

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

WÓJT
Wiesław Kociuba

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym
Srebrzyszcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Srebrzyszcze.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Elżbieta Mazurek

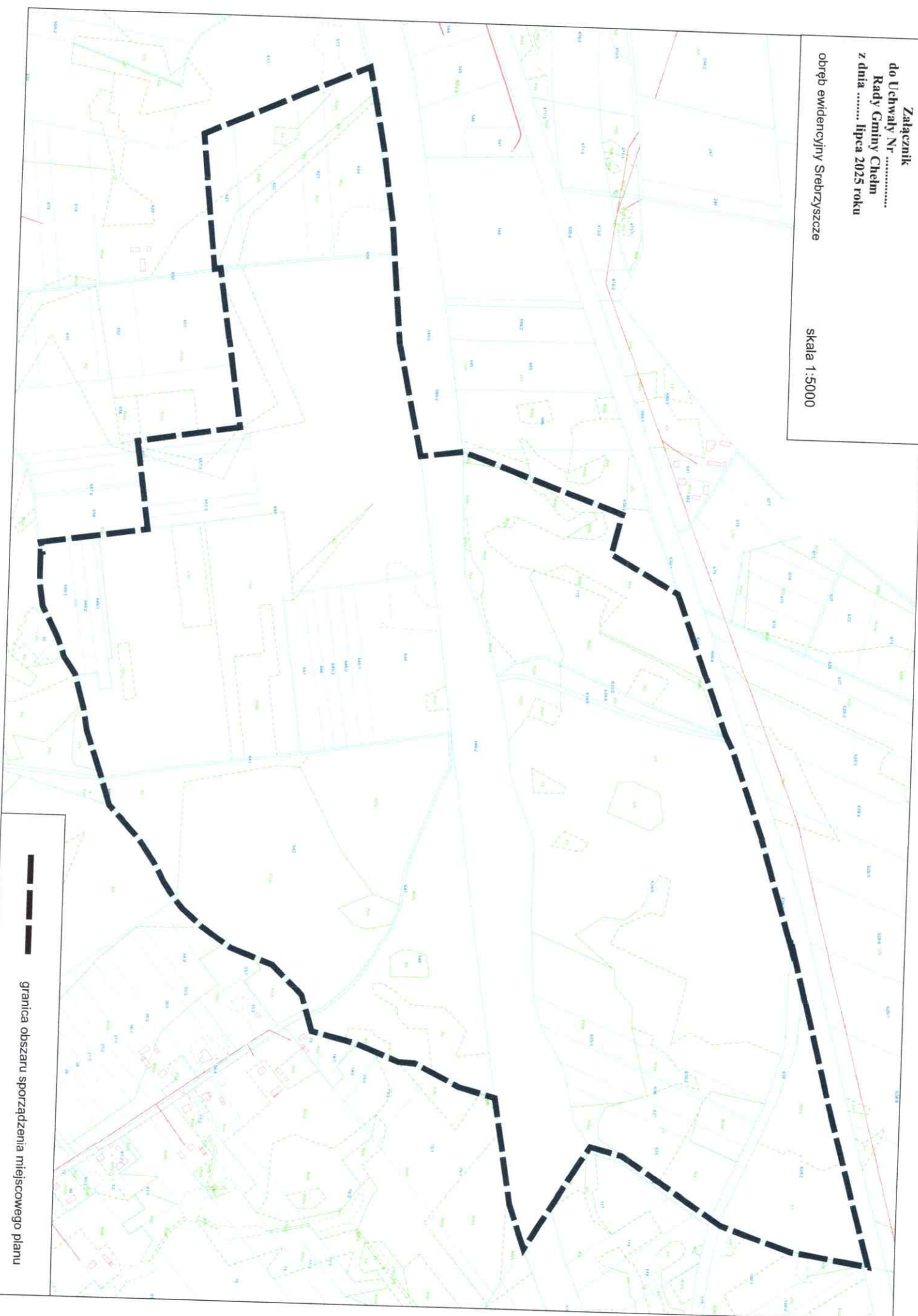
Radca Prawny

Anna Bukowska

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia lipca 2025 roku

obręb ewidencyjny Srebrzyszcze

skala 1:5000



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Srebrzyszcze

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębie ewidencyjnym Srebrzyszcze. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Obszar ten obejmuje głównie tereny niezabudowane, stanowiące użytki rolne i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem nieprzeznaczone pod zabudowę.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian w przeznaczeniu nieruchomości objętych planem umożliwiających lokalizację inwestycji gospodarczych, wykorzystujących istniejące korzystne uwarunkowania przestrzenne i infrastrukturalne. Celem sporządzenia nowego miejscowego planu, obejmującego powierzchnię ok. 106 ha, jest wskazanie terenów usług i produkcji, na których możliwe będzie lokalizowanie głównie inwestycji magazynowo-logistycznych, wykorzystujących potencjał istniejących linii kolejowych tj. linii normalnotorowej i linii szerokotorowej oraz istniejącej drogi krajowej i węzła drogowego na przebiegu realizowanej drogi ekspresowej S12.

Nowy plan opracowany dla wskazanego obszaru powinien służyć rozwojowi gospodarczemu gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM