

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY CHEŁM
z dnia listopada 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny


Anna Bukowska

INSPEKTOR


Małgorzata Podgórska

ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały Nr Rady Gminy Chełm z dnia w sprawie wyrażania zgody na zawarcie umów dzierżawy.

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	Depułtycze Królewskie Kolonia	cz.249	0,4796
2	Depułtycze Królewskie Kolonia	311/2	0,6682
3	Koza-Gotówka	220	0,2468
4	Krzywice	292	0,3382
5	Krzywice	119	0,2900
6	Krzywice-Kolonia	21 44	1,3782 0,8773
7	Ludwinów	152	0,5510
8	Okszów	cz.93/29	0,5000
9	Okszów Kolonia	149/1	2,5238
10	Pokrówka	69 880/1	0,4534 0,1780
11	Rożdżałów	494 661	0,2100 0,1900
12	Rożdżałów	156	0,1700
13	Rożdżałów	205 372	0,2100 0,5400
14	Rudka	cz.157	1,1100
15	Srebrzyszcze	356	0,6200
16	Srebrzyszcze	cz.332	0,3800
17	Srebrzyszcze	66 138 257/2 301/2	0,7600 0,2000 0,2113 0,2800
18	Stare Depułtycze	4 29	0,1200 0,2200
19	Staw	537/2	0,5778
20	Staw	22	0,1600
21	Strupin Duży	442/1	0,2300
22	Strupin Mały	47 56	0,4200 0,3000
23	Uher	550	0,3448
24	Zagroda	460 475	0,6200 0,5000
25	Zagroda	445	0,7200
26	Żółtańce	cz.331/3	1,0000

27	Żółtańce	cz.332/60	0,7000
28	Miasto Chełm obr.19	532/1	0,1000

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.