

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lipca 2025 r.**

Projekt
WÓJT
Wiesław Kociuba

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Małgorzata Podgórska

Radca Prawny

Anna Bukowska

ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały Nr Rady Gminy Chełm z dnia w sprawie wyrażania zgody na zawarcie umów dzierżawy.

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	Horodyszcze	561/2	0,7707
2	Horodyszcze	558	0,5118
3	Horodyszcze	Cz.363	0,3290
4	Horodyszcze	130	1,6907
5	Józefin	59	1,2957
6	Koza-Gotówka	220	0,2468
7	Krzywice	125/1 125/2	0,0575 0,2299
8	Krzywice	Cz.222 236	1,1300 0,6400
9	Krzywice	103	0,1900
10	Krzywice	216/1	0,4300
11	Krzywice	137	0,2500
12	Ochoża-Kolonia	311	0,3800
13	Ochoża-Kolonia	257/2	0,1800
14	Ochoża-Kolonia	164	0,7000
15	Ochoża-Kolonia	340/2	0,2072
16	Okszów	82/31	0,8327
17	Okszów	cz.93/29 cz.93/30	0,8224 0,0084
18	Okszów	cz.90/5	0,4743
19	Okszów	cz.90/5	0,3090
20	Pokrówka	537	0,7264
21	Rożdżałów	169	0,1400
22	Rożdżałów	514	0,1900
23	Rożdżałów	177 659	0,1400 0,1500
24	Rożdżałów-Kolonia	51	3,6900
25	Srebrzyszcze	21 24/4	0,2400 0,2900
26	Srebrzyszcze	599	0,3300
27	Srebrzyszcze	339	0,1500
28	Srebrzyszcze	354/2 354/4	0,1763 0,2564
29	Srebrzyszcze	351	0,2000
30	Srebrzyszcze	66	0,7600

		138 257/2 301/2	0,2000 0,2113 0,2800
31	Srebrzyszcze	442/4	0,4431
32	Srebrzyszcze	185/4	0,1079
33	Stańków	84 85	0,0802 0,0683
34	Stare Depułtysze	19	0,2800
35	Stare Depułtysze	34	0,0900
36	Stare Depułtysze	62/3	0,1400
37	Stołpie	153	0,8000
38	Stołpie	345	2,1600
39	Strupin Duży	203	0,1500
40	Uher	550	0,3448
41	Weremowice	Cz.97	1,2000
42	Weremowice	404/7	0,6700
43	Weremowice	181	0,6300
44	Weremowice	220/1	0,2472
45	Wojniaki	1/3 w dz. 16/1 16/2, 16/3	1,0500
46	Wojniaki	22/13	0,1130
47	Zagroda	121	0,2800
48	Zagroda	Cz.74/8	1,6200
49	Zagroda	183/2 480	0,3700 0,7300
50	Zagroda	446 449 470	0,6800 0,6800 0,7900
51	Zagroda	132	1,4600
52	Zagroda	185	0,9400
53	Zagroda	458 459	0,5600 0,6800
54	Zagroda	84	0,0500
55	Zagroda	462 463	0,9000 0,3800
56	Zagroda	Cz.74/8	0,7500
57	Zagroda	455	0,8600
58	Zagroda	454 456	1,3500 0,5500
59	Zawadówka	15	0,4600
60	Zawadówka	314/2	0,5400
61	Zawadówka	udz.6/60 w dz.370	0,7800

62	Żółtańce	96	0,2700
63	Żółtańce	cz. 332/60	1,1000
64	Żółtańce	126/1	1,4990
65	Żółtańce	126/2	2,7400
66	Żółtańce	cz.332/60	0,5000
67	Żółtańce	cz.331/3	2,0000
68	Żółtańce	332/8 332/62	2,1294 13,9597
69	Żółtańce-Kolonia	cz.dz. 14/1 wraz z budynkiem	460,80m ² /176,64m ² (budynek)

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.