

PROJEKT

WÓJT
Wiesław Kociuba

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych
Staw, Nowosiółki-Kolonia i Stołpie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Staw, Nowosiółki-Kolonia i Stołpie.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmują:
 - 1) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Staw – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
 - 2) obszar położony w obrębach ewidencyjnych Nowosiółki-Kolonia i Stołpie – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
Sylwester Becz

Radca Prawny
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Staw, Nowosiółki-Kolonia i Stołpie

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Staw, Nowosiółki-Kolonia i Stołpie, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm przyjętego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku.

Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na dwóch załącznikach graficznych do uchwały i obejmują nieruchomości położone w 3 obrębach ewidencyjnych, które zostały wymienione w tytule uchwały. Obszary objęte planem to tereny obsługiwane przez istniejącą infrastrukturę drogową częściowo zagospodarowane zabudową, w tym zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, a także tereny niezabudowane - użytkowane rolniczo.

Zakres sporządzenia miejscowego planu dotyczy przede wszystkim dokonania zmian w przeznaczeniu terenów z terenów usługowych na tereny, na których dopuszczona będzie realizacja zabudowy o funkcji zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy przyjętymi uchwałą nr XXIV/221/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz w części zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

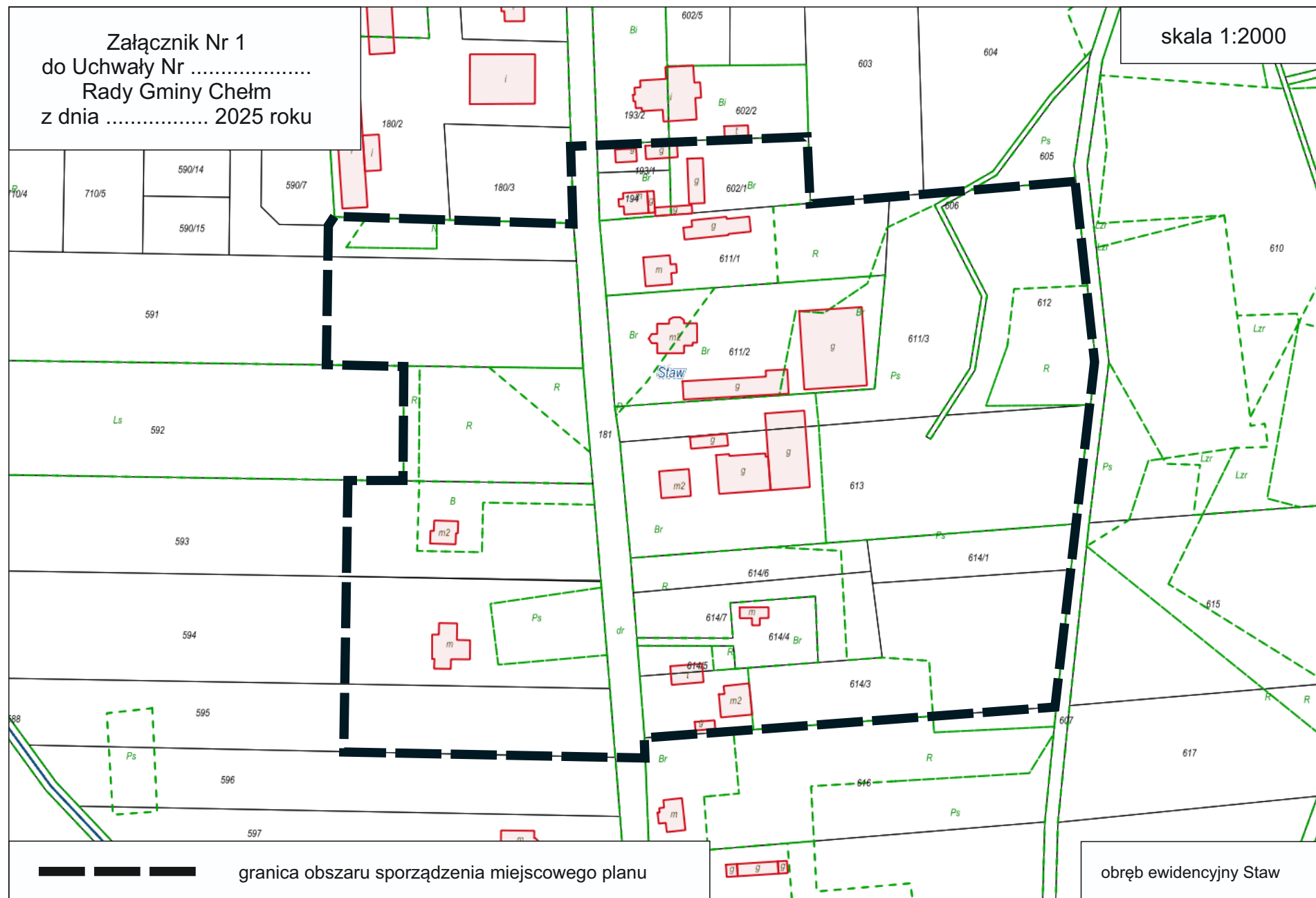
Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu uzasadnione jest potrzebami inwestycyjnymi zgłaszanymi przez właścicieli nieruchomości oraz potrzebą uporządkowania planistycznego obszarów objętych planem.

Skutkiem uchwalenia miejscowego planu nie będą potrzeby związane z koniecznością realizacji infrastruktury gminnej - drogowej oraz sieci uzbrojenia terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

skala 1:2000



Map showing the boundary of the area for the local plan (granica obszaru sporządzenia miejscowego planu) and cadastral boundaries (obróby ewidencyjne Nowosiółki-Kolonia i Stółpie). The map includes various land parcels with numbers and letters, and a legend at the bottom.

Legend:

- Granica obszaru sporządzenia miejscowego planu (Boundary of the area for the local plan)
- obróby ewidencyjne Nowosiółki-Kolonia i Stółpie (Cadastral boundaries of Nowosiółki-Kolonia and Stółpie)

Map showing the boundary of the area for the local plan (granica obszaru sporządzenia miejscowego planu) and cadastral boundaries (obróby ewidencyjne Nowosiółki-Kolonia i Stółpie). The map includes various land parcels with numbers and letters, and a legend at the bottom.

Legend:

- Granica obszaru sporządzenia miejscowego planu (Boundary of the area for the local plan)
- obróby ewidencyjne Nowosiółki-Kolonia i Stółpie (Cadastral boundaries of Nowosiółki-Kolonia and Stółpie)

— — — granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

obręby ewidencyjne
Nowosiółki-Kolonia i Stołpie