

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

WÓJT
Wiesław Kociuba

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym
Horodyszcze - Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze - Kolonia.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku i Nr IV/21/2019 Rady Gminy Chełm z dnia 31 stycznia 2019 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
Eżbieta Mazurek

Radca Prawny
Anna Bukowska

obręb ewidencyjny Horodyszcze - Kolonia

granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze - Kolonia

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębie ewidencyjnym Horodyszcze - Kolonia. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Obszar ten obejmuje tereny niezabudowane, stanowiące użytki rolne. W jego granicach przebiegają linie elektroenergetyczne 400 i 220 kV. Zgodnie z obowiązującymi planami, przeznaczeniem powyższego obszaru jest teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej oraz teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian w przeznaczeniu nieruchomości pod funkcje inwestycyjne, wykorzystujące istniejące korzystne uwarunkowania przestrzenne i infrastrukturalne, w tym potencjał bliskości stacji GPZ Horodyszcze. Teren ten, o powierzchni ok. 6 ha, posiada korzystne uwarunkowania dla realizacji inwestycji związanych w szczególności z produkcją i magazynowaniem energii.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM