

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

WÓJT
Wiesław Kociuba

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm pod lokalizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Chełm uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm pod lokalizację elektrowni wiatrowych

Przedmiotowa uchwała ma na celu umożliwienie rozpoczęcia procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi **ok. 732 hektary**. O rozpoczęcie procedury wnioskował prywatny inwestor.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej, odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć Rada Gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Granice obszaru objętego projektem planu wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wymagane parametry przedstawiają się sposób następujący:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: **do 300 m**,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: **do 200 m**,
- maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych: **do 5 sztuk**.

Z uwagi na zapisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Wobec czego niniejszy projekt uchwały jest zasadny do podjęcia.

Rozwój odnawialnych źródeł energii wpisuje się w krajową i unijną politykę energetyczną oraz cele w zakresie neutralności klimatycznej. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym energii pochodzącej z wiatru, przyczynia się do istotnego ograniczenia emisyjności sektora energetycznego, a tym samym do zmniejszenia jego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza uchwała rozpocznie procedurę planistyczną w ramach której, zostanie opracowany projekt planu, uzyskane zostaną niezbędne opinie i uzgodnienia oraz przeprowadzone zostaną wszelkie wymagane prawem czynności proceduralne, określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

