



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa położona na terenie wsi Janów, gmina Chełm, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 316, 322 i 180/4 o łącznej powierzchni 29 arów 10 m<sup>2</sup>.

Z wnioskiem o przejęcie drogi wewnętrznej stanowiącej w/w działki na rzecz Gminy Chełm w formie darowizny wystąpili jej właściciele.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku geodezyjnego podziału dz. nr 180/1, 180/2 i 180/3. Wydzielona droga wewnętrzna zapewnia dojazd do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza dla kompleksu 10 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Przejęcie przedmiotowych działek umożliwi zagospodarowanie ich w sposób zgodny z jej celami (ciąg komunikacyjny stanowiący dojazd do nowowydzielonych działek), a także poprzez nabycie własności ułatwi realizację nałożonego na gminę zadania zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej itp., gdyż inwestycje liniowe będą realizowane w pasie drogi gminnej.

Kierując się dotychczasową praktyką przejmowania przez Gminę Chełm dróg wewnętrznych, oraz w związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego gminy.



INSPEKTOR

Beata Janiuk