

PROJEKT

WÓJT
Wiesław Kociuba

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia 2026 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Chelm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych
Deputytce Królewskie - Kolonia, Nowiny, Srebrzyszcze, Stańków i Zawadówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Chelm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputytce Królewskie - Kolonia, Srebrzyszcze, Stańków i Zawadówka.
2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmują:
 - 1) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Deputytce Królewskie - Kolonia – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
 - 2) obszar położony w obrębach ewidencyjnych Nowiny i Srebrzyszcze – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
 - 3) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Stańków – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3;
 - 4) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Zawadówka – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

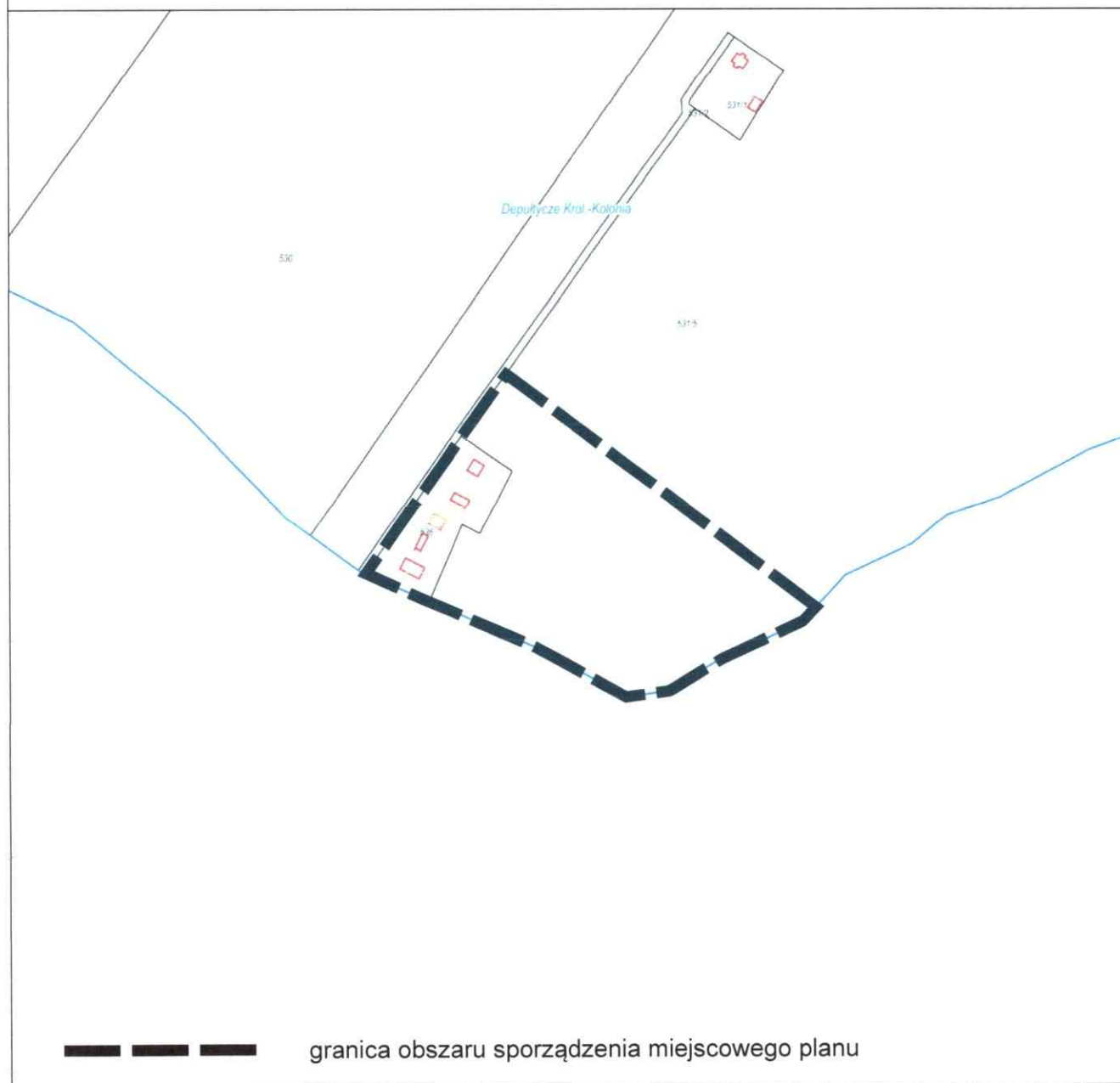
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
Elzbieta Mazurek

