

Uchwała Nr/2025
Rady Gminy Chełm
z dnia listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat oraz
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.37 ust.4 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145,
1222, 1717, 1881 oraz 2025r. poz. 1080, 1077) Rada Gminy Chełm uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm na okres 10 lat zbiorników wodnych Staw o łącznej powierzchni 18,3300ha, zlokalizowanego na działkach nr 540, 539/2 w obrębie Staw, wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Małgorzata Podgórska

Radca Prawny

Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z przepisami art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1881 oraz 2025 poz. 1080, 1077) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Z wnioskiem o wydzierżawienie działek nr 540, 539/2 w miejscowości Staw na okres 10 lat wystąpił dzierżawca nieruchomości, który dzierżawi te zbiorniki do celów prowadzenia gospodarki rybacko-wędkarskiej w Stawie.

Biorąc pod uwagę estetyczne i dłuższe zagospodarowanie przestrzeni w tym terenie, a zarazem możliwość uzyskania dochodu przez okres całego roku do budżetu gminy – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr..... Rady Gminy Chełm z dnia 26 listopada 2025
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełm



Działki o nr ewid.: 540 i 539/2 o pow. 18,3300ha, obręb Staw