

PROJEKT

WÓJT
Wiesław Kociuba

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputyczne Królewskie i Deputyczne Królewskie - Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz Dz. U. z 2026 r. poz. 252), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputyczne Królewskie i Deputyczne Królewskie - Kolonia.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm przyjętego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów produkcji i usług przyjętego uchwałą Nr XXVII/214/2025 Rady Gminy Chełm z dnia 26 listopada 2025 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmują:
 - 1) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Deputyczne Królewskie – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
 - 2) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Deputyczne Królewskie - Kolonia – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Sylwester Becz

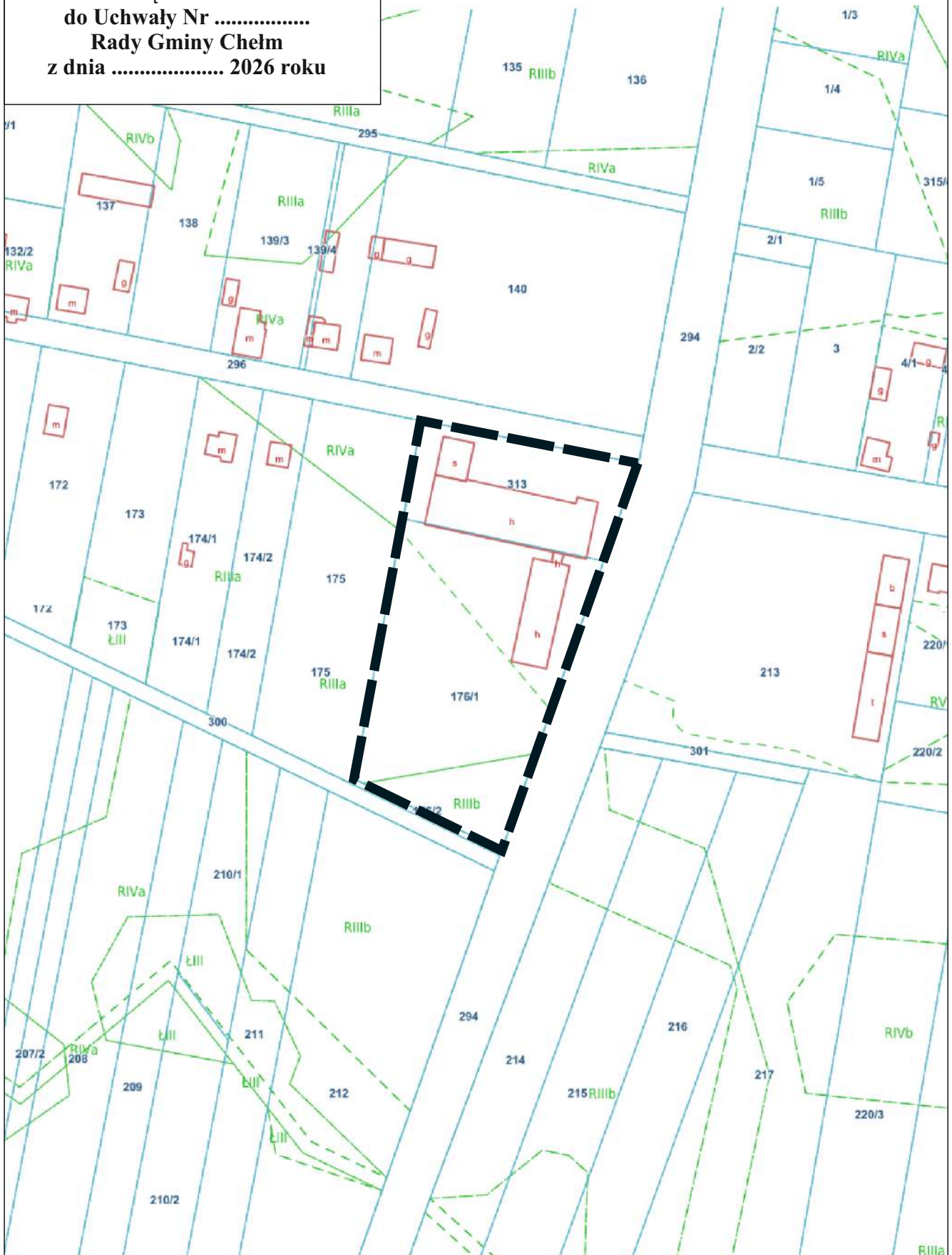
Radca Prawny

Anna Bukowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Deputytce Królewskie

skala 1:2000

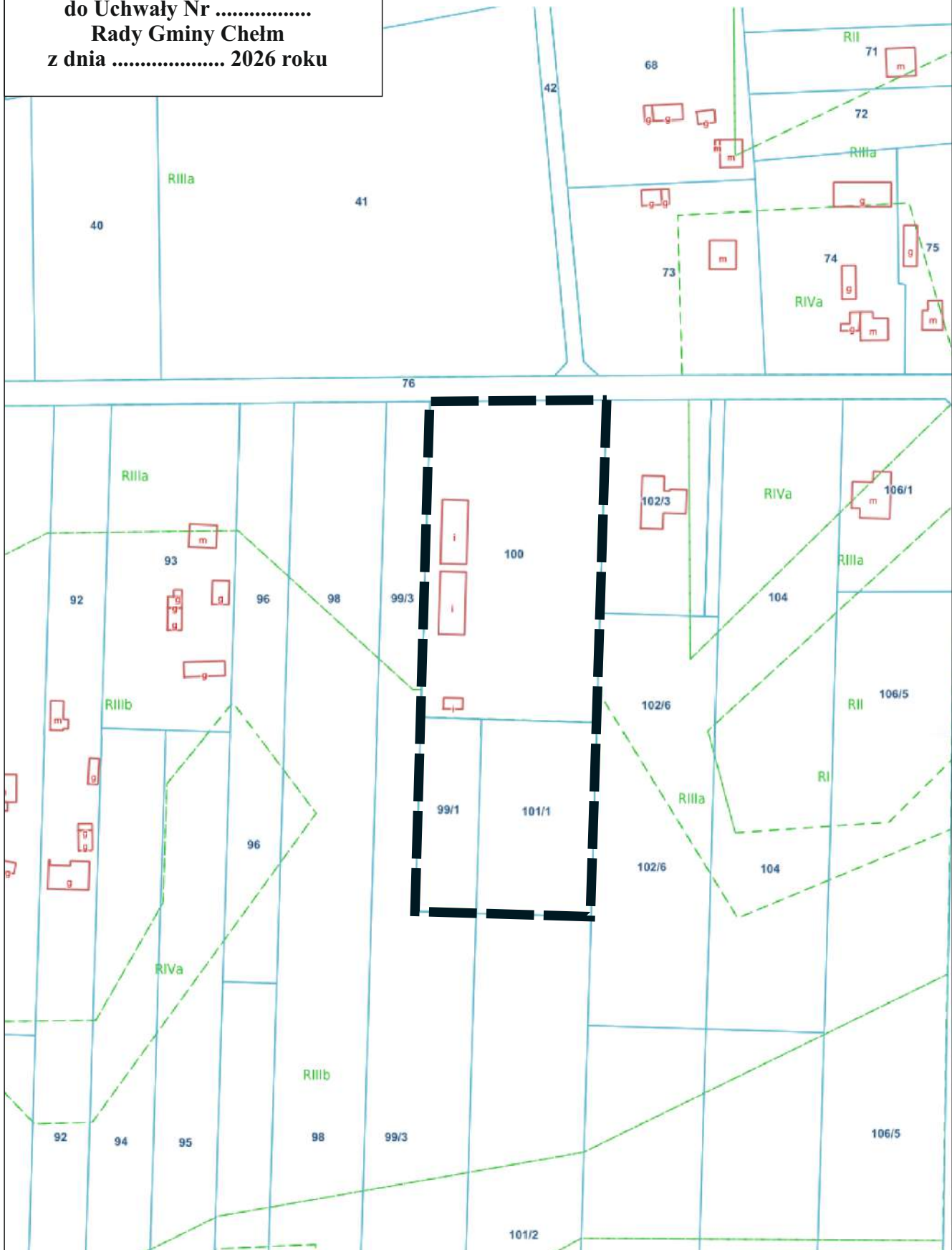


granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Deputycze Królewskie - Kolonia

skala 1:2000



granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputycze Królewskie i Deputycze Królewskie - Kolonia

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Deputycze Królewskie i Deputycze Królewskie – Kolonia.

Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie fragmentaryczną zmianę: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, przyjętego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów produkcji i usług, przyjętego uchwałą Nr XXVII/214/2025 Rady Gminy Chełm z dnia 26 listopada 2025 r.

Granice terenów sporządzenia nowego planu określone zostały na dwóch załącznikach graficznych do uchwały.

Działki w granicach terenu wskazanego na załączniku nr 1 do uchwały, stanowią własność prywatną, na których w części przeznaczonej w obowiązującym planie pod funkcje usług lub produkcji znajdują się obiekty służące prowadzonej działalności gospodarczej. Celem opracowania planu jest zmiana, obowiązującego na części południowej obszaru, przeznaczenia terenu łąk i pastwisk (ZZ) pod funkcje inwestycyjne, umożliwiającą rozwój funkcjonującego przedsiębiorstwa.

Działki w granicach terenu wskazanego na załączniku nr 2 do uchwały stanowią własność Gminy Chełm. Na działce ozn. nr ewid. 100 – obręb Deputycze Królewskie – Kolonia znajduje się PSZOK, natomiast dwie pozostałe działki (nr 99/1 i 101/1) w obowiązującym planie nie posiadają funkcji inwestycyjnej. Celem opracowania planu dla tego terenu jest umożliwienie rozwoju zabudowy i infrastruktury, służących gospodarce komunalnej i realizacji zadań własnych gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM