

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Chełm w ramach odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz w związku z art. 98 ust. 3, art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chełm, położonej w obrębie Weremowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 432/2 o pow. 0,0100 ha uregulowanej księgą wieczystą LU1C/00034770/7 jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące byłemu właścicielowi nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną, oznaczoną jako działka nr 286/10 o powierzchni 0,0088 ha, która w wyniku podziału, z mocy prawa, przeszła na własność Gminy Chełm.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Anna Bukowska

INSPEKTOR
Beata Janiuk

Uzasadnienie

Decyzją znak: PGI.6831.27.2024 na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działkę przeznaczoną pod drogę gminną, oznaczoną numerem 286/10 o powierzchni 88 m², która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Chełm.

Właścicielom nieruchomości nie zostało wypłacone odszkodowanie z tytułu przejęcia przez Gminę Chełm ww. działki.

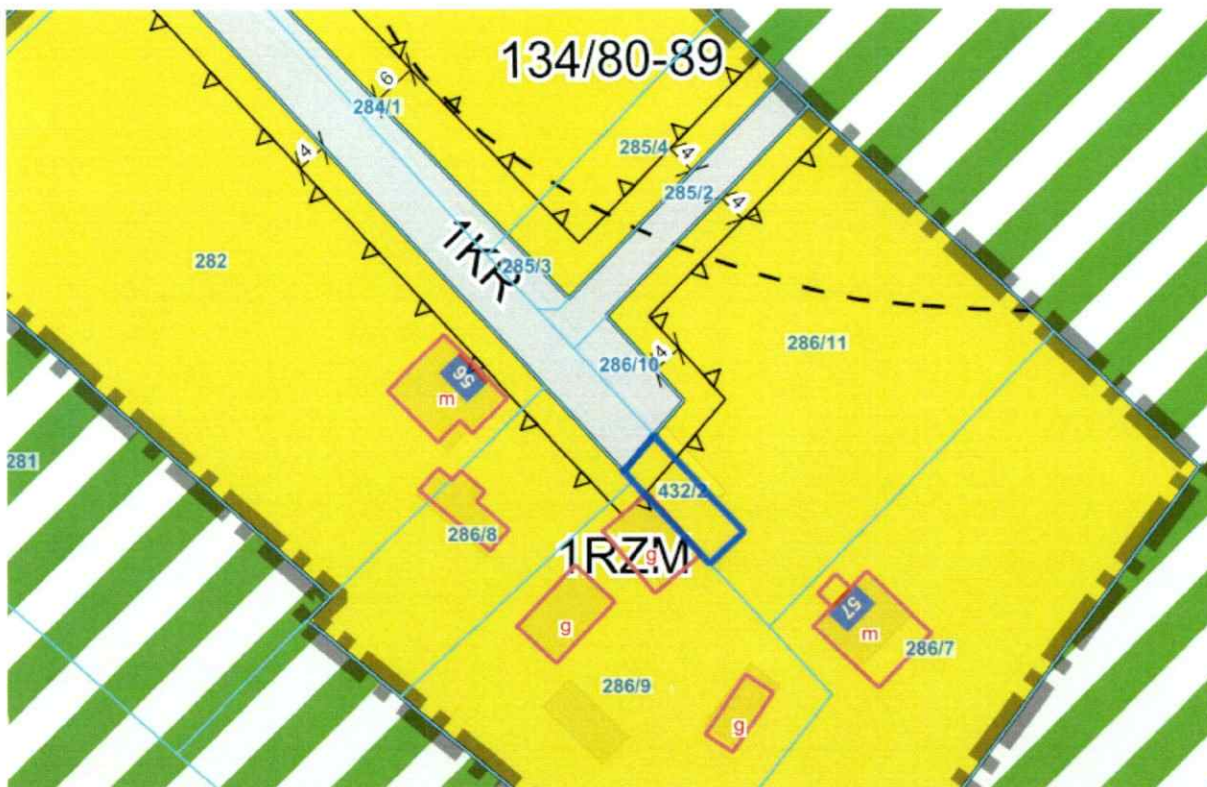
W wyniku prowadzonych negocjacji, strona zaakceptowała możliwość rozliczenia odszkodowania w formie przyznania nieruchomości zamiennej oznaczonej numerem 432/2 o powierzchni 100 m², obręb Weremowice, będąca własnością Gminy Chełm.

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania właścicielowi w ramach odszkodowania za przejęty grunt, za jego zgodą, nieruchomości zamiennej.

W przypadku różnicy wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes stron, proponuje się, w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomości stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.



Przeznaczenie dz. 432/2, obręb Weremowice, zgodnie z uchwałą nr V/52/2024 z 28 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Weremowice i Zagroda (Dz.Urz. Województwa Lubelskiego z 2024-09-24, poz. 4590) - 1RZM Teren zabudowy zagrodowej (100 m²).

INSPEKTOR
Beata Janiuk