

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

WOJTY
Wiesław Kociuba

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym
Żółtańce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz Dz. U. z 2026 r. poz. 252), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Zawadówka i Żółtańce, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/325/2017 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2017 roku.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Sylwester Becz

Radca Prawny

Anna Bukowska

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chełm
z dnia 2026 roku

obręb ewidencyjny Żółtańce

skala 1:2000



granica obszaru sporządzenia miejscowego planu

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce.

Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie fragmentaryczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości Zawadówka i Żółtańce, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/325/2017 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2017 roku.

Granice obszaru sporządzenia nowego planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian umożliwiających przeznaczenie nieruchomości pod rozwój działalności gospodarczej – usługowej, w oparciu o istniejące korzystne uwarunkowania środowiskowe, przestrzenne i infrastrukturalne.

Działki przeznaczone pod funkcje gospodarcze stanowią własność Gminy Chełm. Określenie nowego przeznaczenia dla nieruchomości objętych uchwałą służyć będzie zwiększeniu potencjału inwestycyjnego gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

WÓJT GMINY CHEŁM