

WOJT
Wiesław Kociuba
Projekt

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY CHEŁM
z dnia lutego 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Uher, gmina Chełm numerem 361 o pow. 0,2693 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Beata Janiuk

Radca Prawny
Anna Bukowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej. Na przedłożonej działce zlokalizowany jest zabytkowy młyn wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 171/77 z dnia 15 lutego 1993 r.

Do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w szczególności sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zakup nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie i przeznaczenie jej na cele publiczne. Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielem w toku przeprowadzonych negocjacji z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



INSPEKTOR

Beda Janiuk