Rada Prawny
Anna Bukowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Deputycze Królewskie-Kolonia

skala 1:5000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia 2026 roku

obręby ewidencyjne Nowiny i Srebrzyszcze

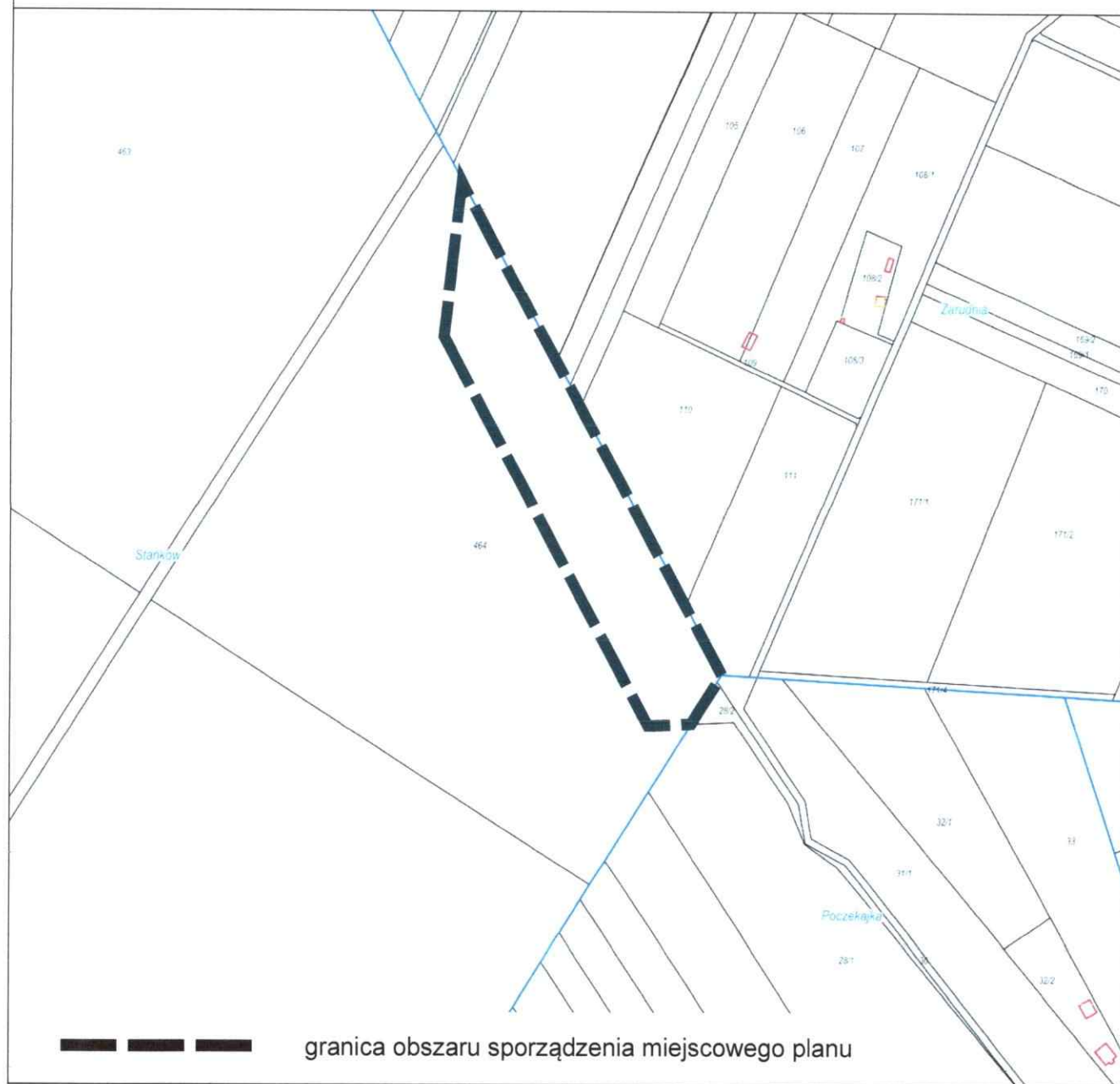
skala 1:5000



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Stańków

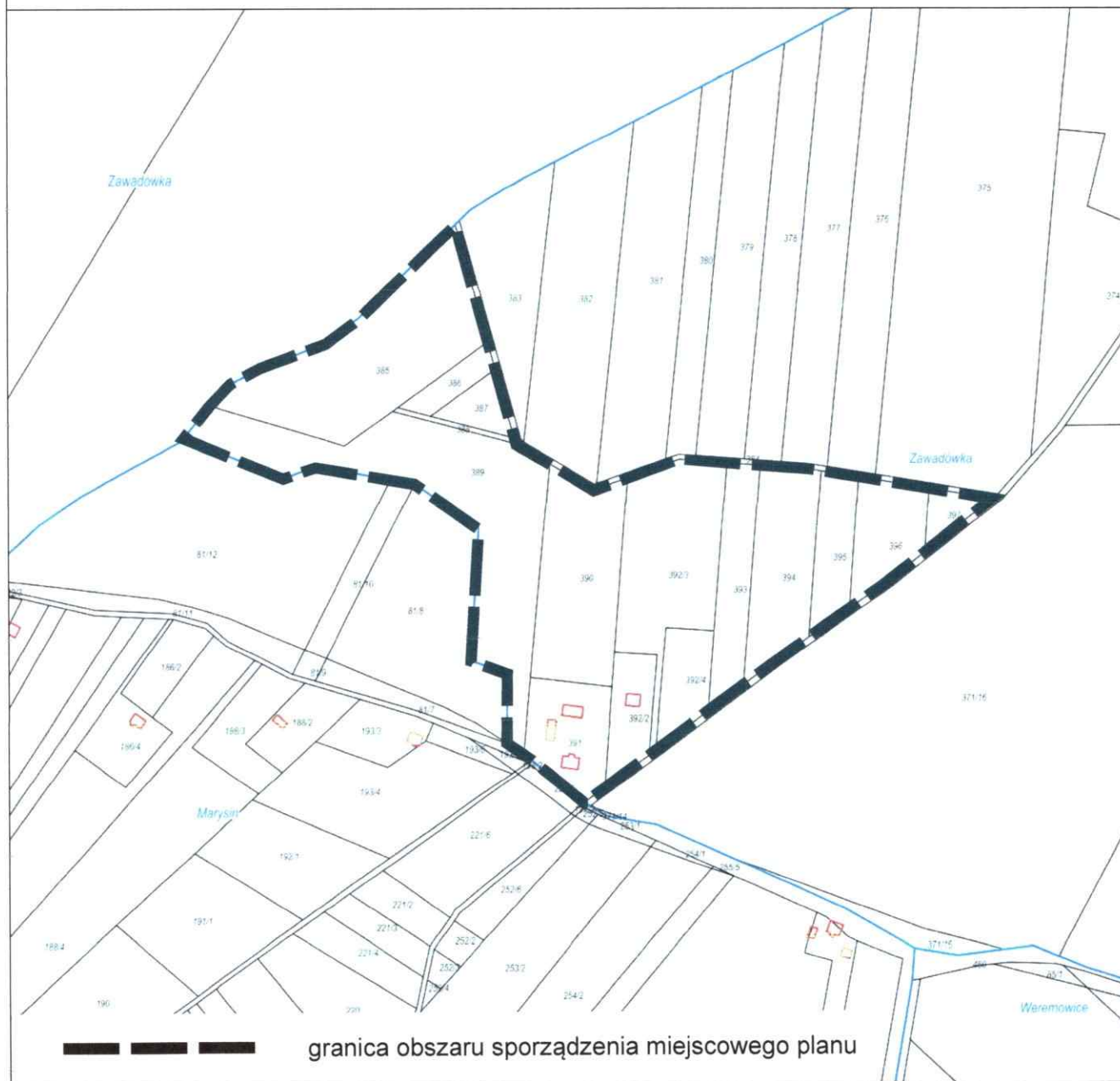
skala 1:5000



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Zawadówka

skala 1:5000



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputyce Królewskie - Kolonia, Nowiny, Srebrzyszcze, Stańków i Zawadówka

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputyce Królewskie – Kolonia, Nowiny, Srebrzyszcze, Stańków i Zawadówka, położonych bezpośrednio przy granicy gminy.

Dla obszaru gminy Chełm Uchwałą Nr XX/120/2004 r. Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. przyjęty został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy. Skala części graficznej planu 1:10000, wykorzystanie do jej sporządzenia mapy topograficznej oraz ręczna technika wykonania spowodowały, że rysunek nie odzwierciedla precyzyjnie linii rozgraniczających poszczególne tereny oraz zawiera nieścisłości, między innymi polegające na nieprawidłowym wyznaczeniu granic planu i tym samym granicy administracyjnej gminy. W powyższej sytuacji istnieją uzasadnione wątpliwości co do obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na styku granic administracyjnych gminy Chełm z gminami sąsiednimi. Dotyczy to terenów wskazanych w przedmiotowej uchwale.

W celu prowadzenia racjonalnej polityki zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy Chełm, niezbędne jest opracowanie, dla obszarów wskazanych w uchwale, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zapewnił będzie zrównoważony rozwój, w sposób gwarantujący zachowanie ładu przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.