

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY CHEŁM
z dnia maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Parypse, gmina Chełm numerami: 298/7 o pow. 0,0513 ha, 299/15 o pow. 0,3003 ha i 300/5 o pow. 0,0451 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

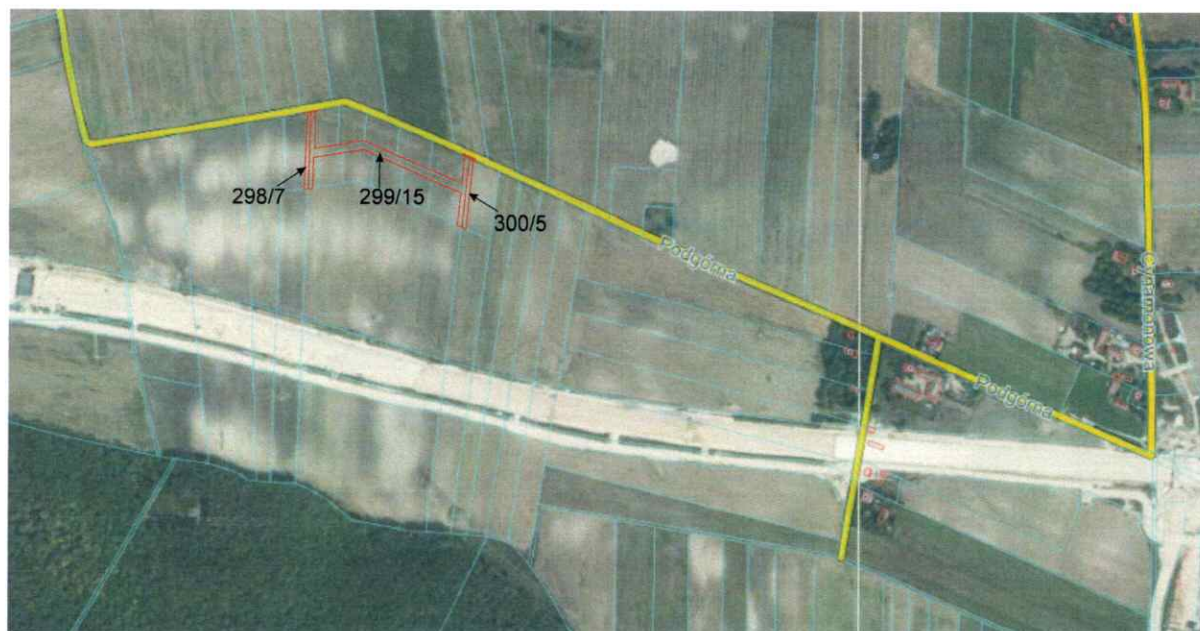
Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa położona na terenie wsi Parypse, gmina Chełm, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 298/7, 299/15 i 300/5 o łącznej powierzchni 39 arów 67 m².

Z wnioskiem o przejęcie drogi wewnętrznej stanowiącej w/w działki na rzecz Gminy Chełm w formie darowizny wystąpili jej właściciele.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku geodezyjnego podziału. Wydzielona droga wewnętrzna zapewnia dojazd do drogi publicznej ul. Podgórna dla kompleksu 7 działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej.

Przejęcie przedmiotowych działek umożliwi zagospodarowanie ich w sposób zgodny z jej celami (ciąg komunikacyjny stanowiący dojazd do nowowydzielonych działek), a także poprzez nabycie własności ułatwi realizację nałożonego na gminę zadania zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej itp., gdyż inwestycje liniowe będą realizowane w pasie drogi gminnej.

Kierując się dotychczasową praktyką przejmowania przez Gminę Chełm dróg wewnętrznych, oraz w związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego gminy.



INSPEKTOR

Beata Janiuk
Beata Janiuk