

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia czerwca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełm.
2. Nieruchomość, o których mowa w ust. 1 oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Rożdżałów-Kolonia, gm. Chełm jako działka nr 1 o pow. 2,1600ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Rożdżałów-Kolonia (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2004-09-10, poz. 2306) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem E.RM - tereny rolne .

Dalsze postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości wymaga najpierw zgody Rady Gminy w związku z tym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

