm. Plan ogólny, uwzględniając dokonane już rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące przeznaczeniu poszczególnych terenów, wyznaczy także na nowo politykę rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności w odniesieniu do rozwoju terenów inwestycyjnych.

W myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2024 roku Wójt Gminy Chełm przeprowadził analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przedkładając ich wyniki

Radzie Gminy Chełm, celem dokonania oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po zapoznaniu się z wynikami analiz przedstawionych w opracowaniu: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Chełm i ocena aktualności Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” Rada Gminy Chełm uchwalała Nr III/27/2024 z dnia 18 czerwca 2024 roku dokonała formalnej oceny obowiązujących planów pod kątem zachodzących zmian w sferze przestrzennej oraz z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy, a także biorąc pod uwagę ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa. W treści uchwały wskazano za uzasadnione kontynuowanie już rozpoczętych prac nad miejscowymi planami oraz na potrzeby przystępowania do sporządzenia nowych aktów planowania przestrzennego.

Porównanie liczby podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i uchwał uchwalających miejscowy plan w latach 2015-2024



Źródło: opracowanie własne

Prowadzone w 2024 r. opracowania dokumentów planistycznych, oprócz wymienionych wcześniej 4 miejscowych planów, dotyczyły także sporządzania miejscowych planów, nad którymi prace rozpoczęte zostały w latach poprzednich i nie zostały zakończone z końcem 2024 r. Opracowania te obejmowały m.in. wyznaczenie na wybranych obszarach nowych terenów pod zabudowę lub przeprowadzenie aktualizacji dotychczasowego budowlanego przeznaczenia terenów. Prowadzone prace nad planami miejscowymi dotyczyły terenów:

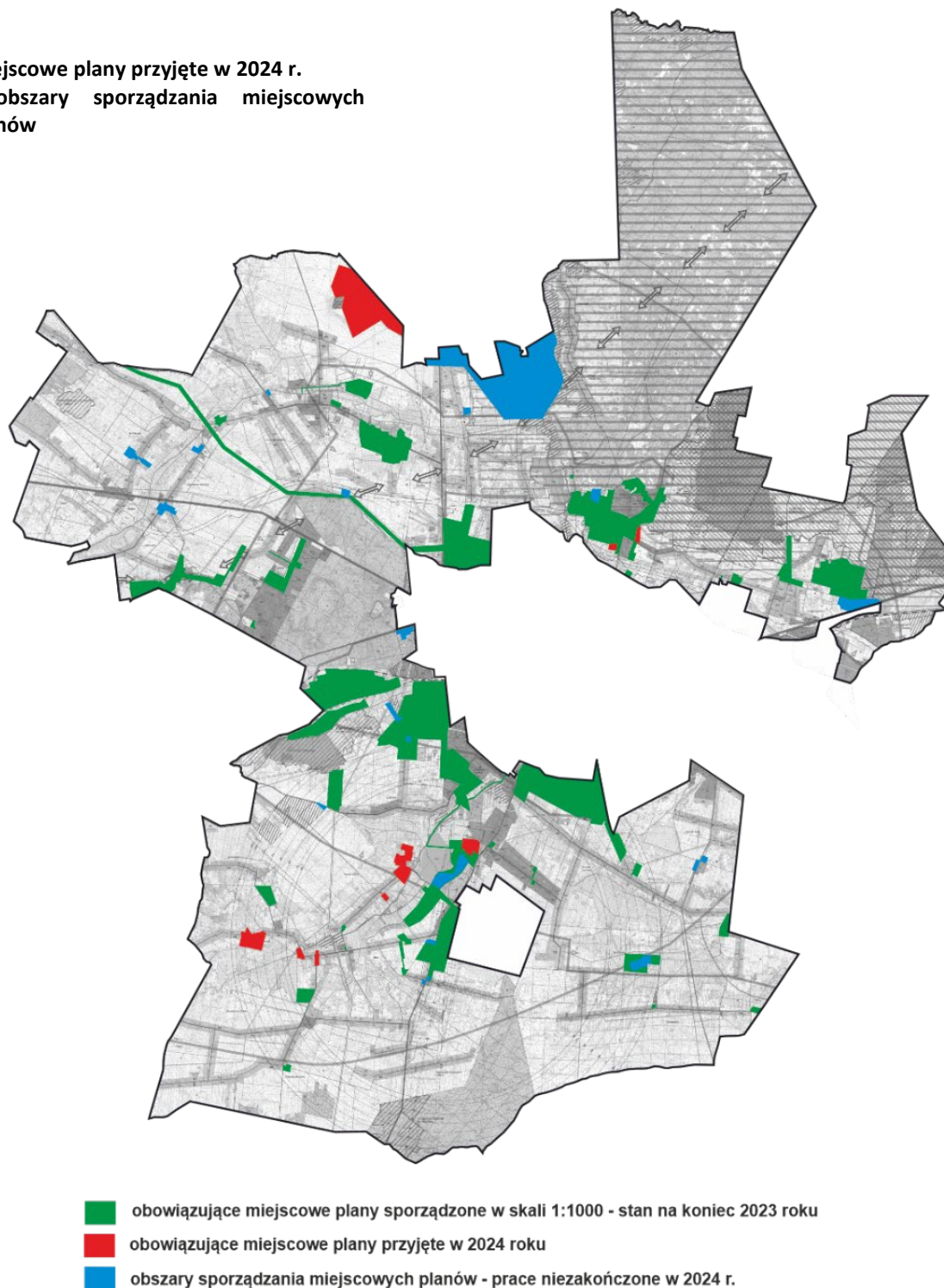
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowościach Nowosiółki-Kolonia, Nowosiółki, Stołpie, Ochoża-Kolonia, Horodyszcze, Okszów i Żółtańce,
- zabudowy zagrodowej w miejscowości Krzywice,
- zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej oraz terenów zieleni urządzonej przy zalewie w Żółtańcach,
- produkcji i usług w miejscowościach: Parypse, Zawadówka, Weremowice, Srebrzyszcze, Depułtęcze Królewskie, Strupin Duży i Strupin Mały,
- obszaru obrębu ewidencyjnego Jagodne, w jego pełnych granicach geodezyjnych.

W 2024 r. wyróżnić należy prace dotyczące sporządzenia miejscowego planu dla obrębu ewidencyjnego Jagodne, którego celem jest ostateczne jego włączenie w politykę przestrzenną gminy oraz umożliwienie po roku 2024 realizacji nowych inwestycji budowlanych. Ustalenia planu wskazywać będą nowe tereny przeznaczone dla rozwoju przede wszystkim funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej, ale także zagrodowej i usługowo-produkcyjnej. Wśród pozostałych opracowywanych planów istotnych dla rozwoju gminy są prace nad planem wyznaczającym tereny usług i produkcji w miejscowościach: Parypse, Zawadówka, Weremowice, Depułtęcze Królewskie, Srebrzyszcze, Strupin Duży i Strupin Mały. Plan ten

powiększy w gminie ofertę atrakcyjnie zlokalizowanych i przygotowanych planistycznie terenów inwestycyjnych.

Podsumowując, na koniec 2024 roku, w fazie przygotowywania znajdowało się 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do których sporządzenia przystąpiono w latach wcześniejszych. Powyższy zakres prowadzonych prac stanowi o trwającym wysokim poziomie zaangażowania i działań Gminy Chełm w obszarze planowania przestrzennego, co wyróżnia ją na tle innych lokalnych samorządów w powiecie oraz w regionie.

**Miejscowe plany przyjęte w 2024 r.
i obszary sporządzania miejscowych
planów**



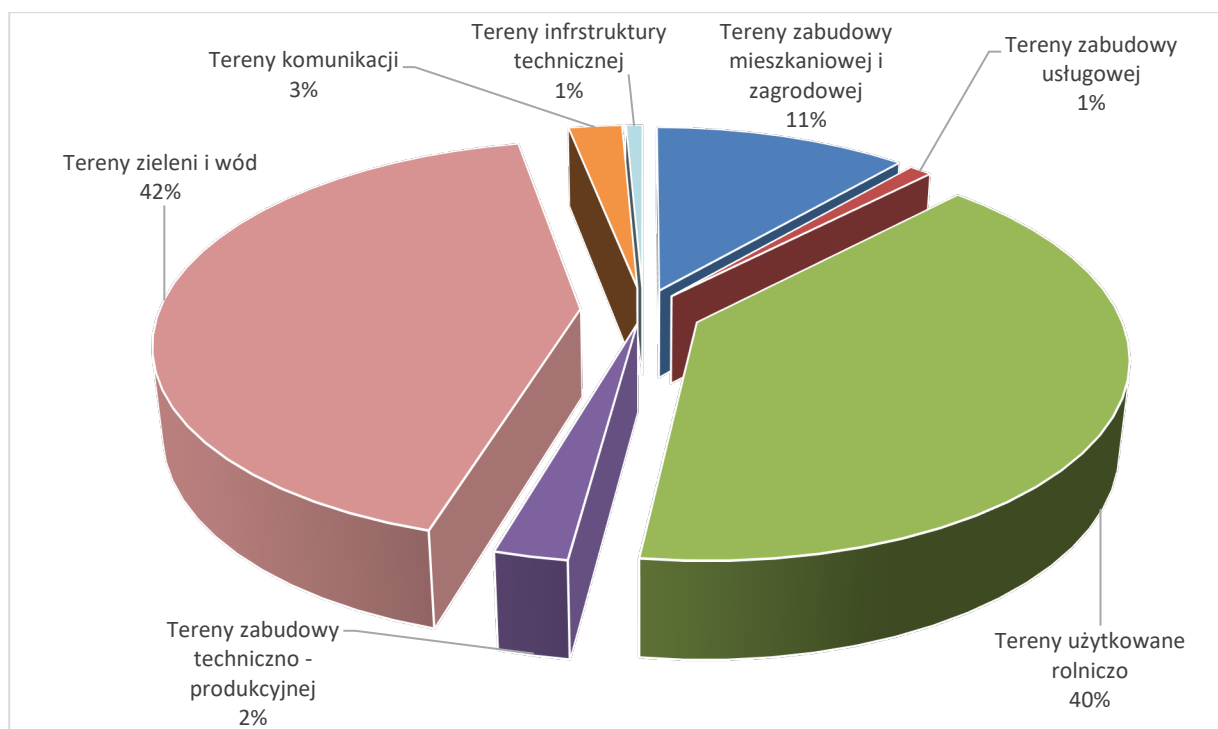
Źródło: opracowanie własne.

W 2024 roku, na skutek uchwalenia nowych miejscowych planów, znaczący wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczył przede wszystkim terenów inwestycyjnych, co wynika przede

wszystkim z uchwalenia miejscowego planu wyznaczającego teren umożliwiający lokalizację funkcji produkcyjnej - elektrowni słonecznych w miejscowości Staw (112,17 ha). Ponadto w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyjętych w 2024 roku, wyznaczone zostały tereny służące rozwojowi mieszkalnictwa, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9,68 ha), tereny zabudowy zagrodowej (19,73 ha) oraz tereny o funkcji mieszanej - zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (2,16 ha). Pozostałe tereny o funkcji budowlanej przeznaczone były pod zabudowę usługową (3,37 ha). Z kolei terenami otwartymi w planach były tereny rolnicze, tereny zieleni i wód (o łącznej powierzchni 19,71 ha).

Według stanu na koniec 2024 roku, w ogólnej strukturze przestrzennej gminy, w porównaniu do stanu na koniec 2023 r., nastąpił wyraźny wzrost powierzchni przeznaczonych w planach pod zabudowę o funkcji produkcyjno-technicznej - jak wskazano już wyżej będący efektem uchwalenia planu dla obszaru lokalizacji elektrowni słonecznych w miejscowości Staw. Wzrost terenów inwestycyjnych w planach miejscowych nie wpłynął znacząco na strukturę funkcjonalno-przestrzenną w gminie oraz nie zakłócił równowagi pomiędzy terenami inwestycyjnymi, a terenami otwartymi. W przeznaczeniu terenów dominują w dalszym ciągu tereny zieleni i wód (42 %) oraz tereny użytkowane rolniczo (40 %) o łącznej powierzchni wynoszącej 82 % obszaru gminy, natomiast łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną na obszarze gminy wyniosła 18 %.

Przeznaczenie terenów w miejscowych planach obowiązujących na terenie gminy na koniec 2024 r.

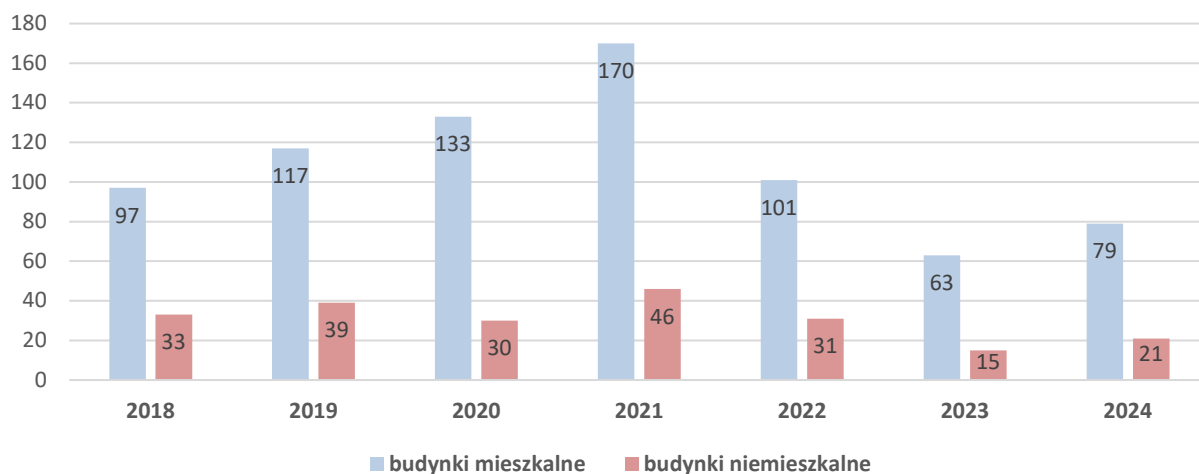


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych gromadzonych w systemie iGeoPlan.

