

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

WÓJT
Wiesław Kociuba

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym
Podgórze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Podgórze.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku i Nr XV/125/2020 Rady Gminy Chełm z dnia 30 stycznia 2020 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

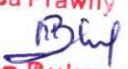
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Elżbieta Mazurek

Radca Prawny

Anna Bukowska

**Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia lipca 2025 roku**

obręb ewidencyjny Podgórze

skala 1:2000



granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Podgórze

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębie ewidencyjnym Podgórze, przy istniejącej drodze gminnej łączącej miejscowość Podgórze z miejscowością Wereszcze Duże w gminie Rejowiec. Granice obszaru sporządzenia planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały i obejmują nieruchomość gminną, na której znajduje się wyrobisko pokopalniane, drogi stanowiące własność gminną oraz las własności skarbu państwa.

Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie częściową zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych uchwałami Rady Gminy Chełm Nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 roku i Nr XV/125/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku. Przeznaczeniem obszaru objętego opracowaniem nowego planu w obowiązujących miejscowych planach jest teren rolny, teren lasu oraz teren drogi.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest przede wszystkim dokonanie zmiany przeznaczenia nieruchomości gminnej z terenu rolnego na teren usług sportu i rekreacji, co stanowić będzie o możliwości zagospodarowania tego terenu – aktualnie nieprzydatnego do pełnienia funkcji rolniczej. W stosunku do pozostałych terenów objętych planem, rozstrzygnięcia w zakresie przeznaczenia terenu będą uwzględniać istniejący stan użytkowania gruntów.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wpisuje się w działania samorządu gminy służące zagospodarowywaniu nieruchomości gminnych dla lokalizacji infrastruktury o znaczeniu społecznym lub działalności gospodarczych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM