

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Srebrzyszcze i Koza-Gotówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Chełm uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Srebrzyszcze i Koza-Gotówka.
2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmują:
 - 1) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Srebrzyszcze – zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2;
 - 2) obszar położony w obrębach ewidencyjnych Srebrzyszcze i Koza-Gotówka – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

obwód ewidencyjny Srebrzyszcze

granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Srebrzyszcze

skala 1:5000



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chelm
z dnia 2026 roku

obróby ewidencyjne Srebrzyszcze i Koza-Gotówka

skala 1:5000



--- granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Srebrzyszcze i Koza-Gotówka

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Srebrzyszcze i Koza-Gotówka. Obszary obejmują tereny częściowo zainwestowane (obiekty zakładu cementowni, farma fotowoltaiczna), jak i niezainwestowane stanowiące tereny upraw rolniczych i teren wyrobiska poeksploatacyjnego.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w *sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1046) zmieniły się granice administracyjne gminy Chełm w sposób polegający na włączeniu w obszar gminy Chełm części obszaru miasta Chełm, składającego się z trzech obszarów, położonych w obrębach ewidencyjnych Srebrzyszcze i Koza-Gotówka. Powyższe obszary, położone były w granicach administracyjnych miasta Chełm od 1 stycznia 2023 r. na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2021 r. w *sprawie ustalenia granic niektórych gmin* (Dz. U. 2021 poz. 2444) i objęte były ustaleniami planów miejscowych przyjętych przez Radę Gminy Chełm w 2004 r., 2021 r. i 2022 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* akty prawa miejscowego z zakresu planowania przestrzennego ustanowione przez organ gminy przed zmianą granic, w części dotyczącej obszaru, który został wyłączony z tej gminy, stają się aktami prawa miejscowego gminy, do której ten obszar został włączony, jednak nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia dokonania zmiany granic. Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, obowiązujące dla terenów wskazanych w niniejszej uchwale plany miejscowe utraciły moc z końcem 2025 roku.

W celu prowadzenia racjonalnej polityki zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy Chełm, niezbędne jest opracowanie, dla obszarów wskazanych w uchwale, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego między innymi tereny pod funkcje inwestycyjne i zapewniającego zrównoważony rozwój, w sposób gwarantujący zachowanie ładu przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.