Podejmowane działania samorządu w zakresie sporządzania miejscowych planów mają bezpośredni wpływ na zachodzące zmiany w przestrzeni gminy, w szczególności w sferze dotyczącej rozwoju budownictwa. Analiza dostępnych danych statystycznych wskazuje jednak, że rozwój budownictwa w ostatnich 3 latach uległ zahamowaniu, o czym świadczą dane dotyczące liczby wydawanych pozwoleń i zgłoszeń budów oraz oddawanych do użytkowania budynków.

W roku 2024 liczba pozwoleń i zgłoszeń budów budynków utrzymywała się na niskim poziomie, jednak na wyższym niż w poprzedzającym go 2023 roku. Łączna liczba pozwoleń i zgłoszeń budów budynków (dla których wykonano projekty budowlane) w roku 2024 wyniosła 100 budynków i była większa o 28 % w porównaniu do roku 2023, co daje szansę na odwrócenie negatywnego dotychczasowego trendu w budownictwie w kolejnych latach.

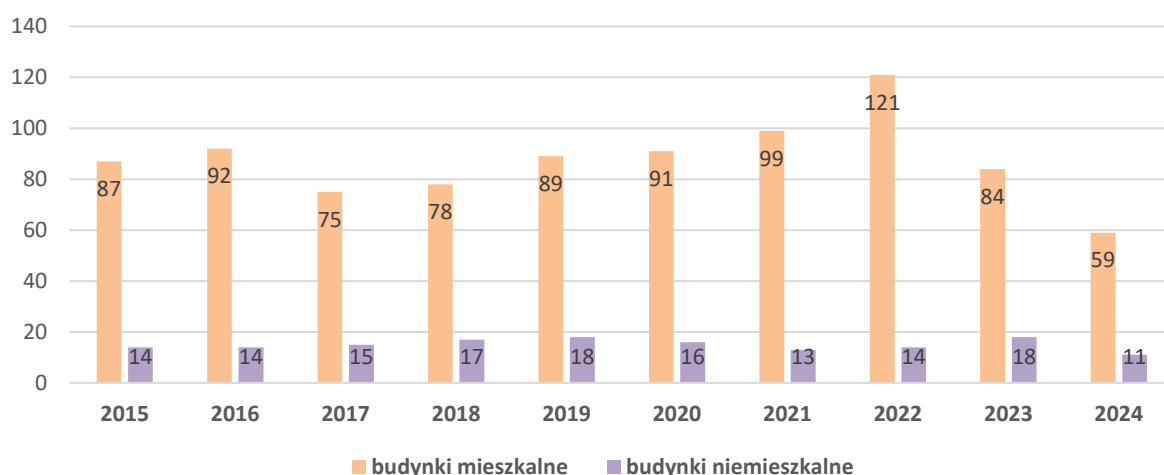
Liczba pozwoleń i zgłoszeń budów budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na terenie gminy Chełm w latach 2018-2024



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Negatywna tendencja w zakresie rozwoju budownictwa na terenie gminy szczególnie zauważalna jest w przypadku danych dotyczących liczby budynków oddanych do użytkowania. W porównaniu do danych z ostatnich 10 lat w 2024 r. oddano od użytkowania najmniejszą liczbę budynków. Powyższe wskazuje na pogłębiający się kryzys w budownictwie. W roku 2024 oddano do użytkowania 70 budynków, z czego 59 stanowiły budynki mieszkalne. W porównaniu do 2023 roku, w przypadku budynków mieszkalnych stanowi to spadek o 30 %, a w porównaniu do rekordowego 2022 roku aż o 51 %.

Liczba budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oddanych do użytkowania na terenie Gminy Chełm w latach 2015-2024



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Powyższe dane statystyczne z roku 2024, w zestawieniu z danymi z poprzednich lat, wskazują na utrzymujący się spadek aktywności budowlanej mieszkańców i inwestorów. Ich wynikiem nie są jednak uwarunkowania wewnętrzne rozwoju gminy, czy działania gminy z zakresu planowania przestrzennego, a czynniki zewnętrzne. Analiza danych pozwala jednak dostrzec szansę na zmianę niekorzystnych tendencji, w kolejnych latach, co obrazuje nieznaczny wzrost liczby wydawanych pozwoleń i zgłoszeń budów budynków w porównaniu do roku 2023. Spadek nowych inwestycji budowlanych nie powinien mieć także

wpływu na dotychczasowe działania gminy w zakresie kreowania polityki rozwoju w kolejnych latach. Na pozytywne czynniki rozwoju gminy, mogące przyczynić się do zmiany dotychczasowego negatywnego trendu w budownictwie, są zrealizowane, jak i realizowane w 2024 r. inwestycje w postaci budowy obwodnicy miasta Chełma - drogi ekspresowej S12 wraz z 4 węzłami drogowymi na terenie gminy, budowy linii 400 kV Chełm – Lublin systemowa wraz z rozbudową stacji GPZ w Horodyszcu oraz budowy farm fotowoltaicznych o mocy 15 MW i 60 MW w miejscowościach Żółtańce i Srebrzyszcze. Inwestycje te zmieniają dotychczasowe warunki dostępności komunikacyjnej gminy oraz warunki dostępności do infrastruktury energetycznej, zwiększając konkurencyjność udostępnianych planistycznie terenów dla lokalizacji inwestycji o znaczeniu gospodarczym. W odniesieniu do budowy farm fotowoltaicznych nie bez znaczenia pozostaje również tworzenie pozytywnego proekologicznego wizerunku gminy, która w szczególnie sposób wspiera rozwój energetyki odnawialnej.

10. STAN PORZĄDKU I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

10.1. Policja

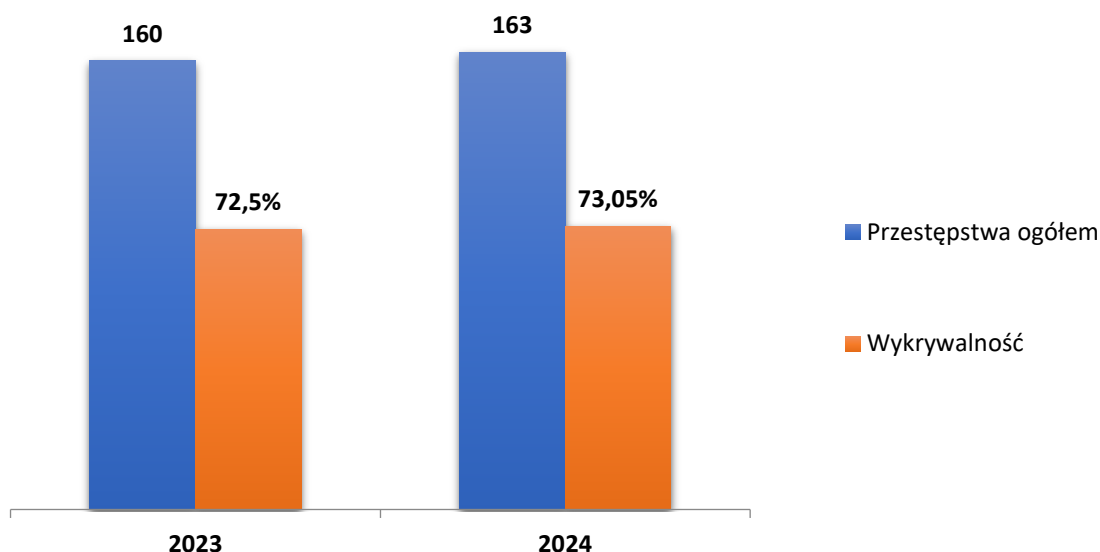
PRZESTĘPCZOŚĆ OGÓŁEM

W 2024 roku na terenie gminy Chełm stwierdzono łącznie **163 przestępstwa** (160 w 2023 roku), co daje **wzrost o 3** przestępstwa w odniesieniu do poprzedniego roku.

Ponadto z liczby **163** przestępstw stwierdzonych:

- wykryto **122** przestępstw (w 2023 roku: 116) **wzrost o 6**,
- wykrywalność przestępstw ogółem wyniosła **73,05 %** (w 2023 roku: 72,5%) **wzrost o 0,55%**.

Wykres obrazujący zagrożenia przestępczością na terenie gminy Chełm

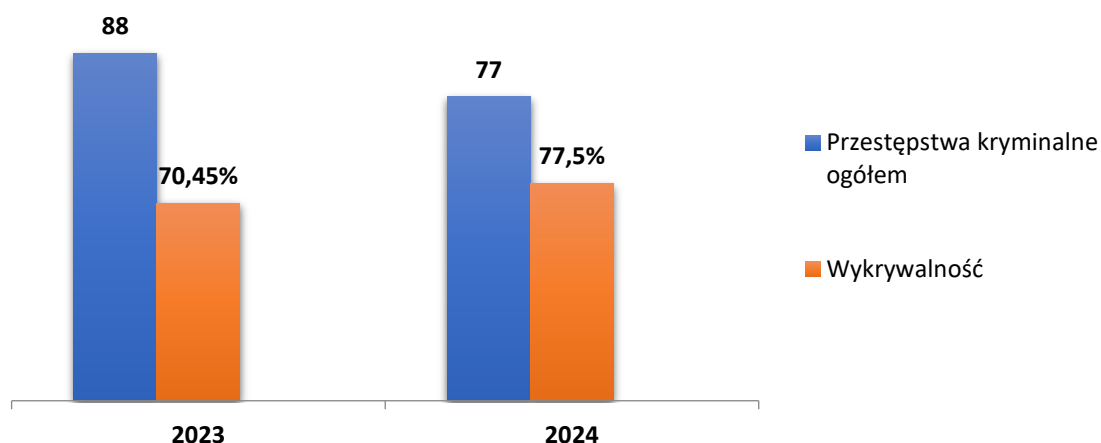


PRZESTĘPCZOŚĆ KRYMINALNA

Z liczby 163 przestępstw stwierdzonych **77** to przestępstwa kryminalne (w 2023 roku: 88), tj. **o 11 przestępstw mniej**. Ponadto z liczby 77 przestępstw kryminalnych:

- wykryto **62** przestępstw (w 2023 roku: 62) **bez zmian**,
- wykrywalność przestępstw kryminalnych wyniosła **77,5%** (w 2023 roku: 70,45%) **wzrost o 7,05%**.

Wykres obrazujący zagrożenia przestępczością kryminalną na terenie gminy Chełm.



PRZESTĘPSTWA SZCZEGÓLNIIE UCIAŹLIWE SPOŁECZNIE

Najbardziej uciążliwe dla społeczeństwa są przestępstwa skierowane przeciwko osobie, zdrowiu oraz mieniu. Wobec powyższego działania Policji w głównej mierze zostały ukierunkowane na zapobieganie tego typu przestępstwom.

Z przestępstw szczególnie uciążliwych społecznie najczęściej zdarzeń odnotowano w następujących kategoriach:

- kradzież z włamaniem **18** (20 w 2023 roku), **spadek o 2,**
- kradzież cudzej rzeczy **6** (7 w 2023 roku), **spadek o 1,**
- uszkodzenie rzeczy **4** (4 w 2023 roku), **bez zmian,**
- rozboje **0** (0 w 2023 roku), **bez zmian,**
- bójki i pobicia **2** (2 w 2023 roku), **bez zmian,**
- uszczerbek na zdrowiu **2** (0 w 2023 roku), **wzrost o 2.**

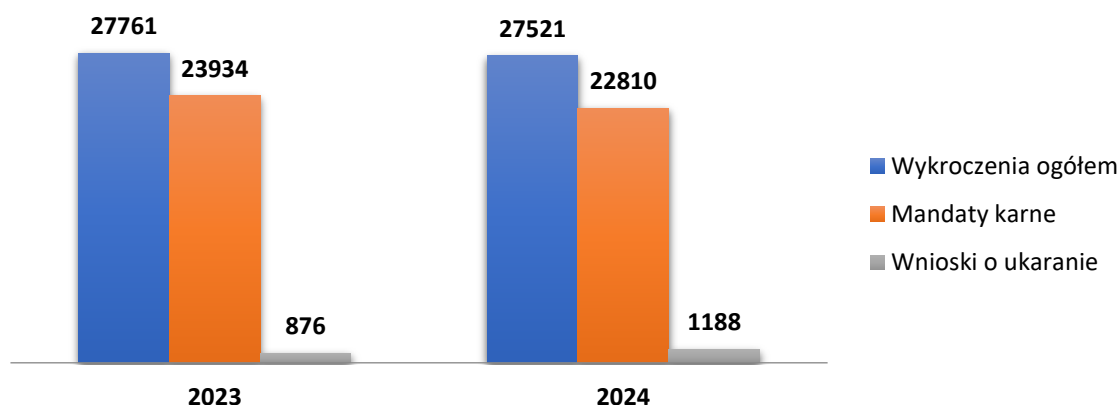
ŁĄCZNIE: 32 (33 w 2023 roku)

WYKROCZENIA OGÓŁEM

Na stan bezpieczeństwa i porządku publicznego istotny wpływ ma również zagrożenie wykroczeniami. W ocenianym okresie policjanci Komendy Miejskiej Policji w Chełmie ujawnili łącznie **27521** wykroczeń (w 2023 roku: 27761), tj. o **240 wykroczeń mniej.**

Na **22810** sprawców wykroczeń policjanci nałożyli **mandaty karne** (w 2023 roku: 23934), zaś wobec **1188** sprawców skierowano **wnioski o ukaranie do Sądu** (w 2023 roku: 876).

Wykres obrazujący ilość ujawnionych wykroczeń oraz sposób ich zakończenia



KATEGORIE WYKROCZENIA	2023	2024	Różnica
p-ko porządkowi i spokojowi publicznemu	197	199	+2
p-ko bezpieczeństwu osób i mienia	182	157	-25
p-ko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji	24055	24016	-39
p-ko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji: art. 87§1 kw (kierowanie pojazdem mechanicznym w stanie po użyciu alkoholu)	33	30	-3
p-ko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji: art. 87§1a kw (kierowanie pojazdem nie mechanicznym w stanie nietrzeźwości)	36	81	+45
p-ko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji: art. 87§2 kw (kierowanie pojazdem nie mechanicznym w stanie po użyciu alkoholu)	16	18	+2
p-ko osobie	2	0	-2
p-ko mieniu	605	686	+81
p-ko obyczajności publicznej	1310	1201	-109
p-ko urządzeniom użytku publicznego	135	105	-30
p-ko przepisom o ochronie przyrody	5	3	-2
p-ko o ochronie zwierząt	5	7	+2
p-ko przepisom o rybactwie śródlądowym	0	1	+1
p-ko przepisom z ustawy o wychowaniu w trzeźwości	788	585	-203
innym przepisom	392	432	+40
R A Z E M	27761	27521	-240

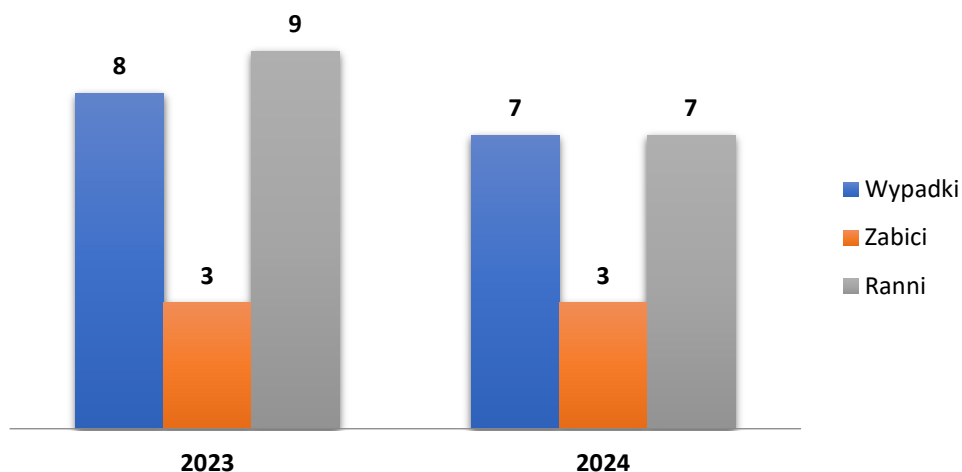
WYPADKI DROGOWE

W analizowanym okresie na drogach Gminy Chełm doszło do **7 wypadków drogowych** (w 2023 roku: 8), **3 osoby zginęły** (w 2023 roku: 3), a **7 osób zostało rannych** (w 2023 roku: 9),

W porównaniu do 2023 roku odnotowano:

- spadek liczby wypadków o 1
- liczba zabitych bez zmian
- spadek liczby rannych o 2

Wykres obrazujący zagrożenie wypadkami drogowymi



PRACA PREWENCYJNA

Policjanci KMP w Chełmie na terenie Gminy Chełm przeprowadzili łącznie 105 spotkań z dziećmi, młodzieżą, osobami dorosłymi. Funkcjonariusze omawiali tematykę odpowiedzialności prawnej nieletnich związaną z popełnianiem czynów karalnych oraz przejawami demoralizacji, poruszali zagadnienia związane z uzależnieniami od alkoholu i narkotyków oraz bezpieczeństwem w internecie. Podczas przeprowadzanych działań zwracano szczególną uwagę na profilaktykę agresji rówieśniczej, zachowań nacechowanych tzw. „mową nienawiści”, a także informowano o zasadach bezpiecznego zachowania, które mogą ustrzec dzieci i młodzież przed działalnością przestępców. Podczas spotkań z rodzicami omawiano problematykę odpowiedzialności rodziców za małoletnie dzieci zgodnie obowiązującymi przepisami.

Funkcjonariusze KMP w Chełmie prowadzili także działania profilaktyczne w formie spotkań i debat społecznych skierowane do osób dorosłych i starszych takie jak: „Stop włamaniom do domów”, „Oszustom STOP”, „Bezpieczny Senior”. Spotkania były przeprowadzane w klubach seniora, świetlicach, itp. we współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w m. Pokrówka oraz działającymi lokalnie stowarzyszeniami.

10.2. Straż Pożarna

Na terenie gminy nastąpił spadek liczby zdarzeń ogółem o 19 (10 %) w porównaniu z rokiem 2023 (pożarów: wzrost o 21%, miejscowych zagrożeń: spadek o 26 %, alarmów fałszywych: spadek o 42 %)

P O Ż A R Y			MIEJSCOWE ZAGROŻENIA			ALARMY FAŁSZYWE			ZDARZENIA OGÓŁEM		
2023	2024	+wz. -sp.	2023	2024	+wz. -sp.	2023	2024	+wz. -sp.	2023	2024	+wz. -sp.
41	55	+14	137	109	-28	12	7	-5	190	171	-19

Szkolenia:

Przeprowadzono 2 szkolenia podstawowe dla strażaków ratowników OSP. Kursy ukończyło łącznie 84 strażaków OSP, w tym 3 strażaków z OSP Krzywice, 1 strażak z OSP Zarzecze, 2 strażaków z OSP Żółtańce, 2 strażaków z OSP Staw, 2 strażaków z OSP Strupin Duży oraz 2 strażaków z OSP Rożdżałów.

Przeprowadzono szkolenie kierowców - konserwatorów OSP, które ukończyło 21 strażaków.

11. GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII

W ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Chełm na lata 2022-2025, w 2024 roku na przeciwdziałanie alkoholizmowi (rozdział 85154) wydatkowano 215 649,98 zł natomiast na zwalczanie narkomanii (rozdział 85153) wydatkowano kwotę 10 000,00 zł.

W zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych gmina prowadziła szereg działań profilaktycznych dla dzieci i młodzieży, udzielano pomocy terapeutycznej osobom uzależnionym od alkoholu oraz pomocy ofiarom przemocy domowej. Na powyższe działania składały się m.in.:

- pomoc terapeutyczna i rehabilitacyjna dla osób uzależnionych, w tym utrzymywanie Punktu Konsultacyjnego ds. Przemocy w Rodzinie i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz kierowanie osób uzależnionych na terapię do NZOZ Ośrodek Profilaktyki, Diagnostyki i Terapii Zdrowia Psychicznego Małgorzata Prystupa w Chełmie, z którego pomocy skorzystało 313 osób;

- pomoc psychospołeczna i prawna, w tym prowadzenie Punktu Konsultacyjnego ds. Przemocy w Rodzinie i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych udzielającego pomocy prawnej oraz kierującego ofiary przemocy do właściwych instytucji;
- profilaktyczna działalność informacyjna i edukacyjna, w tym organizowanie konkursów o tematyce antyalkoholowej, organizowanie w szkołach programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom behawioralnym oraz dofinansowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży.

Prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów narkomanii realizowanych przez Gminę Chełm polegało na:

- zwiększeniu dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i zagrożonych uzależnieniem;
- udzielaniu pomocy psychospołecznej i prawnej rodzinom, w których występują problemy narkomanii przez finansowanie punktu konsultacyjnego dla osób uzależnionych;
- prowadzenie działalności informacyjnej, edukacyjnej oraz szkoleniowej w zakresie profilaktyki rozwiązywania problemów narkomanii, w tym organizowanie i prowadzenie na terenie szkół programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży, w których w minionym roku wzięło udział 502 uczniów.

Ośrodek Pomocy Osobom Uzależnionym

W 2024 roku do Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym w Chełmie doprowadzono 81 osób z terenu gminy będących w stanie nietrzeźwości (w 2023 roku 67 osób). Dotacja celowa z budżetu Gminy Chełm na poczet częściowego pokrycia kosztów działania Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym, związanych z przyjmowaniem osób nietrzeźwych, mieszkańców gminy, wyniosła 7 500,00 zł.

12. POMOC SPOŁECZNA

Na dzień 31.12.2024 r. Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Chełm zatrudniał 15 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy oraz w ramach umów o świadczenie usług 16 opiekunów, którzy sprawowały opiekę nad osobami wymagającymi pomocy osób drugih.

Pracownicy OPS Gminy Chełm:

	Razem	Stanowiska urzędnicze	Stanowiska pomocnicze
Kobiety	13	6	7
Mężczyźni	2	2	0

W liczbie pracowników na stanowiskach pomocniczych ujęto 6 pracowników socjalnych.

Wykształcenie pracowników:

- wyższe magisterskie – 12 osób,
- wyższe zawodowe – 3 osoby.



Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Chełm realizował zadania własne, w tym z zakresu pomocy społecznej oraz zadania zlecone przez administrację rządową i samorządową. Były to głównie zadania dotyczące:

- pomocy społecznej,
- dodatków mieszkaniowych,
- świadczeń rodzinnych,
- świadczeń wychowawczych,
- świadczeń z funduszu alimentacyjnego,
- postępowania w sprawach dłużników alimentacyjnych,
- postępowania w sprawie ustalenia dochodu i wydawania zaświadczeń do programu „Czyste powietrze”,
- dodatku osłonowego,
- refundacja podatku VAT za gaz ziemny
- karta dużej rodziny,
- bon energetyczny,
- pomoc obywatelom Ukrainy.

Budżet Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Chełm kształtował się następująco:

Zadania	Plan	Wydatki	Środki wykorzystane z budżetu w %
Zadania własne gminy	4.320.082,28	4.187.132,84	96,92
Finansowane z budżetu gminy	3.300.000,00	3.186.955,13	96,57
Finansowane z funduszu COIVD - 19	18.647,49	18.647,49	100
Finansowane z Funduszu Pomocy	93.236,22	93 236,22	100
Dofinansowane dotacją z budżetu państwa	908 198,57	888 294,00	97,81
Zadania zlecone gminie	7 504 763,43	7 326 109,11	97,62
Razem	11 824 845,71	11 513 241,95	97,36

Procentowy udział wydatków na realizację zadań OPS Gminy Chełm z uwzględnieniem źródeł ich finansowania w 2024 roku:

Zadania własne:

- środki własne gminy – 3.186.955,13 zł,
- środki z funduszu COVID 19 – 18.647,49 zł,
- fundusz pomocy (Ukraina) – 93.236,22 zł,
- dofinansowanie do zadań, dotacja celowa – 888.294,00 zł.

Zadania zlecone:

- środki budżetu państwa – 7 326 109,11 zł.

Środki z Funduszu Solidarnościowego:

- program „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024 – 461.958,00 zł,
- program „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024 - 36 720,00 zł.

Świadczenia z pomocy społecznej przyznawane są na wniosek, który może złożyć:

- osoba zainteresowana,
- jej przedstawiciel ustawowy,
- inna osoba, za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.

Pomoc może być też udzielana z urzędu, za zgodą osoby zainteresowanej.

Świadczenia z pomocy społecznej

Świadczenia z pomocy społecznej	2021	2022	2023	2024
Rodzin	213	218	227	132
Osób w rodzinach	321	331	307	255

Wydane decyzje z pomocy społecznej

	2021	2022	2023	2024
Liczba wydanych decyzji	463	557	408	374

Wydatki na wybrane świadczenia z pomocy społecznej oraz na dodatek mieszkaniowy	
Odpłatność gminy za pobyt w domach pomocy społecznej	906.68,50 zł
Współfinansowanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej	446.453,17 zł
Usługi opiekuńcze	177.897,00 zł
Pomoc w zakresie dożywiania	58.750,00 zł
Maluch z Gminy Chełm	55.000,00 zł
Zasiłki okresowe	65.119,36 zł
Zasiłki stałe	453.522,09 zł
Dodatki mieszkaniowe	16.412,41 zł
Odpłatność za pobyt w schronisku	55.794,39 zł

Liczba osób pobierających wybrane świadczenia				
Rodzaj świadczenia	2021	2022	2023	2024
Zasiłki stałe	41	51	53	55
Zasiłki okresowe	48	67	65	53
Posiłek	51	59	108	112
Usługi opiekuńcze	32	31	30	24
Odpłatność za pobyt w schronisku	5	7	7	9
Zasiłki celowe związane ze zdarzeniem losowym	1	4	1	2
Odpłatność za pobyt w DPS	19	20	19	15
Dodatek mieszkaniowy	8	5	5	4

Z tytułu świadczonych usług opiekuńczych pobierane są opłaty. Ich wysokość ustalana jest decyzją, w której określany jest udział procentowy ponoszony przez świadczeniobiorcę w stosunku do pełnego kosztu świadczonych usług.

Pełny koszt jednej godziny usług opiekuńczych w poprzednich latach wynosił 29,20 zł.

W ramach odpłatności ponoszonej przez osoby korzystające z pomocy w formie usług opiekuńczych do budżetu gminy wpłynęło 129.126,97 zł.



Wspieranie rodziny i system pieczy zastępczej

Gminny program wspierania rodziny na lata **2023 – 2025** ma na celu wzmocnienie roli rodziny poprzez wsparcie instytucjonalne i integrację społeczno – zawodową. Ma być pomocą dla osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka tak, aby członkowie rodziny dążyli do poprawy ich sytuacji życiowej, w tym w znalezieniu pracy, podnoszeniu kwalifikacji zawodowych oraz zdobywaniu umiejętności prawidłowego prowadzenia gospodarstwa domowego.

W 2024 r. 6 osób przebywało w placówce opiekuńczo – wychowawczej (Dom Dziecka), natomiast w rodzinnej pieczy zastępczej było 20 dzieci. Łączny koszt poniesiony przez Gminę Chełm to kwota 446.453,17 zł.

Przemoc w rodzinie

Zespół Interdyscyplinarny to grupa 16 specjalistów z różnych instytucji, łącząca swoją wiedzę, umiejętności oraz możliwości wynikające z instytucji, którą reprezentują, podejmująca współpracę i skoordynowane działania mające

na celu niesienie pomocy osobom krzywdzonym oraz przeciwdziałaniu zjawisku przemocy na terenie Gminy. W 2024 roku odbyło się 6 posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego. W trakcie spotkań, przedstawiciele poszczególnych instytucji wchodzących w skład Zespołu Interdyscyplinarnego prezentowali sprawozdania z podejmowanych działań edukacyjnych, profilaktycznych mających na celu przeciwdziałanie zjawisku przemocy. Omówiono również szereg innych zagadnień: m.in. związanych z działalnością informacyjną i szkoleniową, analizowano bieżące problemy. Analizowano również informacje dotyczące realizowanych bądź zrealizowanych już działań. Omawiano procedury „Niebieskiej Karty”.

W 2024 roku funkcjonowało 31 grup diagnostyczno - pomocowych w ramach procedury „Niebieskiej Karty”. 8 grup kontynuowało pracę w okresie sprawozdawczym, a 23 powołane było w omawianym okresie. Grupy diagnostyczno -pomocowe spotkały się na posiedzeniach 72 razy, działaniami grup objętych było 30 rodzin. W roku 2024 zakończono procedurę "Niebieskiej Karty" w 11 przypadkach, w 6 przypadkach zakończono procedurę w związku z ustaniem przemocy domowej i uzasadnionego przypuszczenia, że zaprzestano dalszego stosowania przemocy domowej oraz 5 z powodu braku zasadności podejmowania działań.

Świadczenia rodzinne i opiekuńcze oraz świadczenia z funduszu alimentacyjnego

Liczba osób/rodzin pobierających świadczenia rodzinne i opiekuńcze	
Zasiłki rodzinne z dodatkami	166 rodzin na kwotę - 398.813,21 zł
Świadczenie „Za życiem”	2 rodziny na kwotę - 8.000,00 zł
Świadczenie pielęgnacyjne	117 osób na kwotę - 3.813.681,60 zł
Zasiłki pielęgnacyjne	427 osób na kwotę - 998.691,68 zł

Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	52 osoby na kwotę – 235.527,83 zł
Świadczenie rodzicielskie	32 osoby na kwotę - 201.073,90 zł
Maluch z „Gminy Chełm”	61 rodziny na kwotę – 55.000,00 zł
Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	27 rodziny na kwotę - 27.000,00 zł



Maluch z Gminy Chełm – zadanie finansowane z budżetu gminy - wypłacono 61 świadczeń na kwotę 55 000,00 zł. Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka pn. **MALUCH Z GMINY CHEŁM** przysługuje matce lub ojcu albo opiekunowi prawnemu lub opiekunowi faktycznemu dziecka, jeżeli co najmniej przez 12 miesięcy przed złożeniem wniosku i w dniu złożenia wniosku nadal zamieszkuje w Gminie Chełm wraz z dzieckiem. Świadczenie to przysługuje jednorazowo w wysokości **1.000,00 zł**. Wniosek o zapomogę należy złożyć w terminie 12 miesięcy od urodzenia się dziecka. W dniu 28 grudnia 2023 r. uchwałą Nr LXXII/675/2023 Rady Gminy Chełm zmieniono wysokość świadczenia na 1.000,00 zł, które obowiązuje od 1 stycznia 2024 r.



W 2024 r. widoczny jest postępujący od lat spadek liczby osób pobierających świadczenia rodzinne, natomiast obserwuje się wzrost pobieranych świadczeń związanych z niepełnosprawnością własną lub członków rodziny. W ewidencji Gminy Chełm jest 87 dłużników alimentacyjnych, w tym zamieszkujących teren Gminy – 63.

Postępowania w sprawie ustalenia dochodu i wydawania zaświadczeń do programu „Czyste powietrze”

W ramach Programu „Czyste Powietrze” wydawane są zaświadczenia w celu potwierdzenia przeciętnego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o dofinansowanie. Procedurę wydawania wyżej wymienionych zaświadczeń OPS Gminy Chełm rozpoczął w 2020 r. W ramach programu wydano 369 zaświadczeń w roku 2024, 2020 r. – 10 szt., 2021 r. – 76 szt., 2022 r.- 67 szt., 2023 r.- 225 szt.

Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Chełm realizował dodatkowe zadania z programów rządowych:

Dodatek osłonowy – dodatek osłonowy realizowany był od 1 stycznia do 30 kwietnia 2024 r. Dodatek miał na celu zniwelować koszty energii, gazu i żywności dla mniej zamożnych gospodarstw domowych. W roku 2024 wypłacono 621 dodatków na łączną kwotę 258.201,33 zł.

Bon energetyczny - jednorazowe świadczenie pieniężne miało na celu zmniejszyć obciążenie gospodarstw domowych wysokimi rachunkami za energię elektryczną realizowane w terminie od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r. Świadczenie przysługiwało osobie w gospodarstwie domowym jednoosobowym, w którym wysokość przeciętnego dochodu za 2023 r. na osobę nie przekracza kwoty 2.500,00 zł. Osobie w gospodarstwie domowym wieloosobowym, w którym wysokość przeciętnego dochodu za 2023 r. na osobę nie przekracza kwoty 1.700,00 zł. W roku 2024 wypłacono 788 dodatków na łączną kwotę 332.294,83 zł.

Pomoc obywatelom Ukrainy - ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r.;

Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Chełm realizował zadania wynikające z ustawy w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego państwa. Obywatelom Ukrainy, którzy wraz z najbliższą rodziną z powodu tych działań przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mogło być przyznane na wniosek obywatela RP, świadczenie pieniężne w wysokości świadczenia – 40 zł za osobę dziennie. Świadczenie było przyznawane na podstawie wniosku za okres faktycznego zapewniania zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy. Na tzw. świadczenie 40 zł złożono 19 wniosków (łącznie 881 świadczeń) na kwotę 35.240,00 zł. Realizowano również pomoc wynikającą z ustawy o świadczeniach rodzinnych (świadczenia pielęgnacyjne, zasiłki pielęgnacyjne) dla 4 rodzin na łączną kwotę 41.865,76 zł oraz opłacono 13 składek społecznych na kwotę 10.689,90 zł i składkę zdrowotną w wysokości 3.495,96 zł.



Program Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością - głównym celem zadania było wprowadzenie usług asystenta, jako formy ogólnodostępnego wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowania w życiu społecznym osób z niepełnosprawnością.

Na realizację zadania pozyskano środki z Programu „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024 w wysokości 461.958,00 zł.

Do udziału w programie zakwalifikowano 15 osób, w tym 6 osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności z niepełnosprawnością sprzężoną oraz 9 osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Łączna liczba godzin usług wyniosła 8 730.



Program Opieka Wytchnieniowa - głównym celem Programu było wsparcie członków rodzin lub opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad członkiem rodziny jako formy ogólnodostępnego wsparcia. Na realizację zadania pozyskano środki z Programu „Opieka Wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024 w wysokości – 36 720,00 zł. Do udziału w programie zakwalifikowano 3 osoby. Usługi świadczone były w ramach pobytu okresowego maksymalnie 4 godziny dziennie, łączna liczba godzin usług wyniosła 720 godzin.

Ponadto w ramach działań profilaktycznych i informacyjnych pracownicy uczestniczyli w różnych spotkaniach organizowanych na terenie gminy między innymi:

- dla mieszkańców Gminy Chełm zorganizowano spotkania pod hasłem WALCZ O MARZENIA Spotkanie dla rodziców - Sposoby radzenia sobie

w trudnej sytuacji, Spotkanie dla seniorów – Jak zadbać o zdrowie, Spotkanie dla młodzieży i rodziców – E - uzależnienia niszczą marzenia, Spotkanie pokoleń – Tradycje wczoraj i dziś.



Spotkania prowadzone było przez pedagogów, psychologów, pielęgniarki, położne, dietetyków, specjalistę posiadającego wieloletnie doświadczenie w zakresie zapobiegania przemocy domowej. Na spotkaniach tych mieszkańcy zdobyli wiedzę w zakresie rozpoznawania przemocy domowej, radzenia sobie w trudnej sytuacji związanej ze stosowaniem przemocy, formach i rodzajach przemocy oraz instytucjach udzielających pomocy, jak również jak dbać o zdrowie, co nam niesie postęp techniczny oraz jak żyło się dawniej. Spotkania kończyły się panelem dyskusyjnym.



- Zorganizowano spotkanie dla mieszkańców Gminy Chełm w ramach akcji Dzieciństwo bez przemocy w 2024, webinar przedstawiony przez fundację Dajemy Dzieciom Siłę,

- Wzięto udział w kampanii 16 dni przeciwko przemocy ze względu na płeć- we współpracy z ZI, KMP, OPS, GKRPA, i pedagogiem,



- Czynnie uczestniczyliśmy w Gminnych dożynkach – informując mieszkańców o różnych możliwościach ubiegania się o świadczenia i poszukując do współpracy rodzin wspierających,
- Wzięto udział w kampanii tydzień pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem we współpracy - OPS, ZI, KMP, prawnik, GKRPA.
- Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Chełm czynnie włączył się w zbiórkę darów dla powodzian, pomoc została zorganizowana przez Gminę Chełm.
- Przed świętami Bożego Narodzenia w ramach Ogólnopolskiej Akcji „Pomóż Dzieciom Przetrwać Zimą” 56 rodzin (105 dzieci) otrzymały paczki żywnościowe. Szkoły Podstawowe z terenu gminy wraz z OPS Gminy Chełm aktywnie uczestniczyły w akcji podczas zbiórki ulicznej 7 grudnia i różnych spotkań organizowanych na terenie gminy. Zebrano 489,7 kg żywności oraz 45 kg odzieży, książek i obuwia. Z wyżej wymienionej żywności i artykułów przemysłowych pracownicy ośrodka przygotowali 56 paczek (105 dzieci), które wspólnie z OSP ze Stawu, Strupina Dużego i Żółtaniec dostarczono rodzinom.

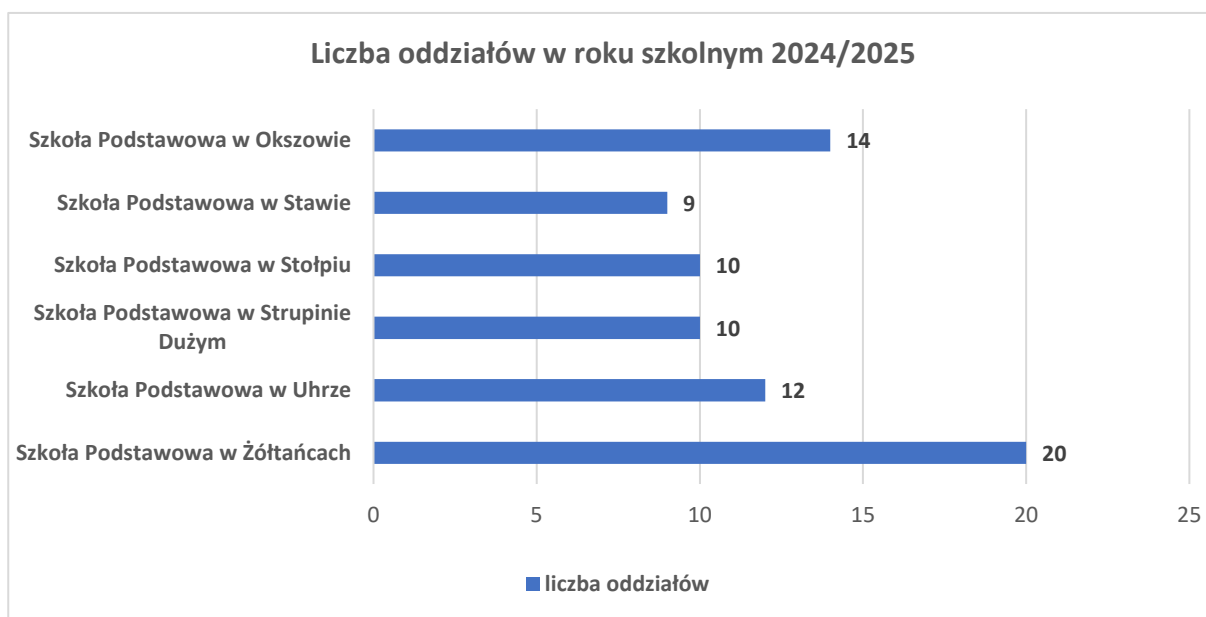


13. OŚWIATA

Organizacja szkół

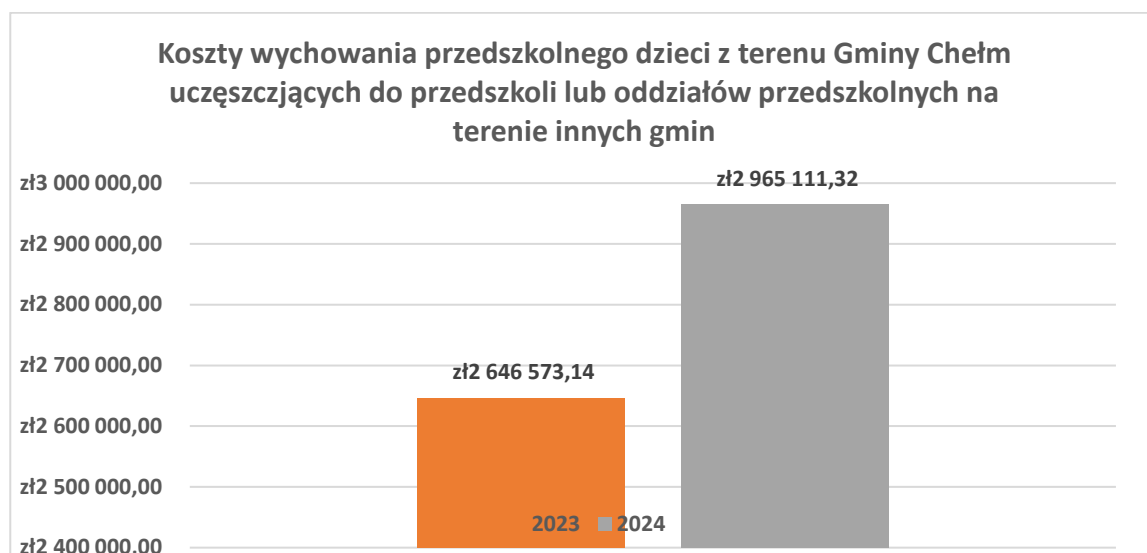
W roku 2024 Gmina Chełm była organem prowadzącym dla 6 szkół podstawowych:

- Szkoły Podstawowej im. św. Jana Pawła II w Okszowie,
- Szkoły Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stawie,
- Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Stołpiu,
- Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Strupinie Dużym,
- Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta w Uhrze,
- Szkoły Podstawowej im. Ks. Józefa Dąbrowskiego w Żółtańcach.

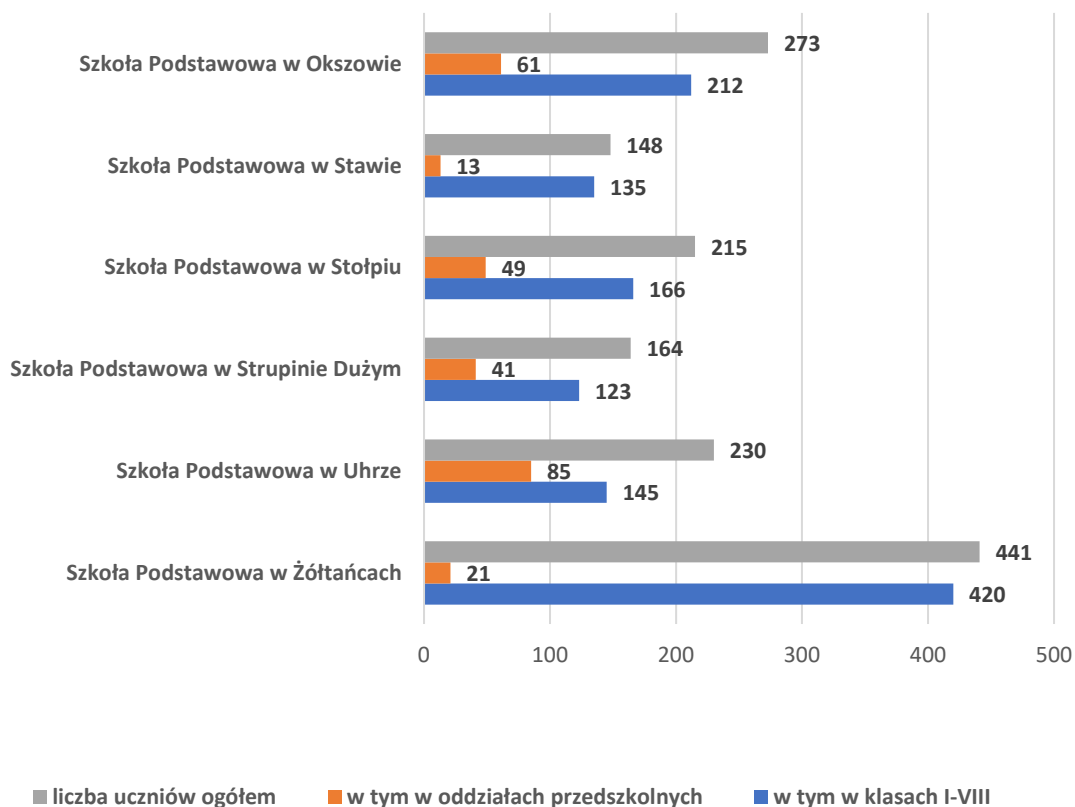


Źródło: SIO 30.09.2024

W roku szkolnym 2024/2025 w szkołach Gminy Chełm naukę pobiera łącznie 1471 uczniów w 75 oddziałach, w tym 270 dzieci w 13 oddziałach przedszkolnych i 1201 uczniów w 62 oddziałach szkoły podstawowej. Gmina Chełm nie posiada własnego przedszkola. We wszystkich szkołach podstawowych funkcjonują wyłącznie oddziały przedszkolne. W związku z tym rodzice mogą posyłać swoje dzieci do wybranych przedszkoli na terenie Miasta Chełm i innych gmin, a koszty ich pobytu finansuje Gmina Chełm.

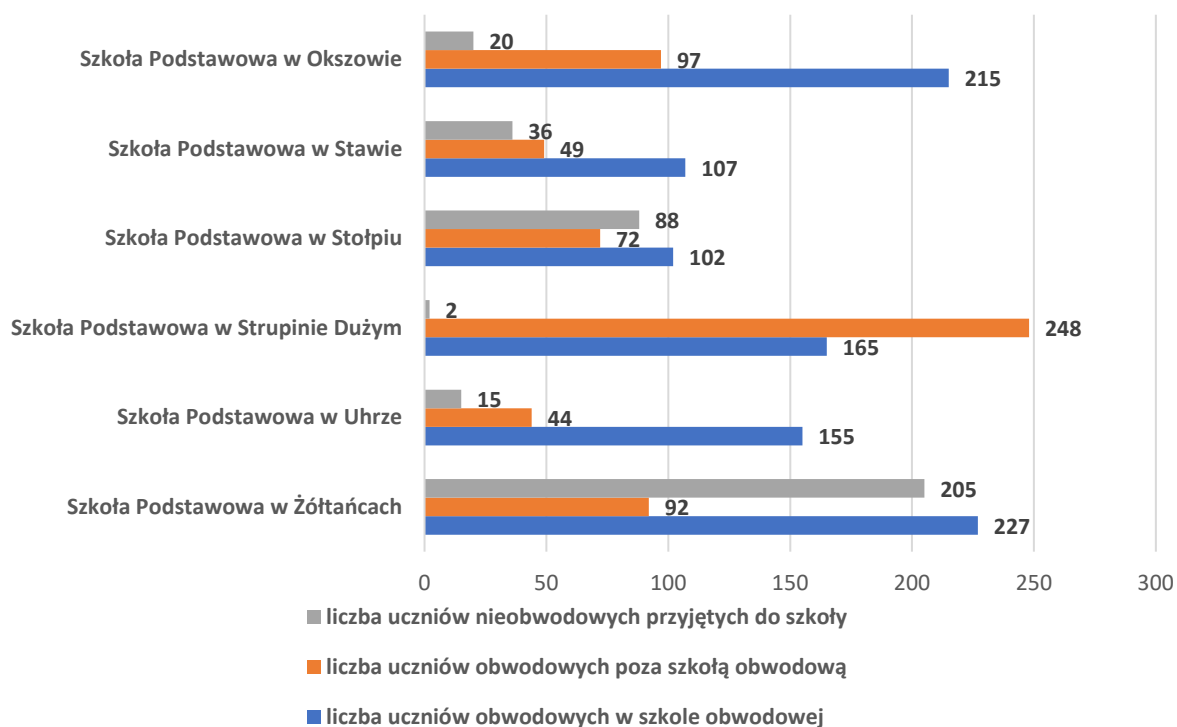


Liczba uczniów w roku szkolnym 2024/2025



Źródło: SIO 30.09.2024

Obowiązek szkolny wg stanu na 30.09.2024 r.



Perspektywa liczby dzieci w szkołach podstawowych w kolejnych latach

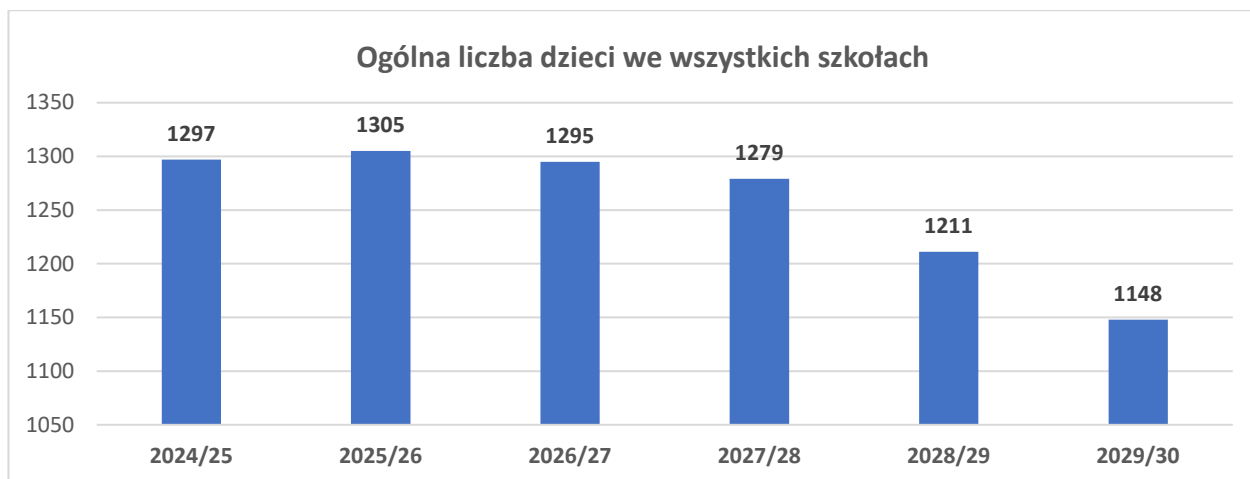
	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/2030
SP Okszków	232	243	234	232	224	213
SP Staw	144	149	156	153	154	152
SP Stołpie	186	173	168	167	156	142
SP Strupin	140	161	172	188	185	194
SP Uher	162	174	180	189	176	177
SP Żółtańce	433	405	385	350	316	270
Ogółem	1297	1305	1295	1279	1211	1148

Powyższa tabela przedstawia liczbę dzieci obwodowych urodzonych w okresie od 2019 r. do 2024 r. wg danych z ewidencji ludności oraz liczbę dzieci z roku szkolnego 2024/2025, które będą kontynuowały naukę. W perspektywie 3 kolejnych lat liczba dzieci utrzymuje się na zbliżonym poziomie, natomiast od roku szkolnego 2028/29 widoczny jest spadek liczby dzieci. Największa liczba uczniów będzie nadal uczęszczała do Szkoły Podstawowej w Żółtańcach.

