

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY CHEŁM
z dnia kwietnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz Dz.U. z 2026 r. poz. 252) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełm.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Pokrówka, gm. Chełm jako działka nr 881/3 o w pow. 0,0920 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Chełm nie określiła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania oraz ich wydzierżawienia na czas dłuższy niż 3 lata w związku z czym do czasu określenia tych zasad Rada Gminy każdorazowo podejmuje stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Pokrówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022, poz. 1445) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dalsze postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości wymaga najpierw zgody Rady Gminy w związku z tym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

