

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lutego 2026 r.**

w sprawie komunalizacji nieruchomości stanowiących mienie gromadzkie

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) oraz art. 5 ust. 4 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Lubelskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Chełm nieruchomości stanowiącej mienie gromadzkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowiny, gmina Chełm numerem 157/1 o pow. 1,1335 ha.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie przeznaczona do realizacji zadań Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Beata Janiuk

Radca Prawny
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Proponowana do nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Chełm, w drodze komunalizacji stanowi mienie gromadzkie, zgodnie z decyzją Starosty Chełmskiego znak: GKN.660.3.8.2025 z dnia 21 października 2025 r. orzekającej o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości po Wspólnocie Gruntowej Wsi.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Regulacja stanu własności nieruchomości umożliwi Gminie Chełm swobodne gospodarowanie nieruchomością.

Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

W celu nabycia nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 z późn. zm.), niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



INSPEKTOR

Beata Janiuk