

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

WOJT
Wiesław Kocuba

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych
Pokrówka i Żółtańce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka i Żółtańce.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny


Anna Bukowska

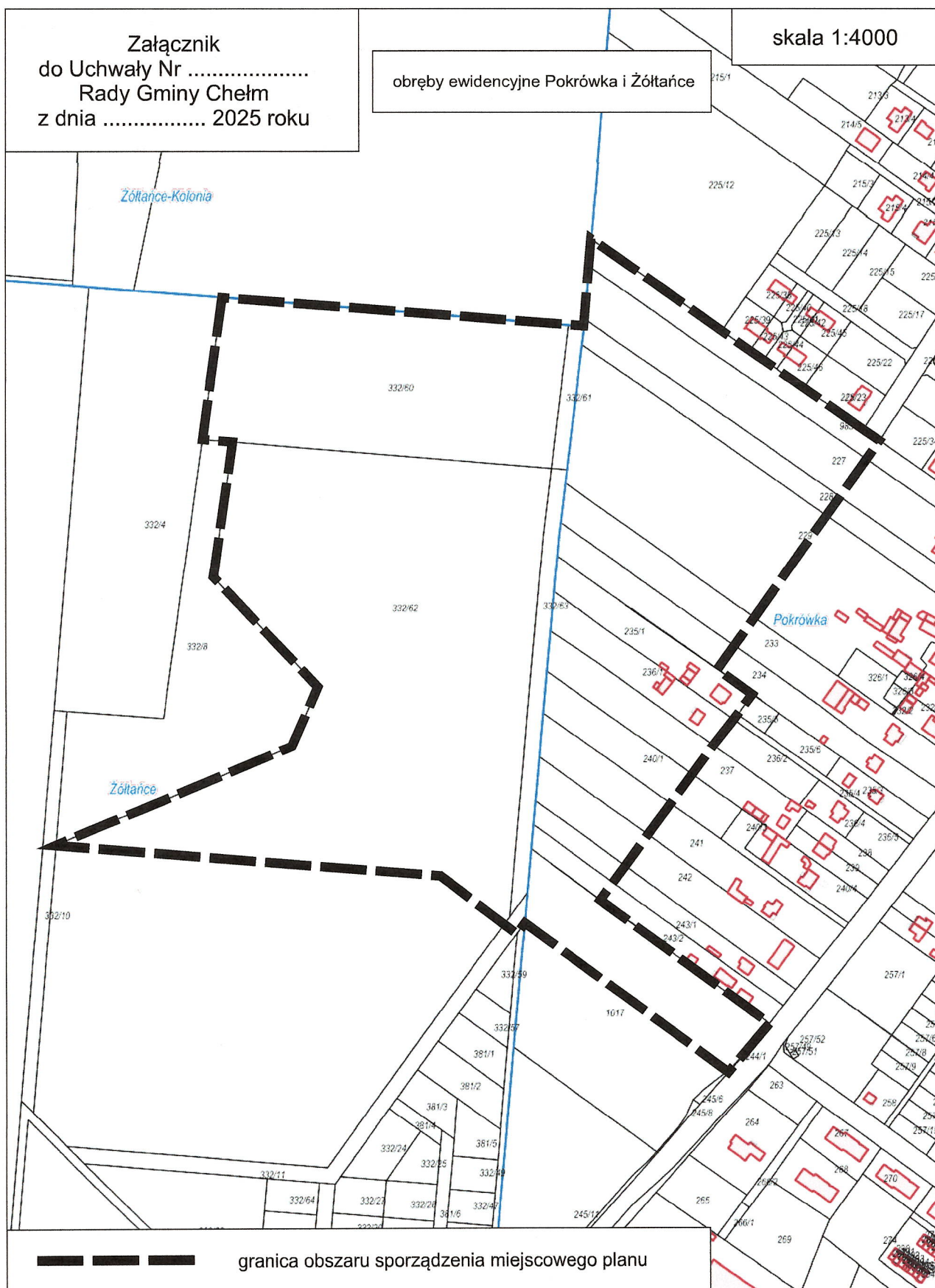
GLÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Elżbieta Mazurek

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2025 roku

skala 1:4000

obręby ewidencyjne Pokrówka i Żółtańce



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka i Żółtańce

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębach ewidencyjnych Pokrówka i Żółtańce. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Aktualnie teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku. Zgodnie z planem obszar objęty projektem uchwały stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi lokalnej oraz tereny łąk i pastwisk. Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmiany przebiegu głównego układu komunikacyjnego terenu, w tym powiązanego z układem zewnętrznym – drogą wojewódzką (ul. Gminną). W ramach zagospodarowania terenów przewiduje się utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej, uzupełnionej o funkcje jej towarzyszące.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymagania określone w art. 15 ust. 2, a także wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM