

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lipca 2025 r.**

w sprawie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Lubelskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Chełm nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Staw, gmina Chełm numerami: 469 o pow. 0,50 ha, 541 o pow. 0,11 ha, 542 o pow. 0,17 ha, 543 o pow. 0,25 ha, 544 o pow. 0,06 ha.

§ 2.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną przeznaczone do realizacji zadań Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Proponowane do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Chełm, w drodze komunalizacji prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 469 o pow. 0,50 ha, 541 o pow. 0,11 ha, 542 o pow. 0,17 ha, 543 o pow. 0,25 ha, 544 o pow. 0,06 ha, obręb Staw.

Regulacja stanu własności nieruchomości umożliwi Gminie Chełm swobodne gospodarowanie nieruchomością. Przedmiotowe działki są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako Zbiornik wodny Staw.

Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

W celu nabycia nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 z późn. zm.), niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

