

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia czerwiec 2025 r.**

**uchylająca uchwałę w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za
dzierżawienie gruntów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę nr XLI/246/2006 Rady Gminy Chełm z dnia 29 maja 2006 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawienie gruntów komunalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2025 roku.

INSPEKTOR

Małgorzata Podgórska

Radca Prawny

Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Rada Gminy podjęła uchwałę nr XLI/246/2006 z dnia 29.05.2006 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawienie gruntów komunalnych.

Stawki czynszu określone w Uchwale od 2006 r. nie były dotychczasowo zmieniane.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, kompetencja do określania stawek za czynsz dzierżawny należy do Wójta. Dlatego też należy uchylić dotychczasową uchwałę a nowe stawki określone zostaną w drodze zarządzenia przez Wójta.