

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY GMINY CHEŁM  
z dnia ..... marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## ZAŁĄCZNIK

Do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Chełm z dnia ..... w sprawie wyrażania zgody na zawarcie umów dzierżawy.

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	Okszów	cz.90/9	0,35
2	Pokrówka	398	2,5984
3	Rożdżałów	494 661	0,21 0,19
4	Srebrzyszcze	572	0,8500
5	Weremowice	cz.97 56 166 cz.404/2 cz.404/4 310	0,40 0,25 1,20 0,94 0,06 1,33
6	Zagroda	cz.481	0,28
7	Żółtańce	cz.332/60	0,50

### Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.