Ogólna liczba dzieci we wszystkich szkołach wg oddziałów w roku szkolnym						
	2024/25*	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/2030
kl. "0" 6 lat	96	155	151	130	107	91
kl. 1	155	96	155	151	130	107
kl. 2	141	149	96	155	151	130
kl. 3	125	142	149	96	155	151
kl. 4	156	127	142	149	96	155
kl. 5	162	154	127	142	149	96
kl. 6	155	175	154	127	142	142
kl. 7	161	146	175	154	127	136
kl. 8	146	161	146	175	154	140
ogółem	1297	1305	1295	1279	1211	1148

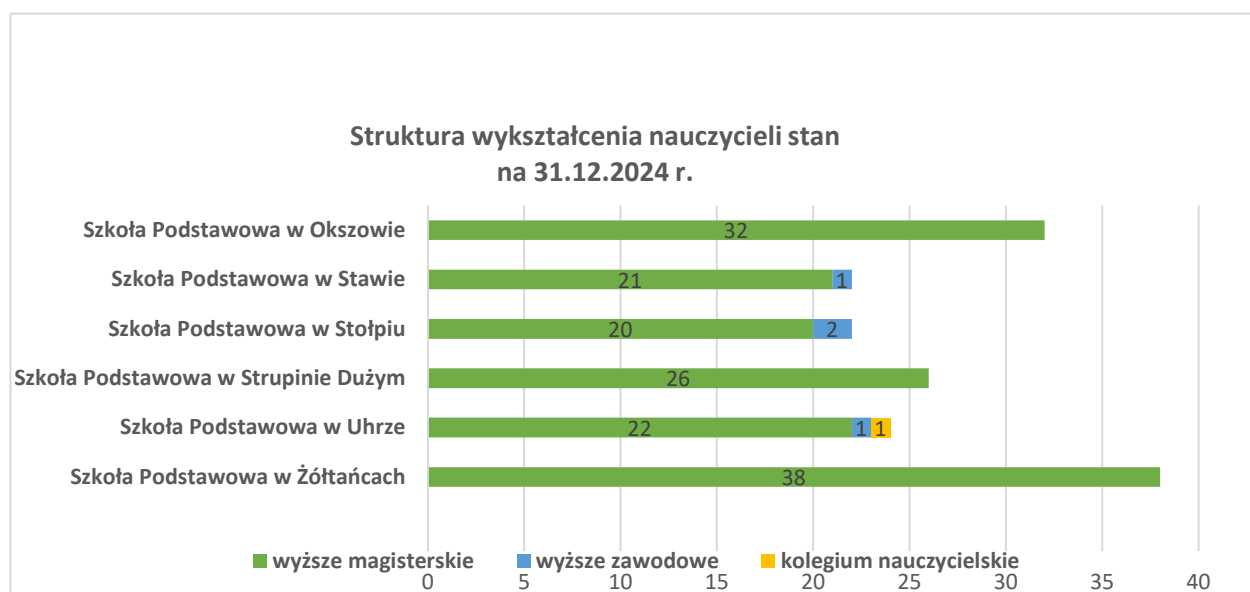
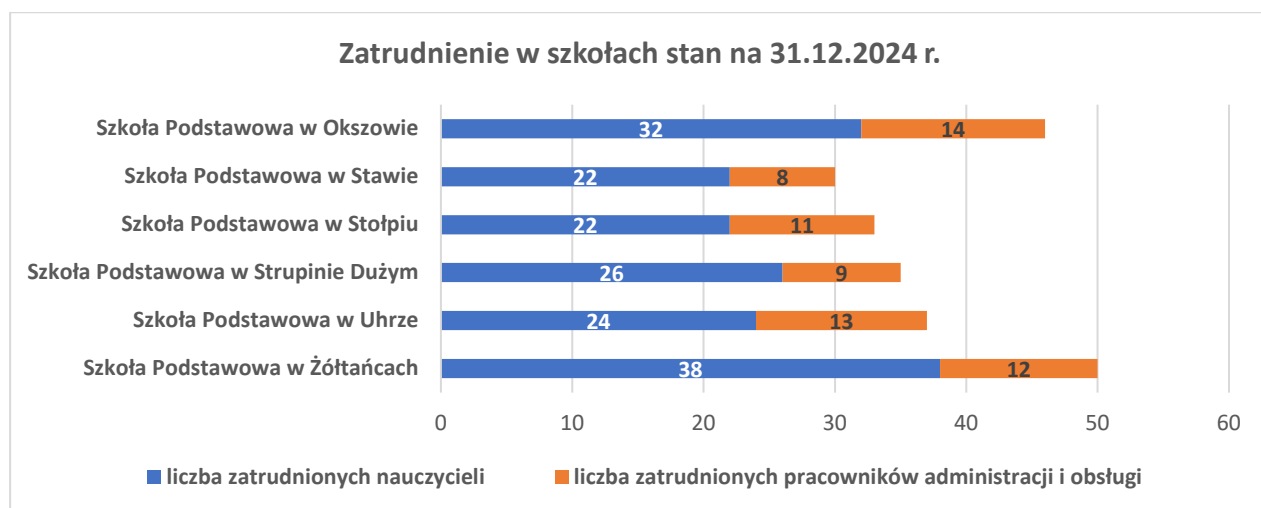
*rok szkolny 2024/25 przedstawia aktualną liczbę wszystkich uczniów

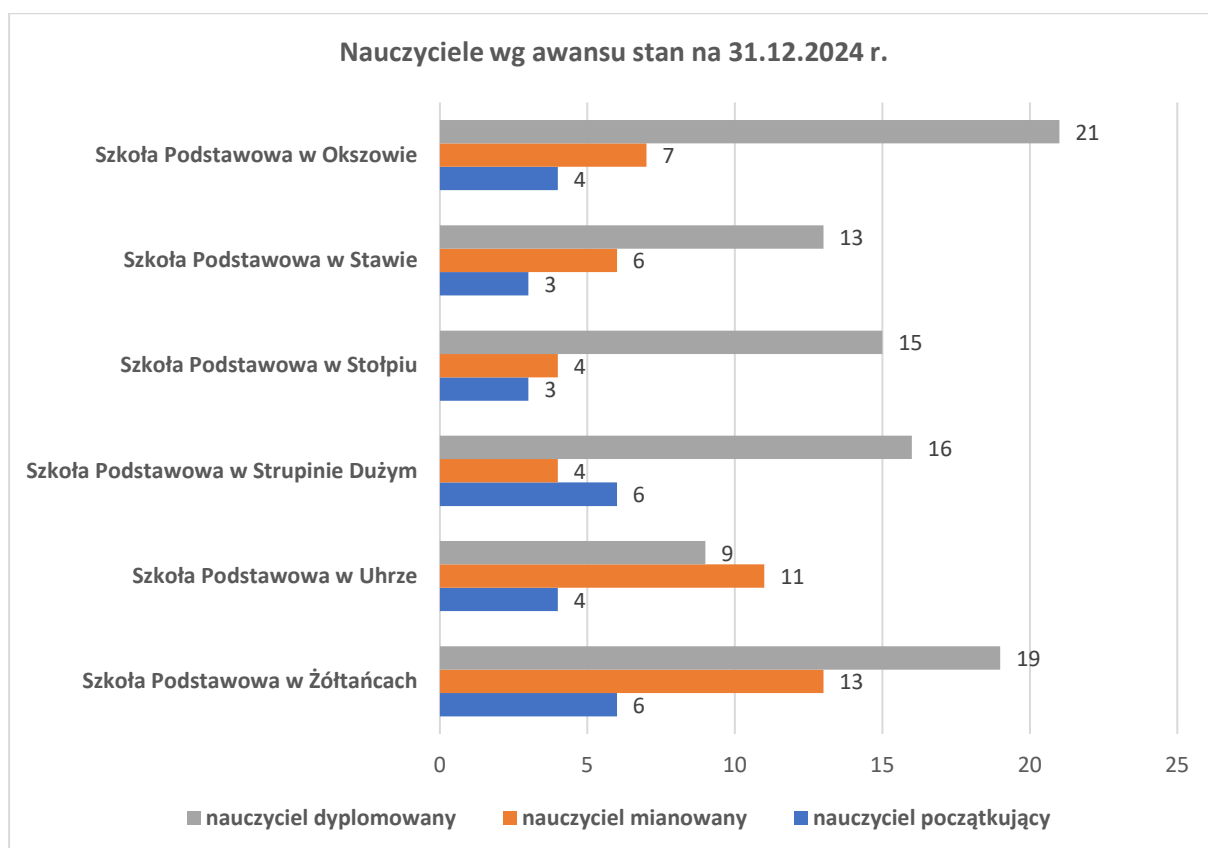
kolorem czerwonym oznaczono liczbę dzieci z obwodu wg danych z ewidencji ludności



Kadra nauczycielska oraz pracownicy administracji i obsługi

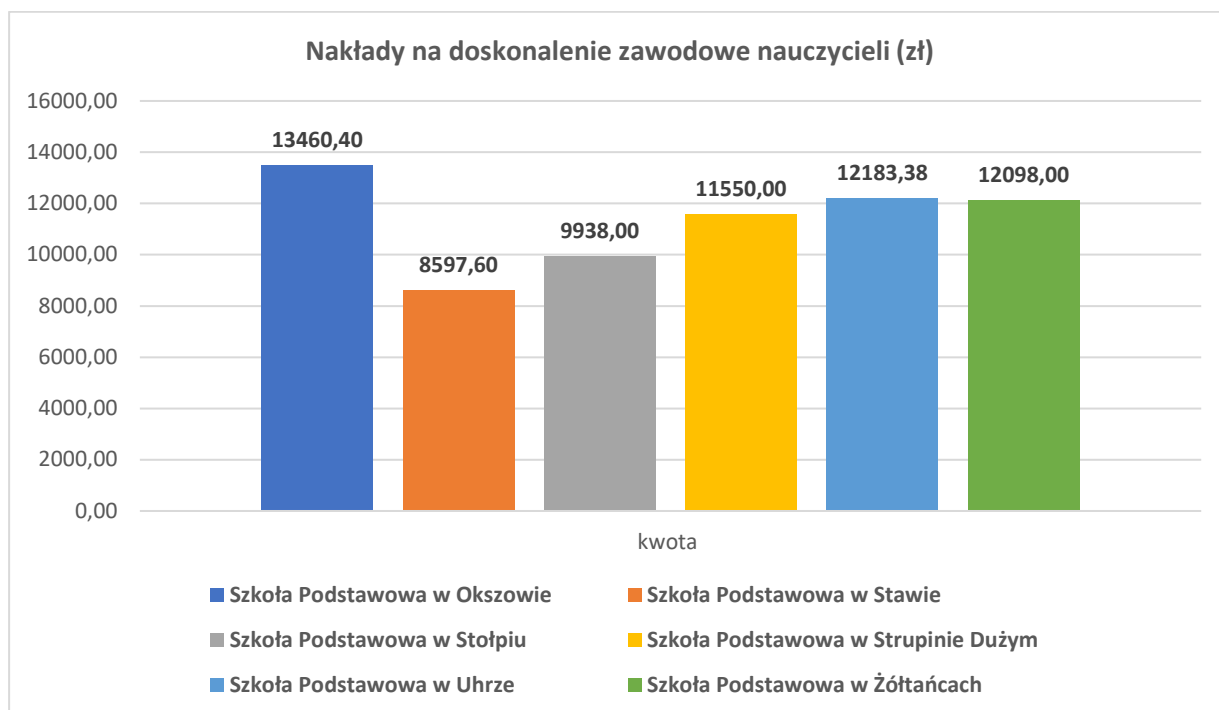
Poziom zatrudnienia nauczycieli wynika z liczby oddziałów, liczby godzin zajęć obowiązkowych oraz zajęć dodatkowych w szkołach. Zatrudnienie pracowników administracji i obsługi związane jest ze specyfiką działalności m.in. z wydawaniem gorących posiłków we wszystkich szkołach, opieką w czasie dowożenia dzieci do szkoły.





Zgodnie z wymogami prawa oraz potrzebami kadrowymi w 2024 r. na doskonalenie zawodowe nauczycieli wydatkowano 67.827,38 zł.

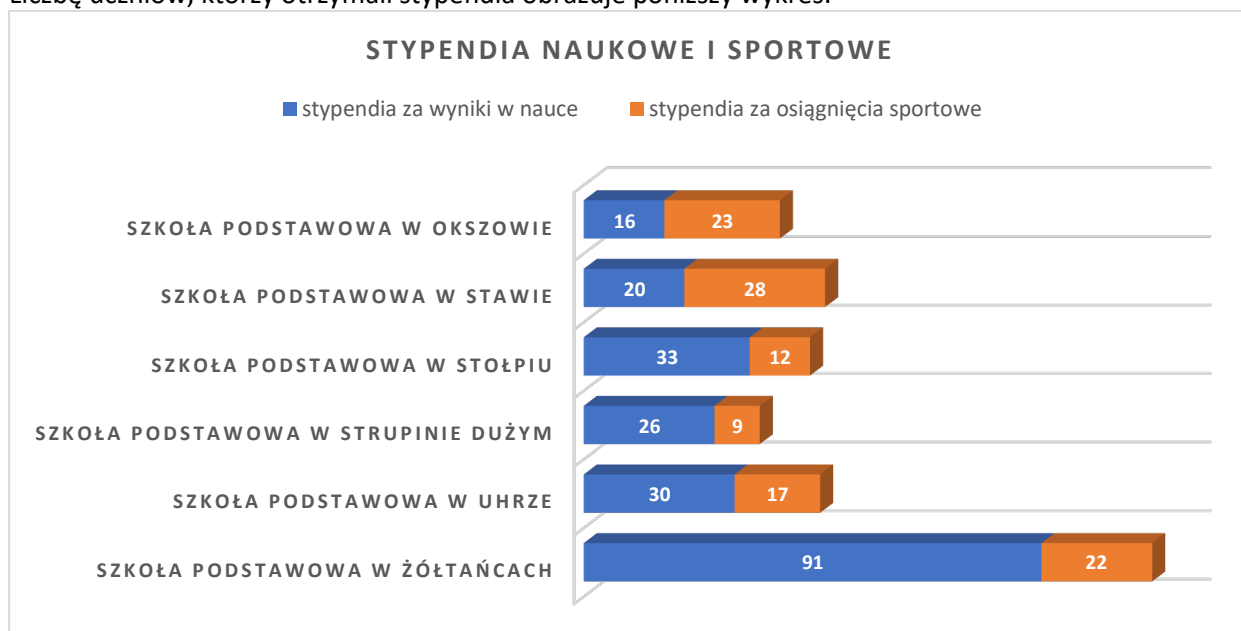
Nakłady na doskonalenie zawodowe w poszczególnych szkołach:



Stypendia za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe

Całkowita kwota wypłacona na realizację powyższego zadania w roku szkolnym 2023/2024 to 54.245,00 zł. Komisje stypendialne przyznały 327 stypendiów uczniom ze szkół podstawowych, w tym 216 stypendiów za wyniki w nauce i 111 za osiągnięcia sportowe.

