

WOJCI
Wiesław Kociuba
Projekt

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY CHEŁM
z dnia maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości 3/4 części udziału w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Strupin Duży, gmina Chełm numerem 604/1 o pow. 0,36 ha, stanowiącej własność Gminy Chełm na nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Krzywice, gm. Chełm numerem 221/2 o powierzchni 0,0098 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Anna Bukowska

INSPEKTOR
Beata Janiuk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wyrażania zgody przez Radę Gminy na nabycie nieruchomości.

Działka 221/2 będąca przedmiotem zamiany jest przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Krzywice.

W przypadku różnicy wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes stron, proponuje się, w zamian za ww. działkę przekazać udział w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, opisane w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Krzywice, dz. 221/2



Strupin Duży, dz. 604/1



INSPEKTOR

Beata Janiuk