

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lipca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, których dysponentem jest
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) Rada Gminy Chełm uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, których dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Horodyszcz, gmina Chełm numerem 240 o pow. 0,0354 ha;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Horodyszcz, gmina Chełm numerem 241 o pow. 0,0423 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi i nabywania nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości są faktycznie użytkowane przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do łąk i pól, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako droga dojazdowa.

Nieruchomości są własnością Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który wystąpił do Wójta Gminy Chełm z propozycją nieodpłatnego przekazania przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Chełm, zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826).

Nieruchomości zostaną przejęte w celu wykonania zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. zadania obejmujące sprawy gminnych dróg.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



INSPEKTOR

Beata Janiuk