Liczbę uczniów, którzy otrzymali stypendia obrazuje poniższy wykres.



Programy w oświacie

Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa

„Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” ma na celu poprawę stanu czytelnictwa w Polsce poprzez wzmocnienie roli bibliotek publicznych, szkolnych i pedagogicznych, jako lokalnych ośrodków życia społecznego. W październiku 2023 r. Szkoła Podstawowa w Strupinie oraz Oddział Przedszkolny Szkoły Podstawowej w Uhrze zawnioskowały o przyznanie dotacji w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na 2024 rok. Gmina Chełm otrzymała w maju 2024 r. dotację dla dwóch wnioskujących szkół w łącznej wysokości 6.400,00 zł, przeznacząc na wkład własny środki w wysokości 1.600,00 zł. Oprócz nowości czytelniczych, które wzbogaciły księgozbiory biblioteczne zakupiono nagrody konkursowe w postaci książek pozwalające promować czytelnictwo oraz regały i półki do biblioteki szkolnej.

Programowanie nasz drugi język

Wszystkie szkoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chełm od września 2024 r. realizują program „Programowanie = Nasz Drugi Język”, którego inicjatorem jest firma Cosmose przy wsparciu Ministerstwa Cyfryzacji. Uczniowie uczą się podstaw programowania, logicznego myślenia, rozwijania umiejętności czytania ze zrozumieniem i rozwiązywania problemów.

Nauczyciele wytypowani do realizacji tego programu na lekcjach informatyki przed przystąpieniem do niego zostali przeszkoleni i przygotowani do wdrożenia go w szkołach. W czasie trwania projektu są objęci opieką merytoryczną, metodyczną, organizacyjną i techniczną.

Budowa programu pozwala uczniom na indywidualny tok nauki, a nauczycielowi na pełną kontrolę postępów osiąganych przez ucznia. Dzięki temu nauczyciel może wesprzeć uczniów w procesie nabywania umiejętności programowania.

Program „Programowanie = Nasz Drugi Język” jest szansą na rozwój dla wszystkich dzieci, zarówno z dużych miast, jak i małych gmin wiejskich.

Edukacja z wojskiem

Program edukacyjno-obronny, przygotowany i realizowany we współdziałaniu Ministerstwa Edukacji Narodowej i Ministerstwa Obrony Narodowej. Polegał na przeprowadzeniu przez żołnierzy Wojska Polskiego specjalnie przygotowanych szkoleń w polskich szkołach podstawowych i ponadpodstawowych.

Zasadniczym celem programu było podniesienie świadomości dzieci i młodzieży w obszarze bezpieczeństwa i obronności oraz kształtowanie podstawowych nawyków i umiejętności z zakresu obrony i ochrony ludności oraz zachowania w sytuacjach kryzysowych. 3-lekcyjne szkolenia połączyły teorię i praktykę. Zawierały treści z obszarów: wojskowości, obronności, bezpieczeństwa, pomocy medycznej oraz

obrony cywilnej. Uczniowie zapoznali się m.in. z zasadami alarmowania, sposobami szukania i wzywania pomocy, podstawami ewakuacji i schronienia oraz nawykami udzielania pomocy. Udział w programie wzięli uczniowie ze Szkoły Podstawowej w Stawie i Szkoły Podstawowej Uhrze.

Szkolenia dla nauczycieli wychowania przedszkolnego w ramach Inwestycji E-kompetencje Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Do udziału w projekcie zadeklarowano 31 nauczycieli. Realizowane w ramach projektu szkolenia mają za zadanie podniesienie kompetencji cyfrowych nauczycieli. Przedsięwzięcie jest obecnie w trakcie realizacji.

Wsparcie edukacji matematycznej z użyciem narzędzia AI zeszyt.online

Projekt jest w całości finansowany przez Ministerstwo Edukacji Narodowej, a realizowany przez Politechnikę Warszawską. Do udziału w projekcie Gmina Chełm zadeklarowała 157 uczniów klas IV szkół podstawowych.

Projekt obejmuje bezpłatnym wsparciem nauczanie matematyki w szkołach podstawowych. Nauczyciele i ich uczniowie otrzymali dostęp do systemu zeszyt.online, który wykorzystując sztuczną inteligencję wspiera naukę matematyki. Po zalogowaniu uczeń dostaje zadania, dostosowane do jego umiejętności, które na bieżąco są weryfikowane na podstawie wykonywanych ćwiczeń. Uczeń nie otrzymuje gotowej odpowiedzi, tylko pomoc, która pobudza myślenie i wspiera w samodzielnym znajdowaniu prawidłowych rozwiązań. Celem projektu jest poprawa umiejętności matematycznych uczniów, wyrównywanie szans w rozumieniu matematyki, tak aby nauka matematyki była jak najbardziej interesująca.

Organizacja wyżywienia w szkołach

Organ prowadzący zobowiązany jest do zapewnienia jednego gorącego posiłku w ciągu dnia w szkołach podstawowych. Zakup obiadów dokonywany jest w ramach zamówień publicznych realizowanych przez każdą ze szkół. W roku szkolnym 2023/2024 zmienił się dostawca posiłków do szkół oraz zamiast posiłku jednodaniowego wprowadzono posiłki dwudaniowe. Zmiana posiłków na dwudaniowe zwiększyła zainteresowanie uczniów wyżywieniem w szkole. Wyżywienie jest dobrowolne, ale odpłatne, przy czym rodzic ucznia pokrywa jedynie koszt wsadu do kotła, zaś pozostałe koszty ponosi organ prowadzący. W 2024 roku Gmina Chełm wydatkowała na ten cel kwotę 243.183,10 zł.

Dowóz uczniów do szkół

Zgodnie z ustawowymi przepisami tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 737, 854,1562,1635, 1933) zapewnienie bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu dzieci do szkół jest obowiązkiem gminy. Gmina ma możliwość zapewnienia dowozu dzieci i młodzieży do szkół w ramach różnych form organizacji transportu. W naszej gminie w 2024 roku dowóz ten realizowany był przez przewoźnika wyłonionego w ramach przetargu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz z wykorzystaniem transportu publicznego czyli funkcjonującej od stycznia 2024 roku gminnej komunikacji. Sieć połączeń została przygotowana tak, by zaspokoić potrzeby dowozu dzieci i młodzieży do szkół i skomunikowania terenu gminy z miastem. Ważnym zadaniem gminy jest również zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do placówki oświatowej lub zwrot kosztów przejazdu, jeżeli dowożenie i opiekę zapewniają rodzice. W 2024 roku całkowity koszt poniesiony z tytułu dowozu dzieci i uczniów do szkół i oddziałów przedszkolnych wyniósł 910.592,01 zł.] Z bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu korzystało w miesiącu średnio 755 dzieci i uczniów.

Kształcenie uczniów – uchodźców z Ukrainy

W związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie w 2024 r. w szkołach na terenie Gminy Chełm naukę pobierali uczniowie – uchodźcy z Ukrainy. W roku 2024 Gmina Chełm otrzymała z Funduszu Pomocy środki w kwocie 320.199,00 zł z przeznaczeniem na realizację dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest uznawany za legalny na podstawie ustawy.

14. PROMOCJA

Wydział Promocji, Kultury i Sportu Gminy Chełm prowadzi działalność promocyjną, uwzględniającą publikacje multimedialne, wydawnictwa historyczne, turystyczne. Jednym z podstawowych zadań Wydziału jest współpraca z różnymi organizacjami pożytku publicznego poprzez współorganizację różnorodnych działań. Zajmuje się organizacją uroczystości okolicznościowych, jubileuszowych, promocyjnych oraz różnorodną działalnością sportową na terenie gminy. Wydział zajmuje się również obsługą stron internetowych oraz społecznościowych Gminy Chełm.

14.1. Wydawnictwa, publikacje, audycje

- Głos Gminy Chełm – Bezpłatny Biuletyn Informacyjny (kwartalnik) wydawany od stycznia 2000 r. – prezentujący aktualne wydarzenia w Gminie Chełm tj. m.in. w szkołach i świetlicach, działania Urzędu Gminy oraz Rady Gminy, realizowane inwestycje, wydarzenia sportowe i kulturalne oraz akcje społeczne.
- Wznowienie dwujęzycznego biuletynu informacyjnego.
- Kalendarze promocyjne gminy.
- Publikacje artykułów i audycji promocyjnych w lokalnej prasie oraz w Radio Bon Ton i Radio Lublin.

14.2. Imprezy kulturalne

- **8 marca** – SP w Uhrze Koncert z Okazji Dnia Kobiet i Mężczyzn.
- **27 kwietnia** – SP w Strupinie Dużym/SP w Uhrze - XVII Turniej Piłki Siatkowej o Puchar Przewodniczącego Rady Gminy Chełm. Memoriał im. Eugeniusza Chomiarczuka.
- **3 maja** - Kościół Wszystkich Świętych w Nowych Depułtyczach. Uroczyste złożenie wieńców pod Pomnikiem Powstańców Styczniowych w ramach obchodów Święta Konstytucji 3 Maja.
- **12 maja** – Podgórze - Obchody 100-lecia Parafii Chrystusa Pana Zbawiciela w Podgórzu.
- **2 czerwca** – Oksów - Nadbużańskie Święto Pszczoły.
- **20 czerwca**- SP w Żółtańcach - Gala wręczenia stypendiów Wójta Gminy Chełm.
- **27 lipca** – Świetlica w Pokrówce festyn rodzinny.
- **28 lipca** – Boisko przy SP w Okszowie – Dni Okszowa piknik rodzinny.
- **25 sierpnia** – Dożynki Gminy Chełm – Zalew Żółtańce.
- **2 września** – Szkoła Podstawowa w Okszowie. Inauguracja roku szkolnego 2024/2025.
- **19 października** – Hubertus tradycyjna gonitwa za lisem i pokazy jeździectwa w Horodyszczu.
- **10 listopada** – Nadanie imienia i Sztandaru Szkole Podstawowej w Stawie.
- **11 listopada** - Uroczyste złożenie wieńców pod Pomnikiem Powstańców Styczniowych w Depułtyczach Królewskich.
- **13 grudnia** – Galeria Sztuki Współczesnej Owik w Uhrze – wernisaż wystawy prac Grupy w Drodze pt. Czternaście.



Uher – Konceret



Zalew Żółtańce – Dożynki Gminne



Oksów – Święto Pszczoły



Żółtańce – Gala Stypendystów

14.3. Imprezy sportowe

- **10 lutego** - SP w Żółtańcach – Regionalne Zawody Rowerowe na Trenażerach Multimedialnych.
- **6 kwietnia** – SP w Okszowie – VI Gminna Szkolna Liga Rowerowa ze Św. Janem Pawłem II.
- **27 kwietnia** – SP w Strupinie Dużym/SP w Uhrze - XVII Turniej Piłki Siatkowej o Puchar. Przewodniczącego Rady Gminy Chełm. Memoriał im. Eugeniusza Chomiarczuka.
- **12 maja** – Żółtańce (piaskownia) - Druga Runda Pucharu Lubelszczyzny Wschodniej Cross Country.
- **14 maja** – Gmina Chełm - 19. Turystyczny Rajd Samochodowy Bieluch.
- **17 maja** – Pokrówka - Jagiełło - VII Półmaraton Chełmski.
- **19 maja** – Zalew Żółtańce - Zawody Sportowo-Pożarnicze Drużyn OSP z terenu Gminy Chełm.
- **20 lipca** – Zalew Żółtańce – Ogólnopolski Turniej Plażowej Piłki Jagiełło Cup.
- **1 września** - Zalew Żółtańce – Motor Show pokazy motoryzacyjne.
- **1 września** – boisko GKS Kłós - XXIV Turniej Dzikich Drużyn o Puchar Wójta Gminy Chełm.
- **7 grudnia** - SP w Żółtańcach – 1 Mikołajkowy Turniej Piłki Siatkowej Jednostek Samorządowych o Puchar Wójta Gminy Chełm.



Zalew Żółtańce – Turniej Piłki Siatkowej



Janów – Maratony Kresowe



Zalew Żółtańce – Zawody OSP



Żółtańce - Mikołajkowy Turniej Piłki Siatkowej



Zalew Żółtańce – Motor Show



Gminna Liga Rowerowa

14.4. Konkursy

- Dom Sztuki Stary Młyn w Uhrze - XIII Finał Festiwalu Polskiej Piosenki o Miłości o Różę Małego Księcia.
- Konkurs Fotograficzny „W barwach jesieni”.
- Świąteczny Konkurs Wokalny.
- Konkurs Plastyczny na Wianek Bożonarodzeniowy.



Uher - Festiwal Polskiej Piosenki o Miłości



Konkurs Fotograficzny



Konkurs Świąteczny

15. CENTRUM BIBLIOTEK I KULTURY

W skład Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm wchodzi:

- 3 Filie Biblioteczne (Staw, Strupin Duży, Janów),
- 21 świetlice (Żółtańce, Pokrówka, Rożdżałów, Zawadówka, Strupin Mały, Srebrzyszcze, Horodyszcze, Parypse, Nowosiółki, Stare Deputycze, Janów, Staw, Weremowice, Deputycze Królewskie Kolonia, Koza Gotówka, Zarzecze, Krzywice, Zagroda, Wólka Czułczycka, Deputycze Królewskie, Strupin Duży).

Kadra CBiK

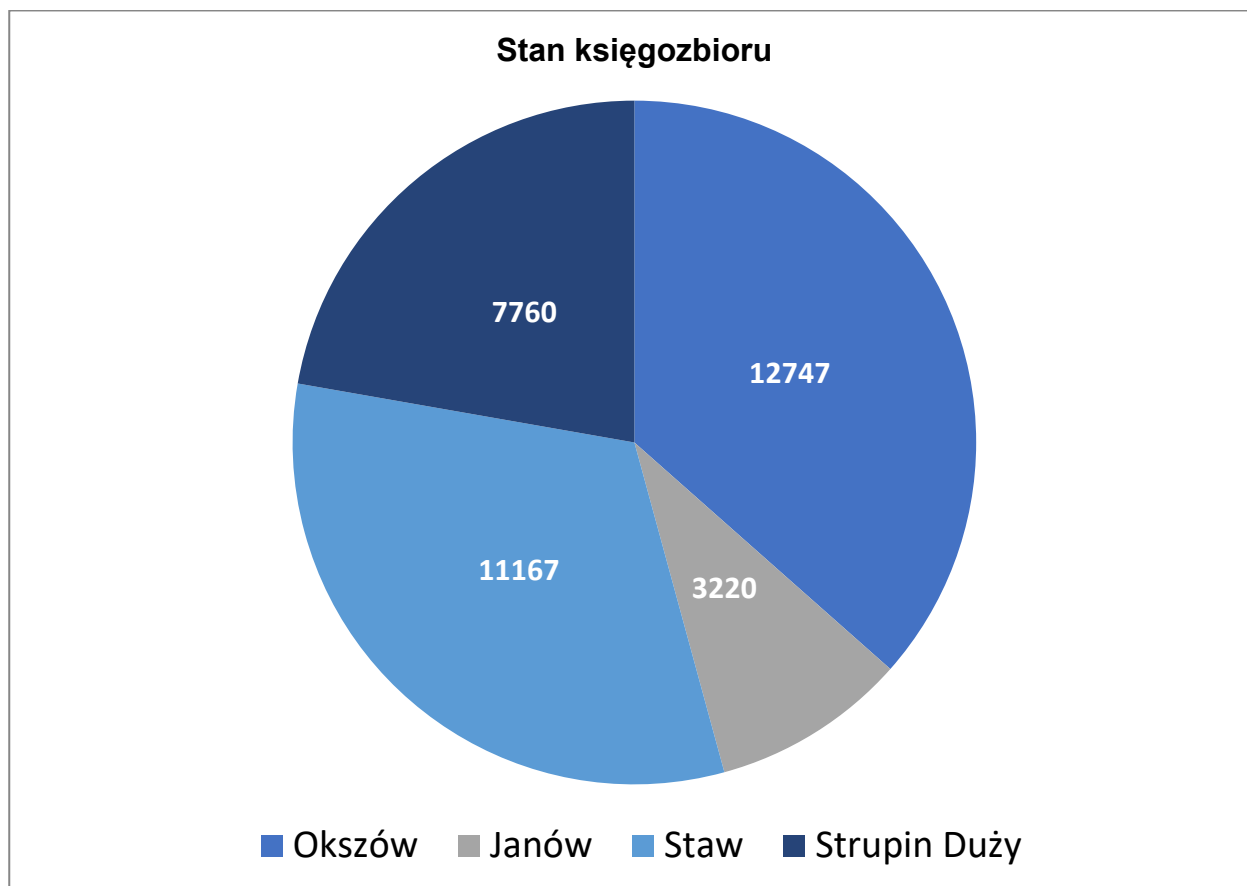
Na dzień 31 grudnia 2024 r. zatrudnionych ogółem było 29 pracowników, w tym na umowę o pracę 10 osób, na umowę zlecenie 19 osób. Zatrudnienie osób na umowę o pracę: 4 pracowników na pełny etat, 4 pracowników na ½ etatu oraz 2 pracowników na 1/8 etatu. Wykształcenie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę: wyższe – 3 osoby, średnie – 6 osób, zasadnicze zawodowe – 1 osoba.

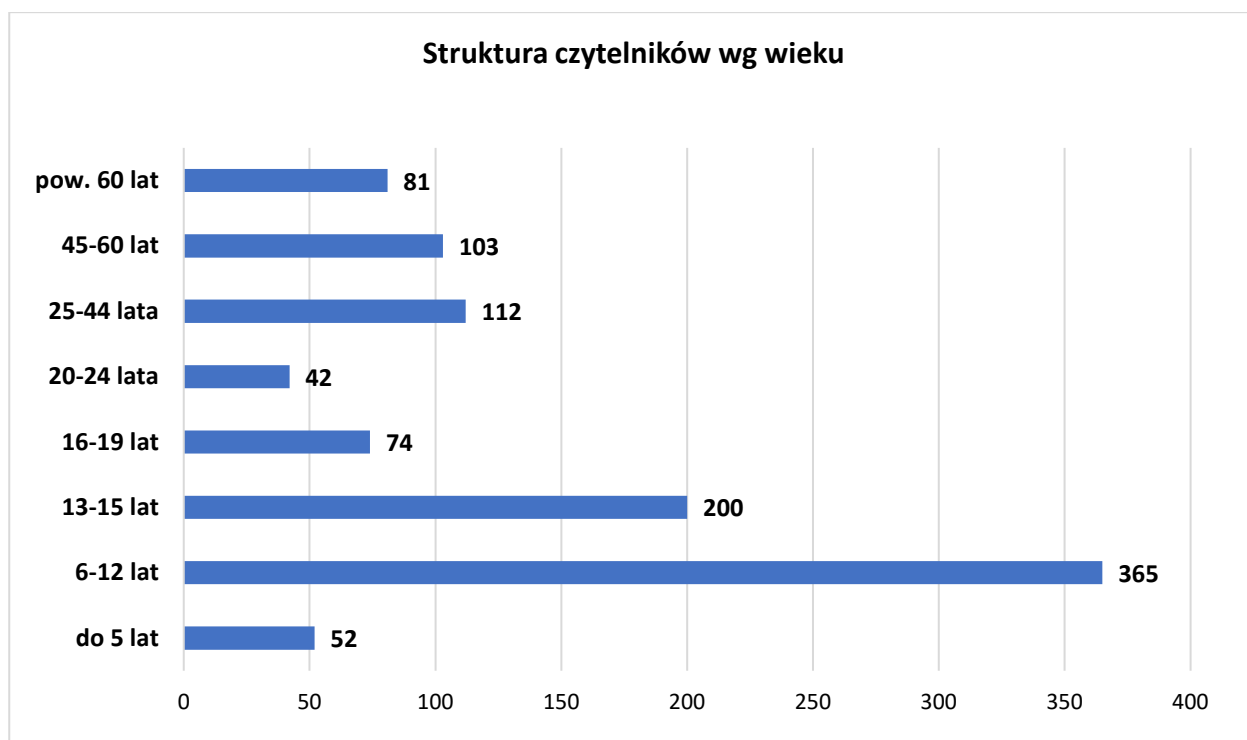
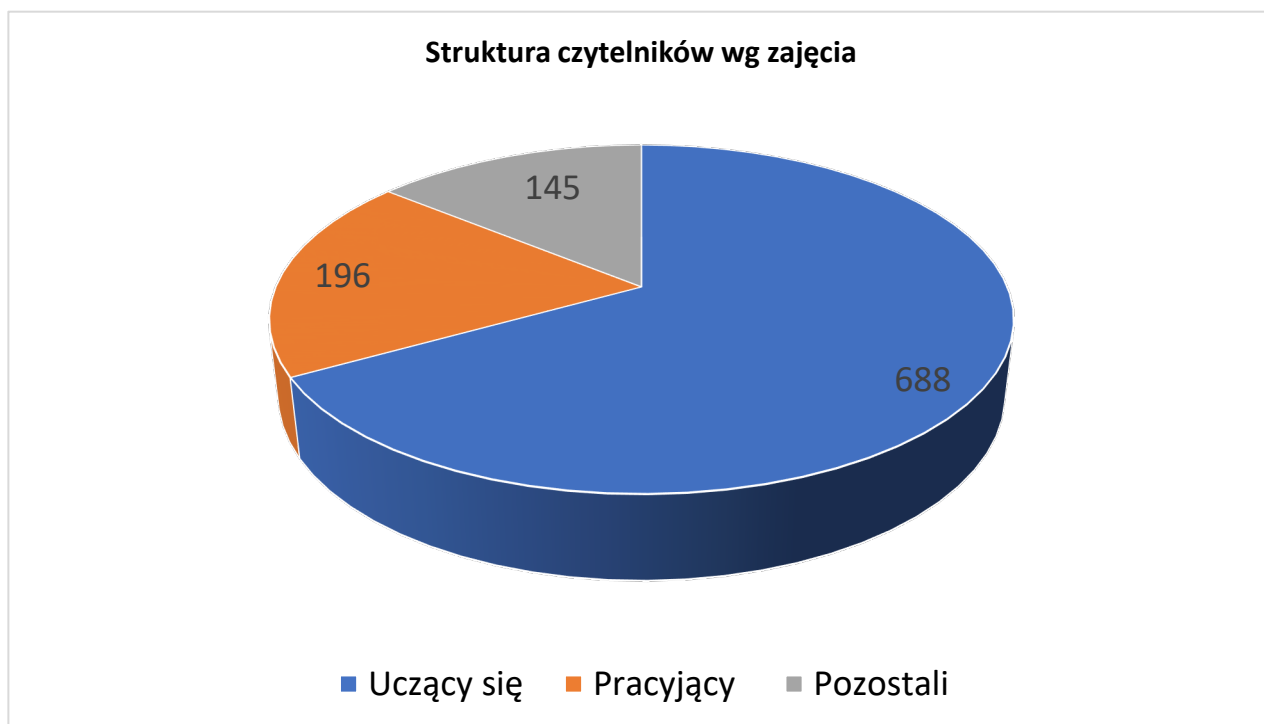
Budżet Centrum w 2024 r. to 1 665 825,00 zł

- dotacja podmiotowa UG – 1.600.000,00 zł
- dotacja Biblioteki Narodowej – 10.769,00 zł
- darowizny na cele statutowe – 28.866,00 zł
- wpływy za wynajem świetlic – 26.190,00 zł

Księgozbiór oraz czytelnictwo

Stan księgozbioru na dzień 31 grudnia 2024 r. w bibliotece i jej filiach to 34 894 woluminy. W 2024 r. zakupiono 1341 woluminów o wartości 40 769,00 zł Zarejestrowano ogółem 1029 czytelników. Bibliotekę odwiedziło i skorzystało z oferowanych usług 12 468 osób. Liczba wypożyczeń 17 495 woluminów.





Wskaźniki za 2024 r.:

- Liczba zbiorów bibliotecznych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców: 2279.
- Liczba zakupionych książek w przeliczeniu na 1000 mieszkańców : 87,6.
- Koszt w przeliczeniu na odwiedzinę w bibliotece: 133,6.
- Wydatki biblioteki w przeliczeniu na użytkownika: 1618,9.
- Wykwalifikowani pracownicy biblioteki %: 100.

Działalność kulturalna

W CBiK oraz świetlicach zorganizowano następujące wydarzenia kulturalne:

- Narodowe Czytanie – ogólnopolska akcja społeczna propagująca znajomość literatury narodowej. Podczas 13. edycji Narodowego Czytania pod patronatem Pary Prezydenckiej odczytano fragmenty „Kordiana” Juliusza Słowackiego
- XI Fuzja Kultur w Janowie. Występujące zespoły zaprezentowały różnorodne formy muzyczne: pop, rock, folk, disco polo.
- Wędrowna Orkiestra Gimplów – muzyczny projekt w ramach programu Narodowego Centrum Kultury EtnoPolska 2024, którego ideą jest podróżowanie po wschodniej Lubelszczyźnie śladami muzyków, orkiestr i historii z nimi związanych
- Festyn „Urodziny Cioci Pauliny” - upamiętniający poetkę ludową, pieśniarkę ziemi chełmskiej i malarzkę Paulinę Hołysz. Podczas festynu nastąpiło uroczyste podsumowanie III Ogólnopolskiego Konkursu Poetyckiego im. Pauliny Hołyszowej „Ziemia moich wierszy” edycja 2024
- Ferie zimowe – bogata oferta warsztatów plastycznych, rękodzieła, kulinarnych, sportowych
- Festyny Rodzinne– integracja społeczności lokalnej.

Wędrowna Orkiestra Gimplów



Festyn „Urodziny Cioci Pauliny”



Narodowe Czytanie



Fuzja Kultur



Ferie zimowe



Pikniki rodzinne



