

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia listopada 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonej w obrębie Okszów oznaczonej nr 100 o pow. 200 m² zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym o pow. 158,60 m² oznaczonej w załączniku do uchwały stanowiącej własność Gminy Chełm.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Chełm nie określiła w drodze uchwały zasad nabywania , zbywania oraz ich wydzierżawienia na czas dłuższy niż 3 lata w związku z czym do czasu określenia tych zasad Rada Gminy każdorazowo podejmuje stosowną uchwałę.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Załącznik do Uchwały Nr Rady Gminy Chełm z dnia listopada 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełm



część działki o nr ewid. 100 o pow. 200 m², obręb Okszów