

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lipca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Projekt
WOJT
Wiesław Kocuba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełm.
2. Nieruchomości, o której mowa w ust. 1 oznaczone są w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Pokrówka, gm. Chełm jako działka nr 1027 o pow. 0,0835 ha oraz działka nr 1028 o pow. 0,0950 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Małgorzata Podgórska

Radca Prawny

Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/421/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka, Strupin Łanowy i Strupin Duży, gmina Chełm (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022-03-17, poz. 1445) działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 38 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dalsze postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości wymaga najpierw zgody Rady Gminy w związku z tym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

