

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

WOJCI
Wiesław Kociuba

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów dróg położonych w obrębach
ewidencyjnych Parypse, Pokrówka i Jagodne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów dróg położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Pokrówka i Jagodne.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami Nr XXXVII/353/2021 Rady Gminy Chełm z dnia 29 września 2021 roku, Nr XLIV/421/2022 Rady Gminy Chełm z dnia 25 lutego 2022 roku i Nr XVII/127/2025 Rady Gminy Chełm z dnia 20 marca 2025 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmują:
 - 1) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parypse obejmujący działkę ozn. nr ewid. 190 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Pokrówka obejmujący działkę ozn. nr ewid. 360/15 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Jagodne obejmujący działkę ozn. nr ewid. 31/4 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia lipca 2025 roku

obręb ewidencyjny Parypse

skala 1:5000

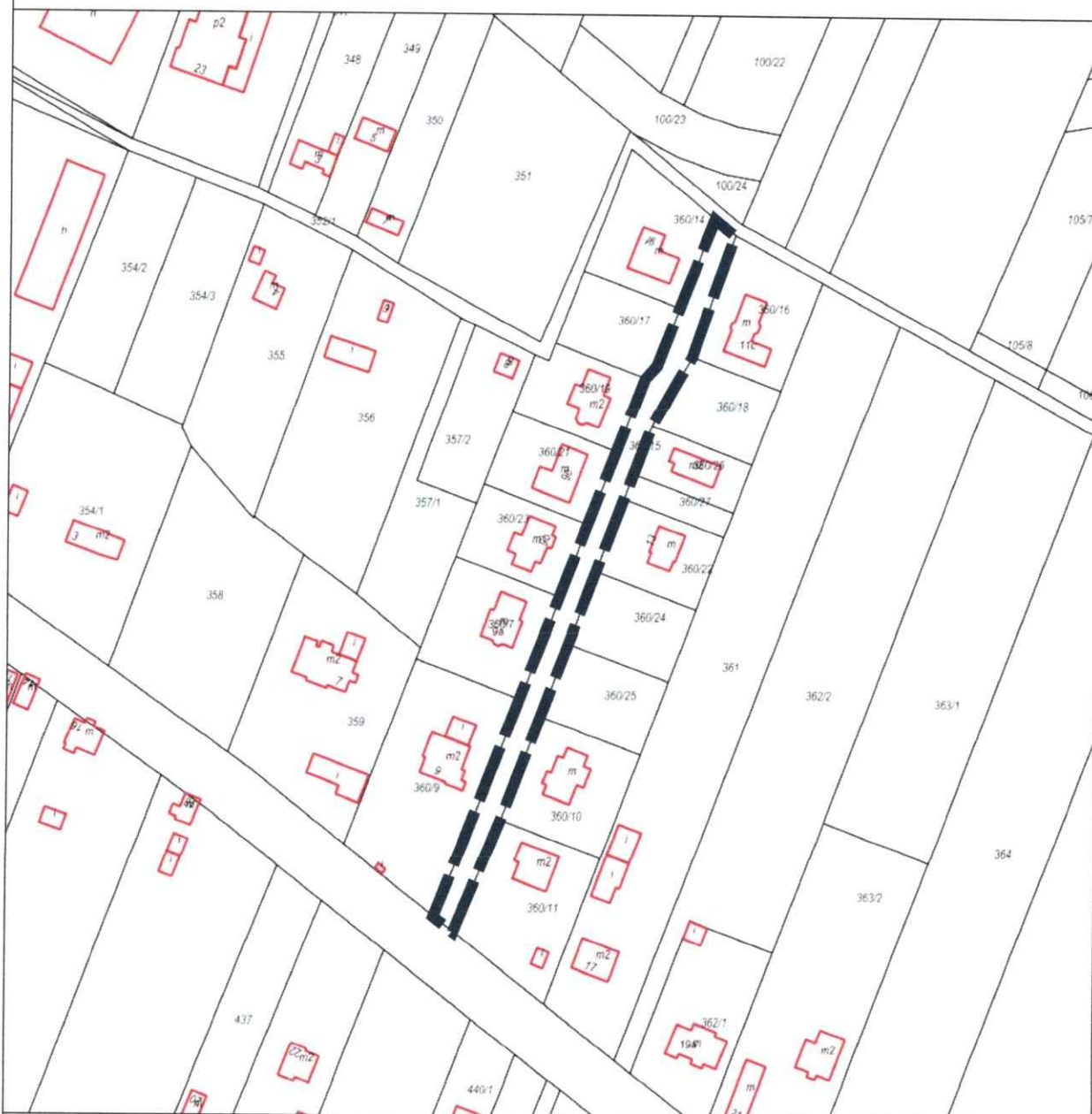


granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia lipca 2025 roku

obręb ewidencyjny Pokrówka

skala 1:2000

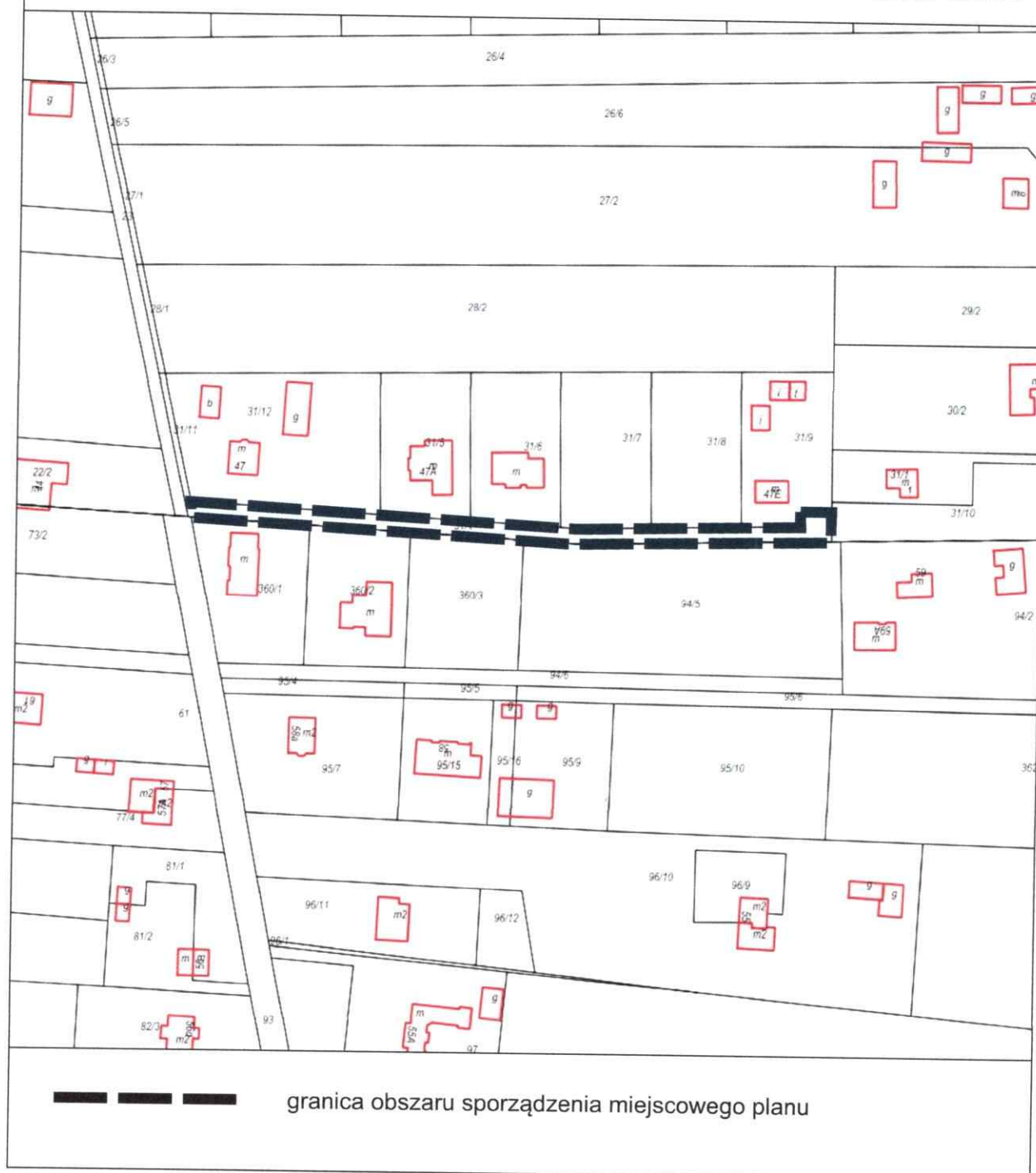


granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia lipca 2025 roku

obręb ewidencyjny Jagodne

skala 1:2000



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów dróg położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Pokrówka i Jagodne

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny działek drogowych stanowiących własność gminy Chełm położonych w trzech miejscowościach: Parypse – działka nr 190, Pokrówka – działka nr 360/15 i Jagodne – działka nr 31/4. Granice obszaru sporządzenia planu określone zostały na trzech załącznikach graficznych do uchwały.

Sporządzany miejscowy plan dokonywać będzie zmiany przeznaczenia działek drogowych na tereny dróg publicznych dojazdowych, które w obowiązujących miejscowych planach wskazane zostały jako tereny komunikacyjne: w planie przyjętym w 2021 r. dla drogi w Parypsach – teren ciągu pieszo-jezdnego, w planie przyjętym w 2022 r. dla drogi w Pokrówce – teren drogi wewnętrznej oraz w planie przyjętym w 2025 r. dla drogi w Jagodnem – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Nadanie w miejscowym planie nieruchomościom drogowym funkcji dróg publicznych, umożliwi na podstawie odrębnej uchwały podjętej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, zaliczenie ich do kategorii dróg publicznych. W konsekwencji opracowania planu oraz uzyskania przez działki drogowe statusu dróg gminnych publicznych możliwe będzie ubieganie się o zewnętrzne środki finansowe, na ich budowę, które dedykowane są drogom gminnym.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu uzasadnione jest korzyściami dla budżetu gminy wynikającymi z możliwości pozyskania zewnętrznego dofinansowania budowy dróg objętych planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM